

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:51

Обновлено: 30.03.2026 в 21:04

Собственник

79853573678

Москва, бульвар Веласкеса, 3к1

23 500 000 ₺

Москва, бульвар Веласкеса, 3к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

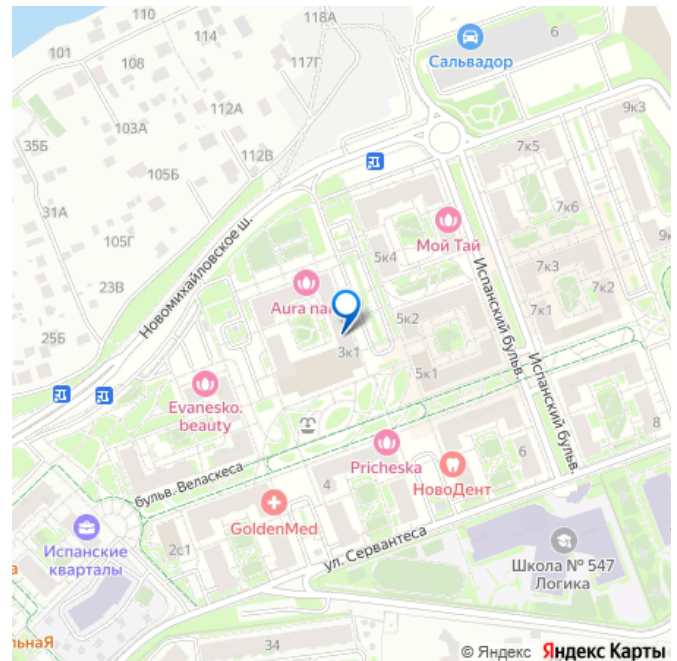
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

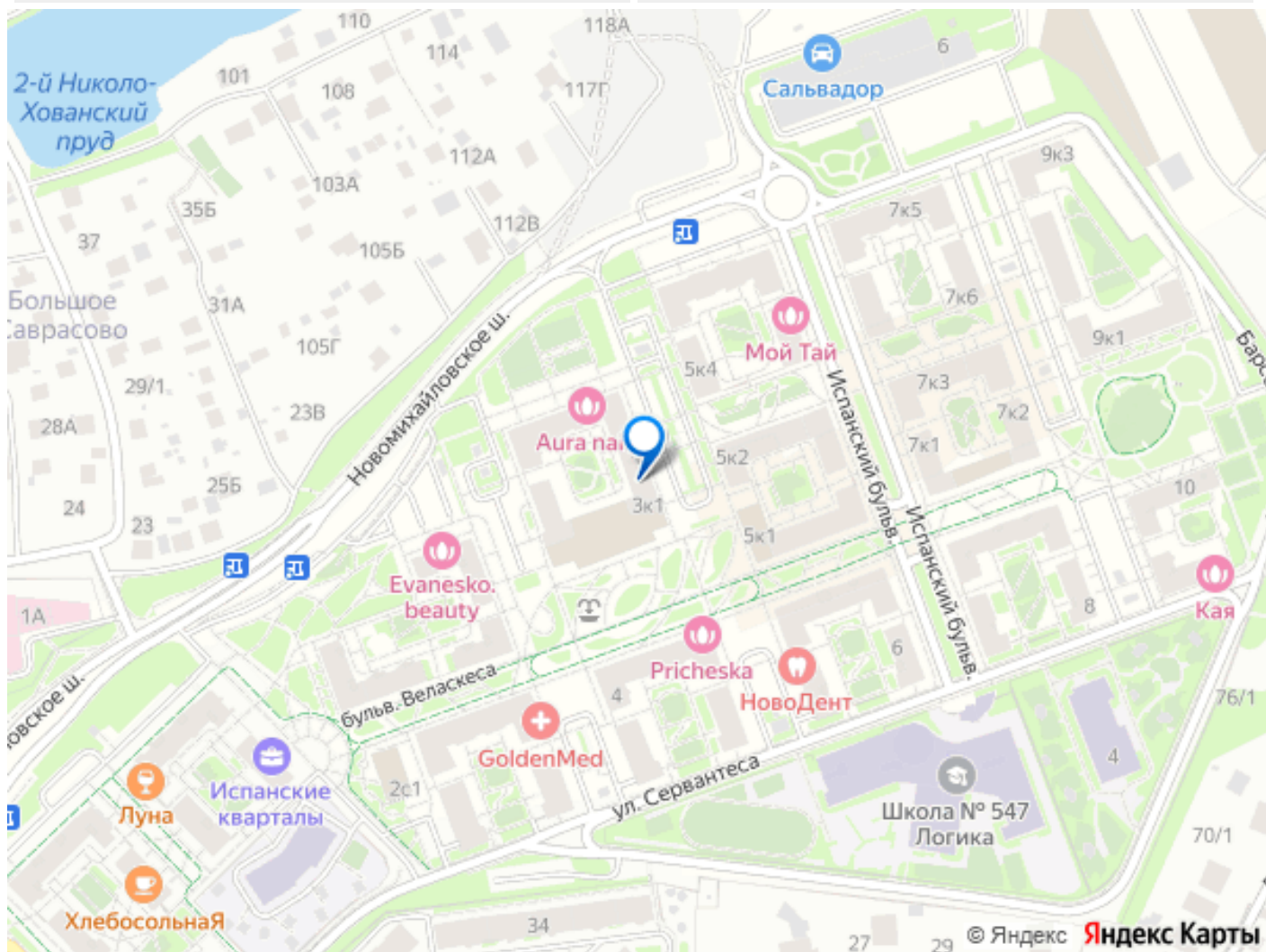
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается альтернативная сделка по обмену просторной 3-х комнатной квартиры свободной планировки на две 1-комнатные квартиры. Для обмена предпочтительны квартиры, расположенные в САО/СЗАО. Квартира расположена в ЖК Испанские кварталы по адресу: Москва, бульвар Веласкеса, д.3 к.1, 10 этаж 12 - этажного монолитного дома, построенного в 2018 году, общая площадь квартиры 81,90 кв. м., площадь комнат 40,90 кв. м., площадь кухни 13,8 кв.м.. Есть лоджия (площадь- 3,80 кв. м.) с панорамным остеклением. Чистый подъезд, вход в подъезд на уровне земли, без ступеней. Два лифта. Два входа в дом - со двора и с улицы. Огороженный двор с детской площадкой по системе без машин. Закрытая внутридомовая территория, имеется видеонаблюдение, зеленые зоны, детские площадки. Развитая инфраструктура микрорайона уютные кофейни, магазины, строится поликлиника. Удобная логистика: - выезд в Москву на автомобиле возможен как с Калужского, так и с Киевского

шоссе(Калужское шоссе 3 км, Киевское шоссе 5 км, МКАД 4,7 км, выезд на скоростную автотрассу СБВ 1 км.); - быстрый доступ до трех веток метро: ст. м. Прокшино- 5 мин. транспортом, ст. м. Коммунарка 8 мин., ст. м. Корниловская- 5 мин, ст. м. Теплый стан - 15 мин.; - 300 м. до многоуровневого гаража, в 100 метрах от дома остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. Квартира покупалась по ДДУ, свободный обмен (продажа), обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России