

Создано: 28.11.2025 в 20:04

Обновлено: 09.02.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9289486563>

Елена Бекетова, Частный маклер

**79165127396**

Москва, Красностуденческий проезд, 1

**23 000 000 ₽**

Москва, Красностуденческий проезд, 1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица



[проспект Краснодарский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

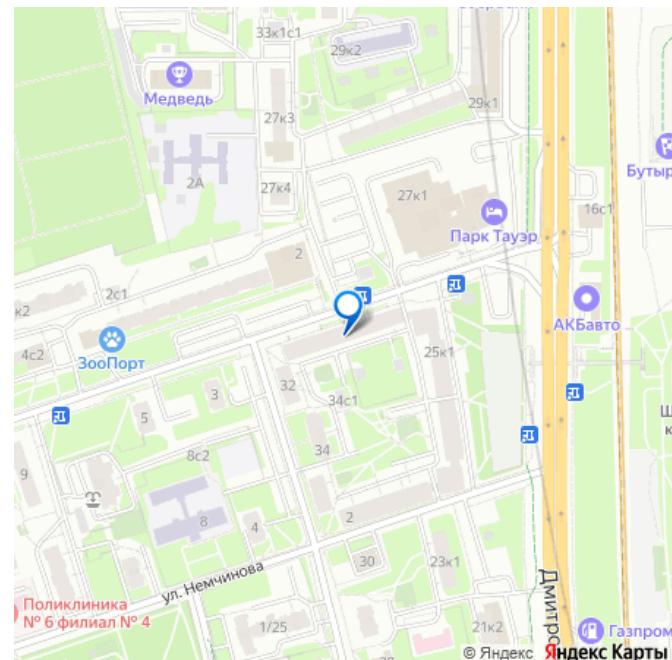
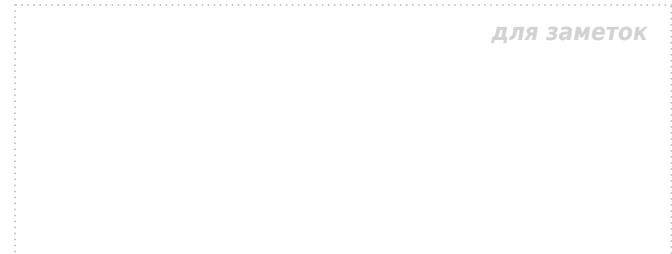
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки, расположенная в районе метро Тимирязевская. Общая площадь квартиры составляет 81.8 кв. м, жилая площадь — 54.5 кв. м, кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 8-этажного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Удобная планировка позволяет рационально использовать каждый метр, а окна выходят как во двор, так и на улицу. Квартира без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить все свои дизайнерские идеи. Есть один отдельный санузел и балкон, что обеспечивает дополнительное удобство. В доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для жизни с семьей. До метро Тимирязевская можно дойти пешком за 11 минут, что позволяет быстро добираться до центра города. Условия сделки: продажа

квартиры без обременений и ограничений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично! В целях экономии вашего времени, видео могу отправить по запросу! Торг возможен



