

Создано: 02.01.2026 в 13:10

Обновлено: 28.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287794709>

Михаил Алексеев, CENTURY 21 Level

**79327253816**

**Москва, улица Ватутина, 11**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Ватутина, 11

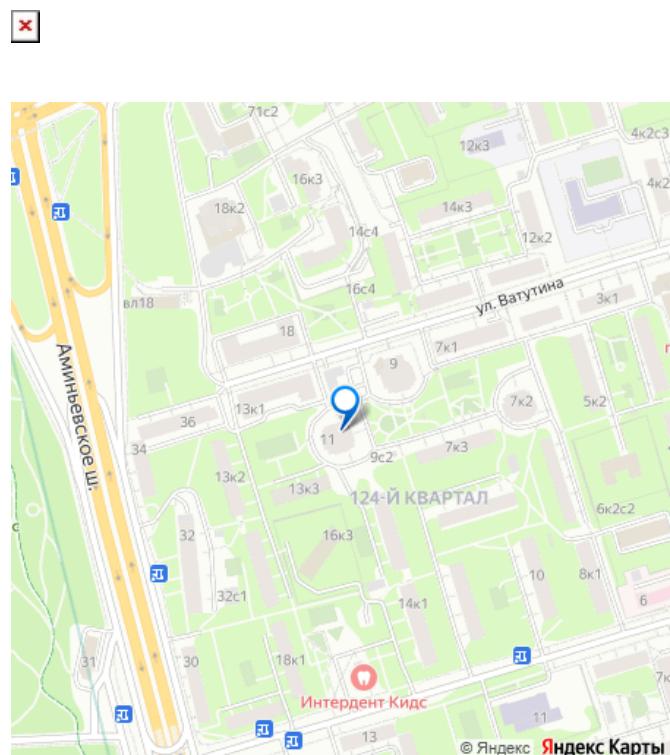
Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Угловая планировка: прихожая с большим шкафом и гардеробом; 2 с/у; изолированная кухня-столовая; гостиная с 2мя окнами; спальня с вместительным шкафом.

Публикация этой квартиры была в апрельском номере журнале Идея Вашего Дома за 2010 год под названием Классика в Миниатюре. Ни на чём не экономили, всё сделано по линейке, в итоге, получилась квартира с великолепным дизайнерским ремонтом с ощущением того, что ремонт завершился как будто вчера. Квартира подчеркнет Ваш статус и хороший вкус.

Здесь остается вся мебель и техника, что делает процесс переезда максимально комфортным и быстрым. На полу паркет - американский орех, вся сантехника Duravit, мебель Италия, изготовлена индивидуально под заказ, система кондиционирования в каждой комнате, текстиль ЛайтХаус, итальянский керамогранит Tagina,

итальянские текстильные обои Limonta,  
итальянские люстры. Вся бытовая техника  
Bosch, ТВ - Samsung (саундбар + сабвуфер) в  
каждой комнате. Преимущества ЖК  
Ватутина, 9-11: - Дом серии Айсберг - лучшая  
монолитно-панельная свечка в Москве, не  
путать с панелькой; - Потолки 2,8 м; -  
Отличные планировки с просторными  
комнатами; - Подземный паркинг (отдельно  
продаётся м/м, S = 14,5 м<sup>2</sup>); - Солидные  
соседи. Преимущества локации: - Развитая  
инфраструктура; - Близость к центру города  
(До ТТК 10 минут езды; - До Садового кольца  
15 минут езды; - До станции метро  
Давыдково 5 минут пешком); - Расположение  
в престижном и зеленом районе Фили-  
Давыдково; - Коммерческие помещения в  
шаговой доступности: медицинские центры,  
магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны  
красоты, прачечные и др. - Вся  
соци инфраструктура в пешей доступности; - В  
10ти минутах ходьбы - Парк Долины реки  
Сетунь, в 5ти минутах ходьбы - Козловский  
лес с местами для пикника. Квартира  
идеально подойдет как для солидной  
супружеской пары и для молодых семей, так  
и для тех, кто ищет оптимальный вариант  
для инвестиций в недвижимость. Один  
взрослый собственник. Без обременений и  
залогов. Основание собственности - ДКП,  
более 5 лет назад. Поможем с ипотекой:  
подберём лучший банк, снизим ставку,  
одобрим кредит. Поможем как с  
маткапиталом, так и капиталом на отца.  
Проведём любую по сложности сделку.  
Звоните/пишите - оперативно покажу  
квартиру! Номер объекта: #1/538044/21009

