

Собственник

79230783740

Создано: 13.05.2025 в 21:46
Обновлено: 31.12.2025 в 14:47

Москва, улица Руставели, 16к1

28 600 000 ₽

Москва, улица Руставели, 16к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

26/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

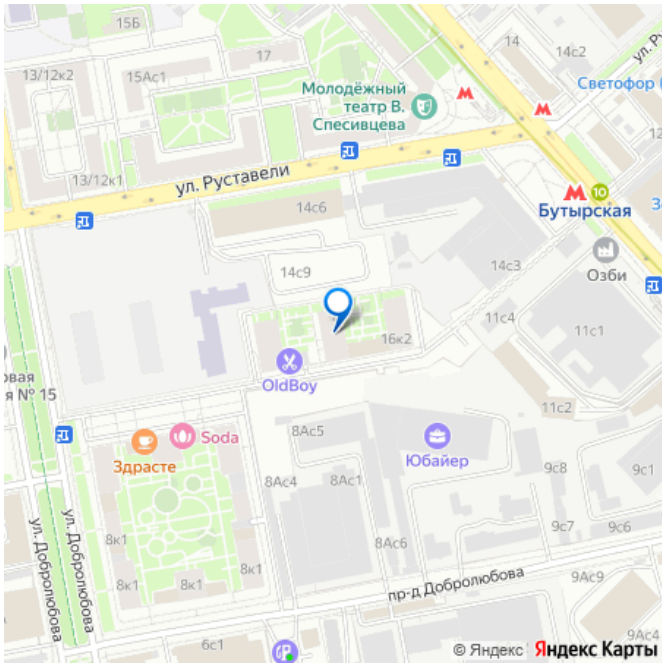
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

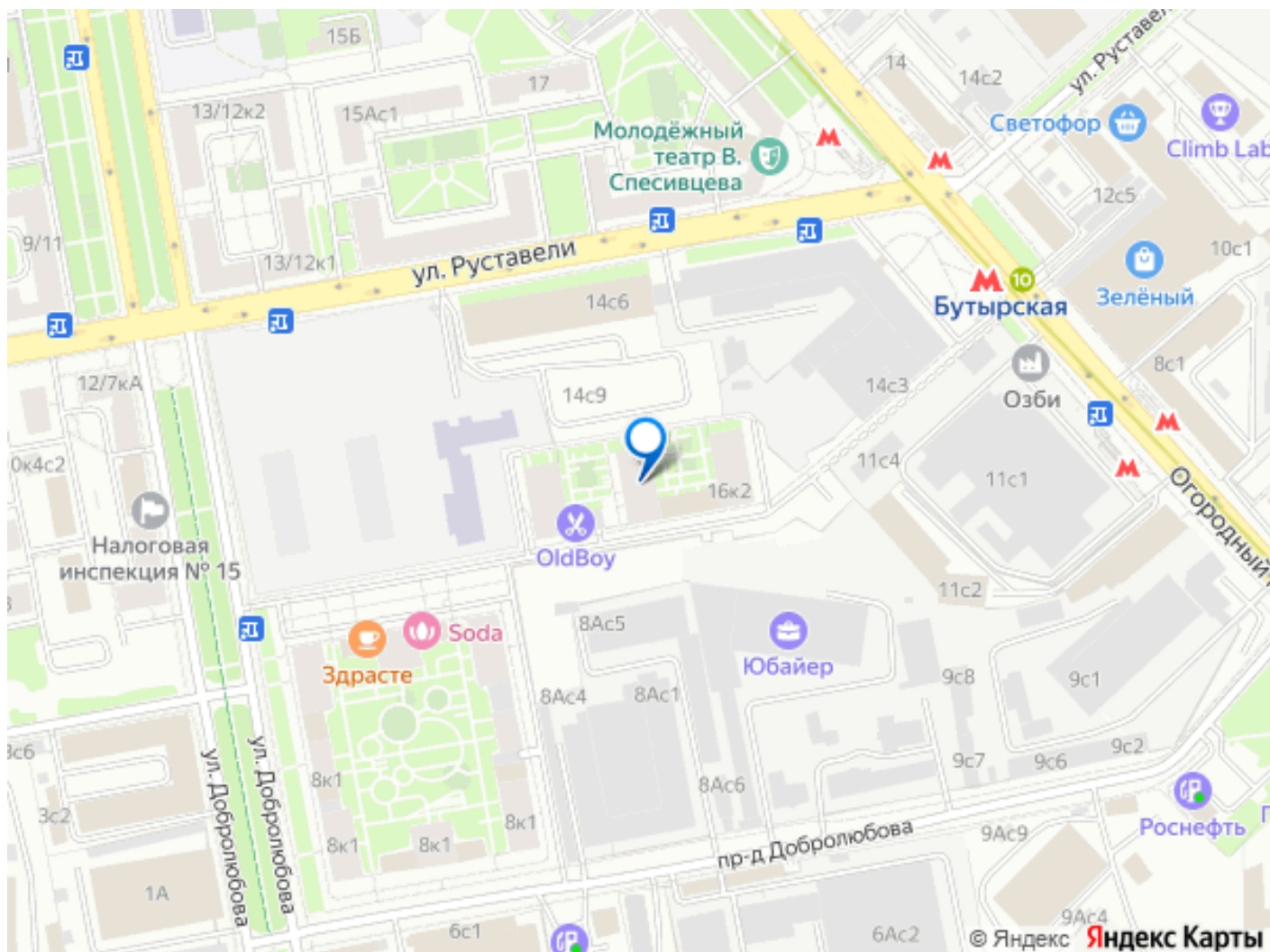
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК Руставели 14 - Хорошие виды с 26 этажа в сторону центра. - Управляющая ПИК, домофоны (двор, подъезд/этаж), приложения с камерами и тд все работает - Проект лучше стандартного ПИКа - архитектура со «ступенькой» - двухуровневый подземный паркинг - подводка к батареям в стяжке - стяжка толстая, хорошая шумоизоляция - потолки 2.74 (от стяжки до бетона потолка) - отделка вайтбокс, сделано неплохо - закрытый двор - квартира жаркая, без каких-то проблем, протечек и тд, зимой батареи закручивал на половину - Дом «внутри» района, по плану застройки перед домом школа и стадион - до метро Бутырская 5 минут пешком, 3 остановки до центра Цветной бульвар / Трубная - один собственник (покупалась у ПИК), никто не прописан, без маткапитала, полная стоимость в договоре - квартира в ипотеке в МКБ (от застройщика), ипотека снимется до выхода на сделку за счет своих средств риэлторов просьба беспокоить только со стороны покупателя





Move.ru - вся недвижимость России