

🕒 Создано: 15.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:22

Виталий Никифоров, Частный маклер

79162932465

Москва, Россошанская улица, 10

28 000 000 ₺

Москва, Россошанская улица, 10

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россошанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

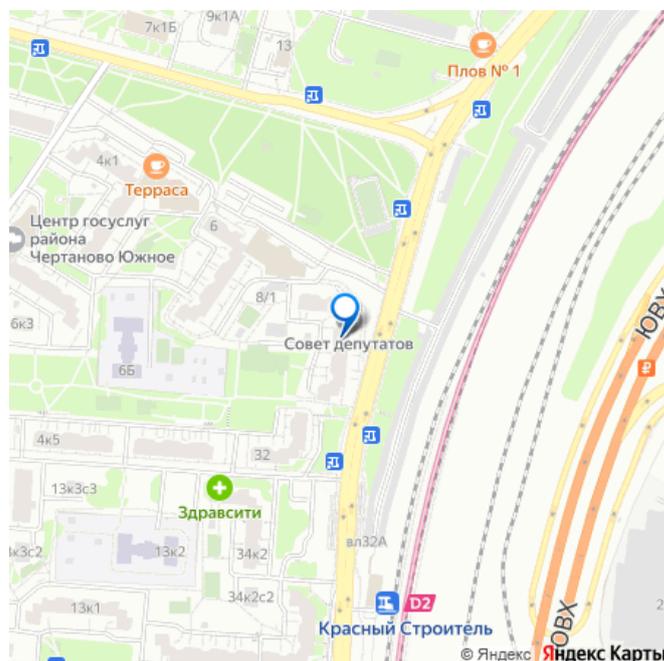
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Великолепный район наполненный всем необходимым для комфортной жизни большой семьи! Расположение дома, очень удачное: - До метро «Улица Академика Янгеля» 10 мин. пешком, либо 3 или 8 мин. на автобусе (два маршрута), до станции D2 «Красный Строитель» всего 4 мин. пешком. - До Битцевского леса всего 20 мин пешком, а до музея-заповедника Царицино, вообще 6 мин на МЦД. - Всего в нескольких шагах от дома отличная школа 924 (есть кадетские и лицейские классы), детский сад (во дворе), школа английского, французского и китайского языков, использующая Smart и VR технологии в обучении. Различные магазины, ТЦ, МФЦ, три фитнес-центра и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. До взрослой поликлиники всего 5-6 мин пешком, до детской 10 мин. пешком. - Рядом есть несколько гаражных кооперативов, где можно либо приобрести, либо арендовать гараж/машино-место, такая возможность уже становится редкостью в Москве! Словом все есть! - Дом хороший, теплый, великолепно зарекомендовавший себя П-44Т! - Двор наполнен зеленью со своей

небольшой парковой зоной! - В квартире несколько лет назад сделан капитальный ремонт, состояние отличное, можно заехать и жить. Площадь квартиры с учётом балкона и лоджии 85м². - Комнаты изолированные, правильной формы, большой холл, а лоджия позволяет разместить небольшой столик, и пару небольших кресел. - Окна выходят на две стороны кухня и две комнаты во двор (западная сторона), одна комната на восток (прекрасный вид на город). - Кухонный гарнитур и шкаф в холле остаются покупателю, остальное по договоренности. - Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и сдачи в аренду! Уважаемые коллеги и покупатели, звоните, и записывайтесь на просмотр! Оперативно все покажу, расскажу и мы выйдем с Вами на сделку!

