

Создано: 15.11.2025 в 15:33

Обновлено: 20.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9286631375>

Собственник

**79851643169**

Москва, Каширское шоссе, 11К3

**41 500 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 11К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

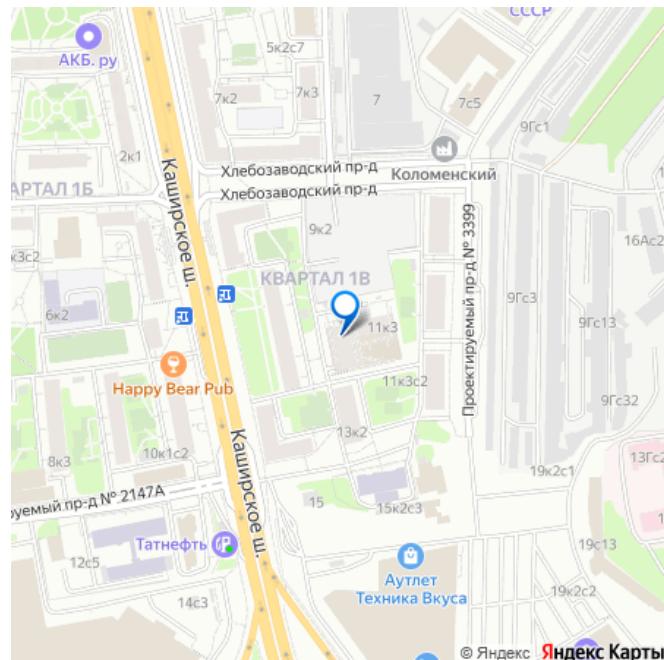
31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.83 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