☒

☒

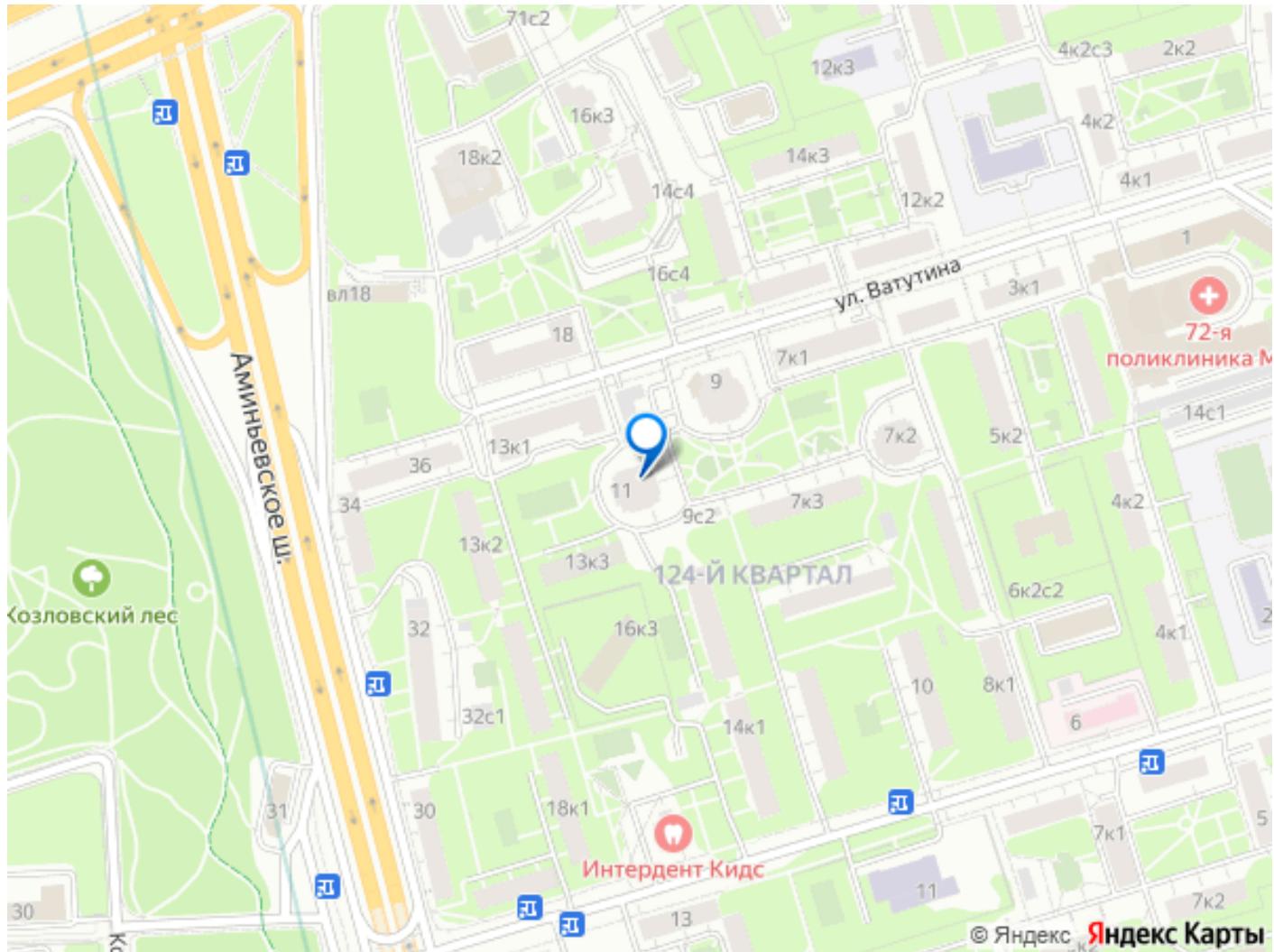
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России