

Создано: 24.12.2025 в 15:24

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

Москва, Каширское шоссе, 11К3

**41 500 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 11К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.83 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

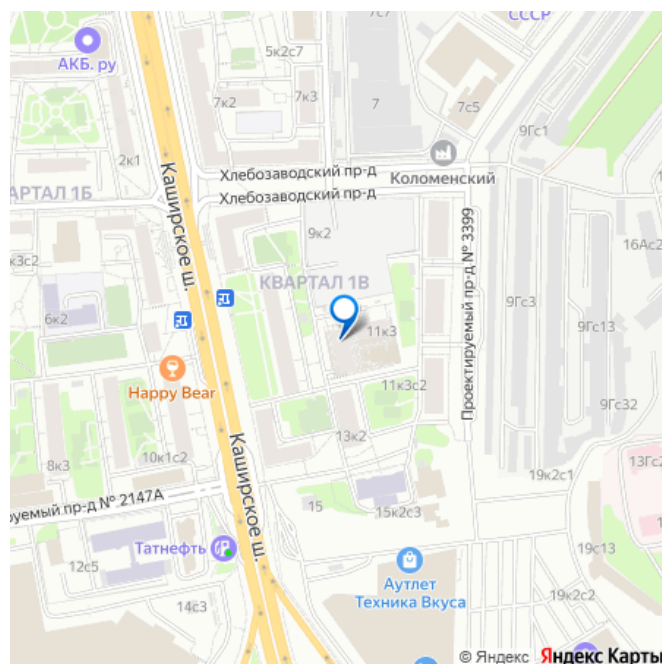
<https://move.ru/objects/9288042011>

**Ильдар Ринатович Амиров, Этажи**

**Москва**

**79881917156**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10670033. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 81,83 м² — идеальный вариант для большой семьи. Квартира в отличном состоянии, с продуманной планировкой и качественным ремонтом, выполненным собственником (не стандартная отделка от застройщика). Район Нагатино-Садовники — одно из самых удачных мест на юге Москвы: здесь гармонично сочетается развитая инфраструктура, близость к набережной Москвы-реки, удобный доступ к центру и современные новостройки. В шаговой доступности всё необходимое: детские сады и школы, поликлиники и больницы, крупные торговые центры («Гудзон» и «Каширский Двор»), супермаркеты, кафе, спортивно-оздоровительный комплекс. Рядом прекрасные зоны для прогулок и отдыха в любое время года: музей-заповедник «Коломенское», парк имени Юрия Лужкова, парк «Жужа» и другие зелёные территории. Поблизости расположены корпуса ведущих вузов — МИФИ, МФЮА, РАНХиГС. Дом монолитно-кирпичный, сдан в 2023 году, с подземным паркингом и закрытой охраняемой территорией. В подъездах предусмотрены места для консьержа и колясочные. На благоустроенном дворе — современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, много зелени: деревья, кустарники, газоны и цветники. Отличная транспортная доступность: - до метро «Каширская» — 8 минут на транспорте, - до «Нагатинской» — 10 минут, - до «Нагорной» — 20 минут пешком или 15 минут на общественном транспорте. Удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, Юго-Восточную хорду, Коломенский проезд и

проспект Андропова. Планировка: - огромная кухня-гостиная 31 м?, - три спальни: 17,6 м?, 15,5 м? и 10,2 м?, - два санузла. Квартира продаётся с полной отделкой и всей необходимой мебелью — можно заезжать сразу и жить. В подарок — качественные матрасы, подушки и одеяла от Askona.

Юридически чистая: один взрослый собственник, никто не зарегистрирован.

Готова к просмотру — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в зелёном и развитом районе! Код

пользователя: 194821