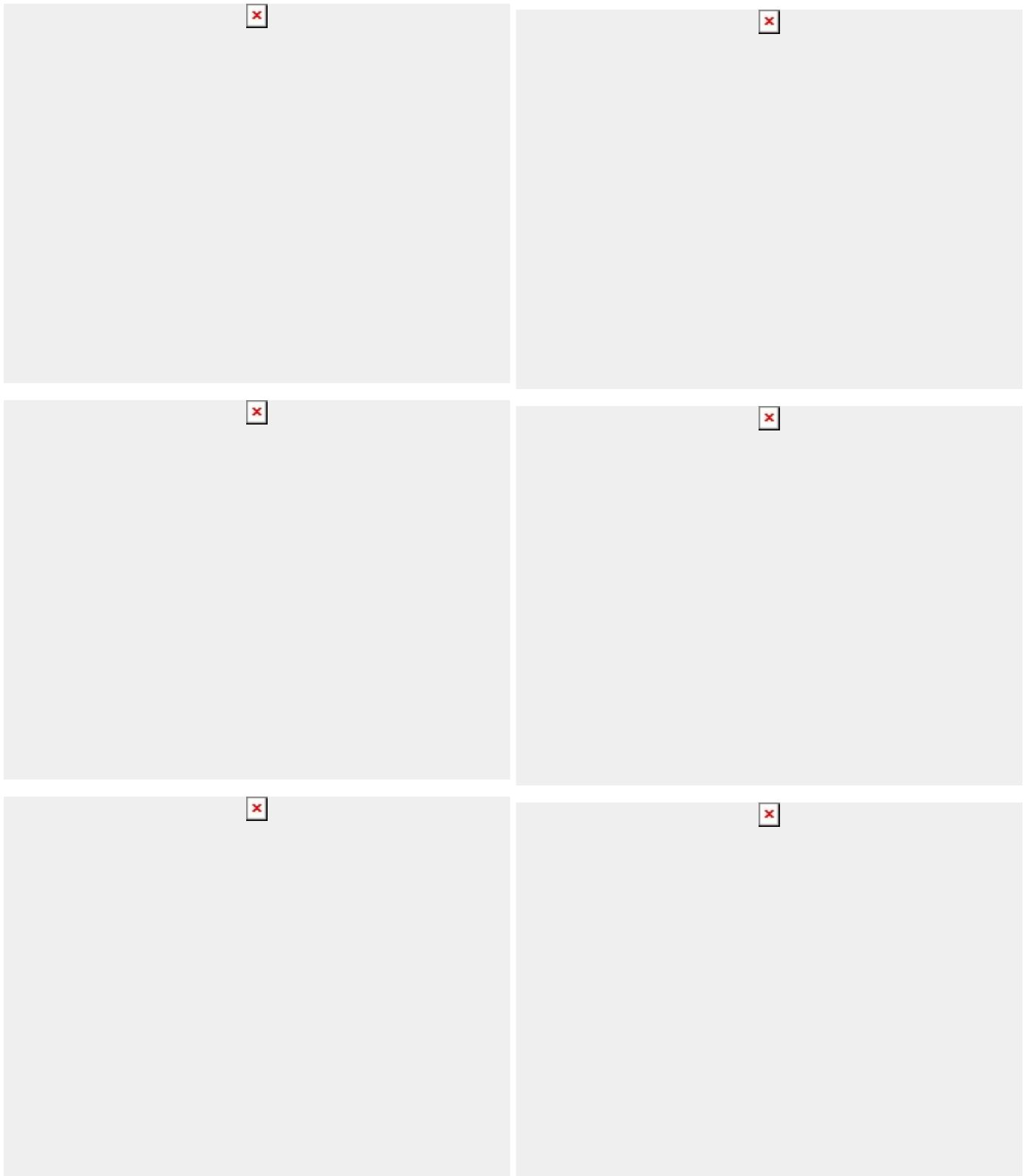
## **Описание**

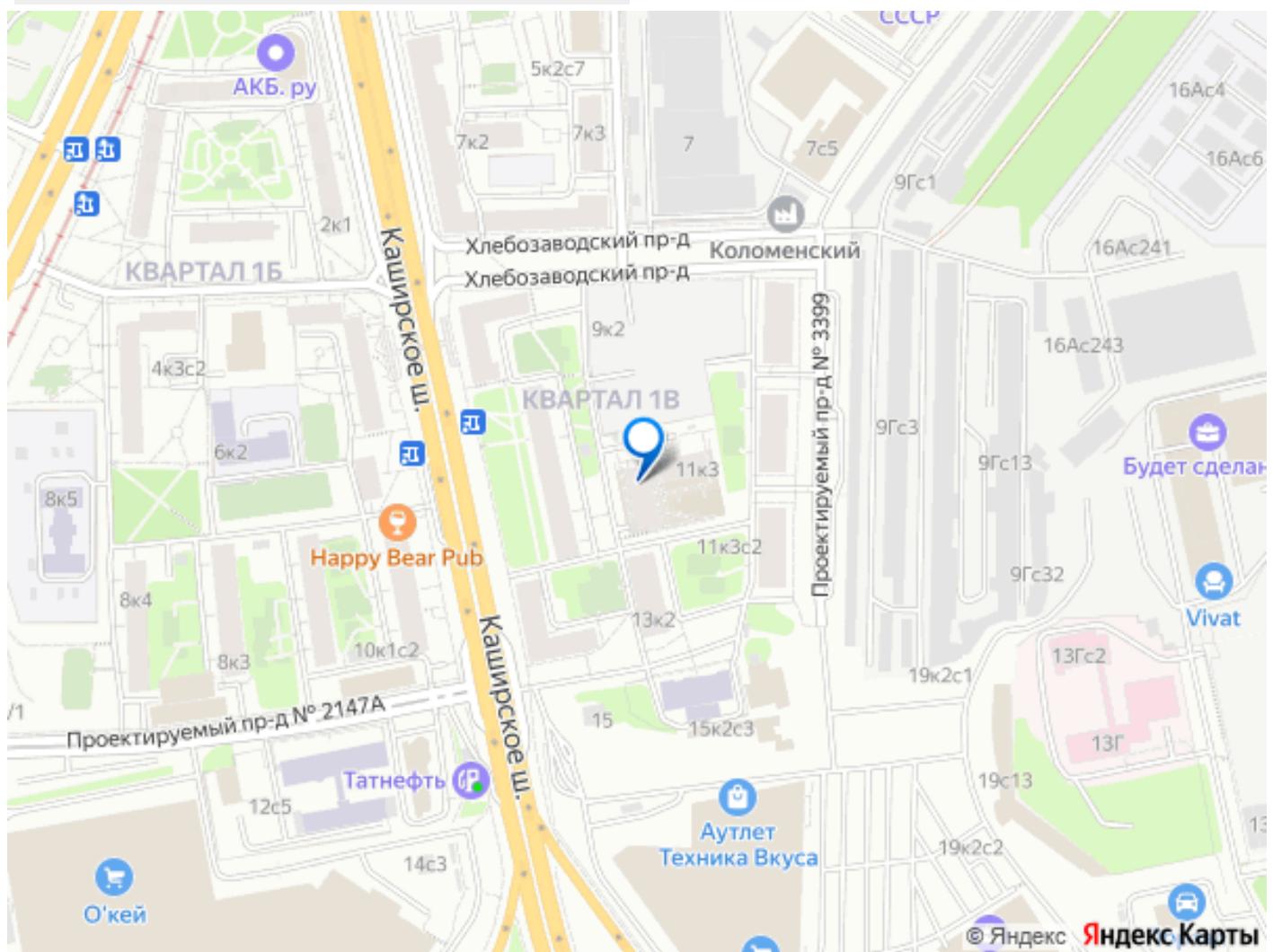
Продается просторная трёхкомнатная квартира для большой семьи в отличном состоянии, с удобной планировкой и ремонтом от собственника ( не от застройщика). Нагатино-Садовники — редкое место, в котором продуманная инфраструктура для жизни сочетается с близостью набережных, малой удаленностью от центра и интересными новостройками. Развитая инфраструктура - детские сады, школы, больницы и поликлиники, торговый центр ГУДЗОН, Каширский двор, кафе, супермаркеты, спортивно-оздоровительный комплекс, парки и сады для прогулок в любое время года ( музей-заповедник Коломенское, парк им. Юрия Лужкова, парк Жужа и многое другое), учебные корпуса ведущих ВУЗов (МИФИ, МФЮА, РАНГХиГС) Монолитно-кирпичный дом 2023 года постройки с подземным паркингом.

Охраняемая территория. Во входных группах предусмотрены помещения для консьержа и колясочные. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта. Озелененная придомовая территория, высажены деревья, кустарники, разбиты газоны и цветники. Дом расположен в месте с развитой транспортной доступностью, до метро Каширская - 8 минут транспортом, Нагатинская - 10 мин транспортом, Нагорная -20 мин пешком, или 15 мин общественным транспортом. Удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе, ЮВХ, Коломенский проезд, Андроповское

шоссе Площадь квартиры 81,83 кв.м.

Большая кухня-гостиная 31 кв.м. 3 спальные комнаты 17.6, 15.5, 10.2 кв.м., 2 с/у. Квартира полностью с отделкой и мебелью, позволяющая заехать сразу. Приятный бонус - одеяла, подушки, матрасы. 1 собственник, в квартире никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России