

Создано: 05.01.2026 в 10:01

Обновлено: 12.01.2026 в 10:11

## Московская область, Королев, улица Горького, 12А

# 15 500 000 ₽

Московская область, Королев, улица Горького, 12А

Улица

[улица Горького](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

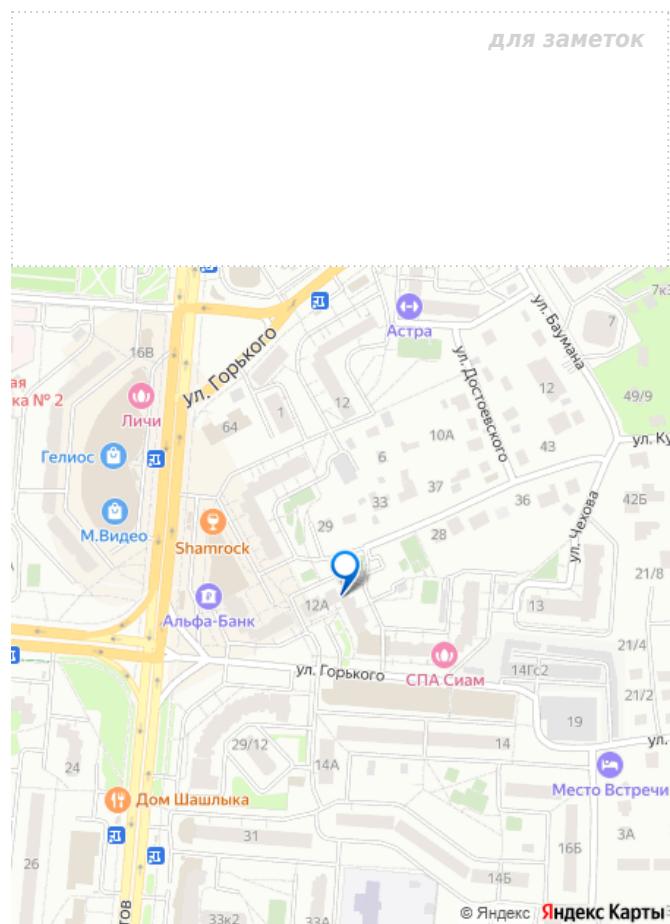
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку



