

Создано: 10.12.2025 в 12:27

Обновлено: 26.12.2025 в 18:26

Москва, переулок Любучанский, 1к3

**15 900 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

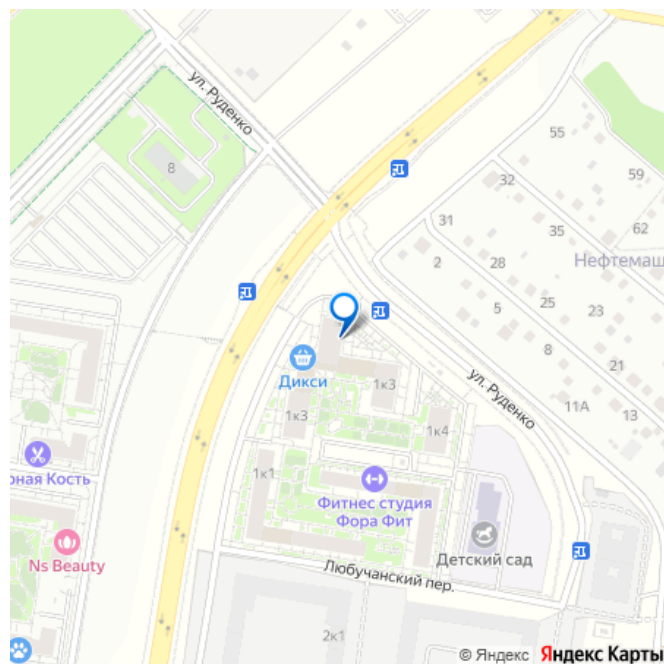
<https://move.ru/objects/9287418095>

Елизавета Щебланина, Прайм

Самолет Плюс

**79162361705**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 67612874 КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ! (см. фото с описанием)

Полноценная 3-комнатная квартира в строящемся ЖК «Остафьево» от ГК Самолет. Идеально подойдет для большой семьи, как для жизни, так и для сдачи в аренду. Жилой комплекс расположен в Новой Москве, в 11 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе. Транспортная доступность: В 10 минутах на авто - метро Бунинская Аллея, до станции МЦД-2 «Остафьево» за 7 минут, до станции МЦД-2 «Щербинка» - 20 минут пешком или 10 минут на автомобиле. Инфраструктура района: Рядом с кварталом уже есть развитая инфраструктура Северного и Южного Бутово крупные ТЦ, спортивные комплексы, больницы. В 12 минутах езды находится один из самых крупных торговых центров Новой Москвы - «Бутово Молл». Недалеко от комплекса находится городской парк «Барыши» с игровыми площадками, дорожками для бега и благоустроенной береговой зоной вокруг Молодцовского пруда. Всего в паре километров музей-усадьба «Остафьево». Инфраструктура ЖК: В комплексе создано безбарьерное пространство: входы расположены на уровне земли без порогов и ступеней. В подъездах предусмотрены колясочные и места для хранения велосипедов, установлены

современные бесшумные лифты. На территории комплекса действуют 2 детских сада и школа, спроектированы поликлиника и торговый центр. Первые этажи корпусов занимают магазины, кафе, салоны красоты и аптеки. Условия сделки и способы оплаты: Квартира продается по договору купли-продажи. Наличные/безналичные расчеты. 1 собственник, полная стоимость в договоре. Ипотека (помощь в одобрении, выгодные условия в 34 банках партнерах). Приобретая недвижимость с нами, Вы в гарантированной безопасности, поскольку объекты проверяются нашими юристами, сделки застрахованы, и к моменту продажи мы предоставим полный пакет документов. Звоните, ответу на вопросы и договоримся о встрече!