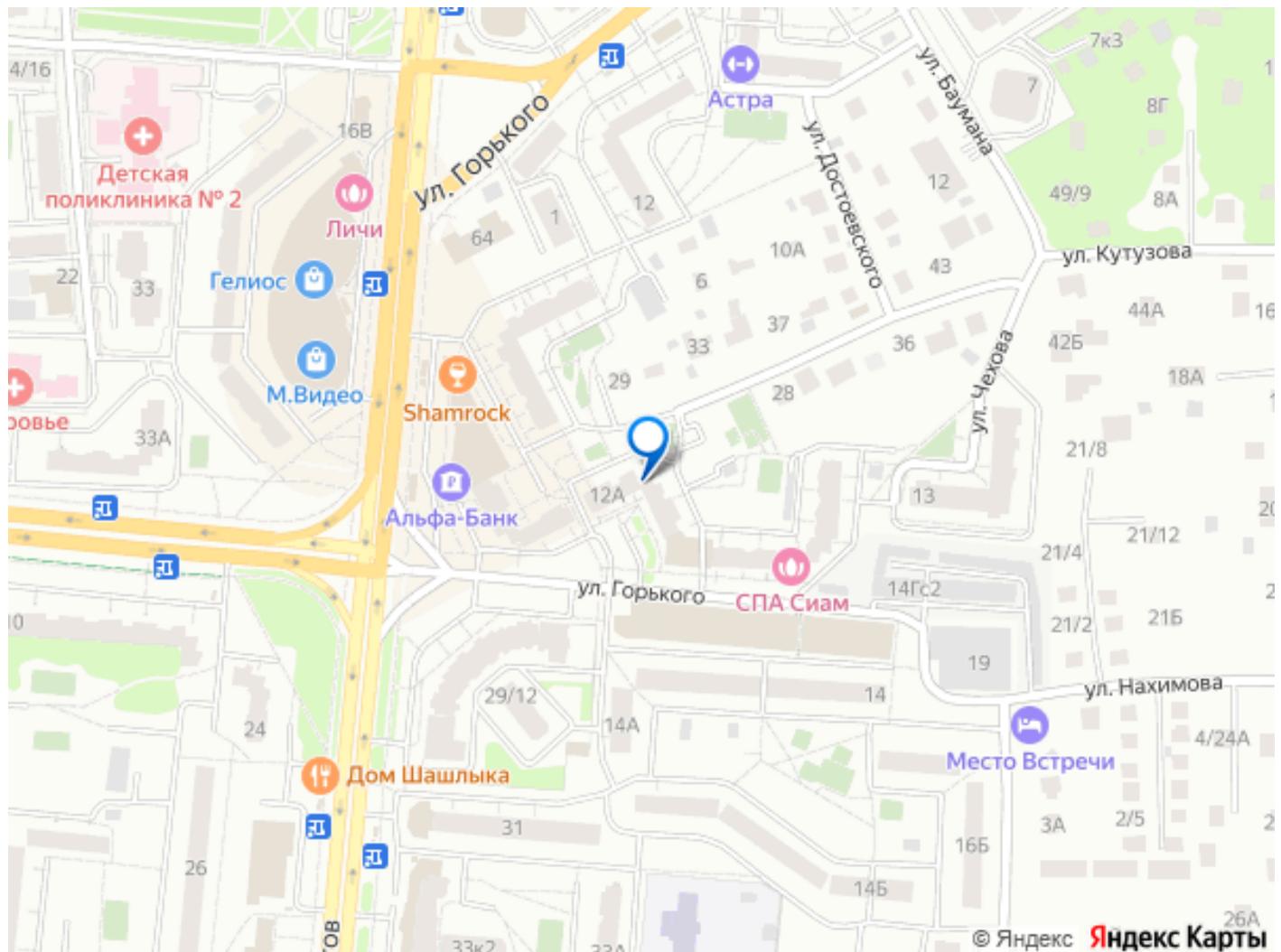
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Комфортная и просторная трехкомнатная квартира на 12 этаже 17-ти этажного дома серии П44-Т по адресу г. Королев, ул. Горького, д. 12а, п. 2. Один взрослый собственник. Альтернатива подобрана. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Автобусное сообщение с м. ВДНХ, МЦК Ростокино, экспресс-поезда до станции м. Комсомольская. Особенности и преимущества: - квартира с евроремонтом, мебелью и бытовой техникой, сразу можно заехать и жить; - дом расположен не у дороги, - чистый воздух: высокий этаж, близость частного сектора и заповедника; - развитые транспортная доступность и инфраструктура (подробнее см. ниже); - тихий двор с детскими и спортивным площадками; - большое количество открытых бесплатных парковочных мест у дома; - возможность аренды/покупки парковочных машиномест в крытой подземной одноуровневой охраняемой парковке рядом с домом; - окна на две противоположные стороны дома, что даёт возможность быстрого проветривания («распашонка»); - конструкцией дома предусмотрено наличие вентиляционных клапанов, что обеспечивает подачу свежего воздуха в помещения, установлены клапаны воздушно-приточной вентиляции Aeroco; - использованы тёплые материалы для полов: в комнатах и коридоре - паркетная доска, на кухне - пробка; - раздельный санузел (на стенах и полу плитка, гидромассажная ванна, сантехника AmPm) ; - кухня фирмы «Мария»,

эксклюзивный дизайн; холодильник Bosch, варочная поверхность Bosch (4 конфорки, 2 индукционных), посудомоечная машина Bosch, духовка Siemens, морозильная камера Atlant, вытяжка Barriviera (Испания); - просторные балкон и лоджия, которая за счет своей формы позволяет организовать летнюю зону отдыха; стены покрашены, на полу плитка; - большой по площади межквартирный коридор на этаже, возможность оставлять велосипеды и пр.; - соседи - доброжелательные, приятные, интеллигентные люди; - система видеонаблюдения в подъезде; - частная управляющая компания. Квартира расположена в районе с отлично развитой инфраструктурой: - В пешей доступности остановка транспорта, дающая возможность выбора любых маршрутов движения по городу, а также выезда из города в г. Москва на автобусе по укороченному маршруту. - В шаговой доступности кафе, рестораны, банки, магазины, пункты выдачи, салоны красоты и барбершопы, центр косметологии, фитнес-клуб, массажный салон, ортопедический салон, детские сады, школы, образовательные центры, детская и взрослая поликлиники, частные медицинские центры, центры сбора анализов, МФЦ. - Рядом с домом располагается частный сектор с вековыми соснами, дающими тень и чистый воздух, где есть возможность осуществлять пешие и велопрогулки, гулять с маленькими детьми. За частным сектором - лесной массив - заповедник Лосиный остров, территория которого также доступна для прогулок.



Move.ru - вся недвижимость России