

Создано: 20.08.2025 в 15:46

Обновлено: 11.12.2025 в 20:38

<https://move.ru/objects/9284289781>

Собственник

**79169220231**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**43 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

18/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

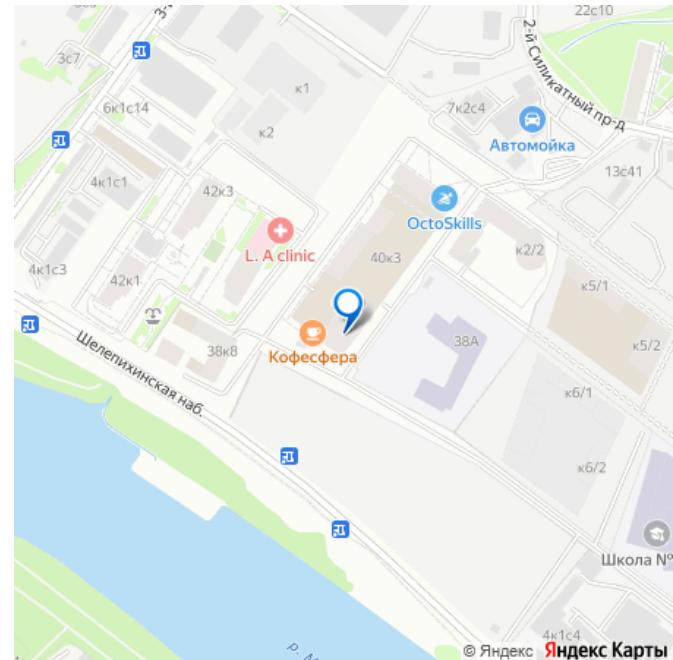
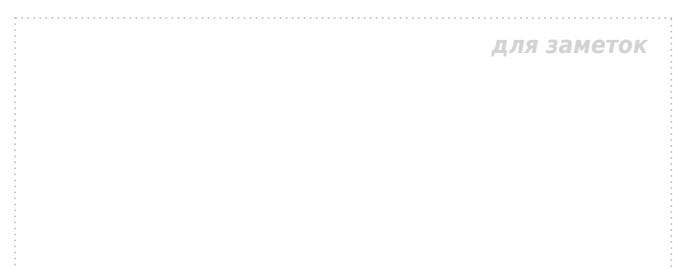
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Данная квартира это эксклюзивное предложение для тех, кто ценит пространство, свет и эстетику. Идеально подойдет для семьи, где 3 комнаты тот необходимый минимум для комфортной семейной жизни. Квартира 81 квадратный метр с отделкой white box, с панорамными видами из каждой комнаты на город и Москву-реку, расположена на 18 этаже комплекса бизнес-класса. В квартире 2 комнаты, кухня-гостиная, два санузла, один из которых возможно перепланировать под гардеробную комнату. Лоджию можно объединить с гостиной. Увеличение площади гостиной - дает возможность реализовать любые дизайнерские идеи. Высокие потолки 3,2 метра и панорамное остекление наполнят квартиру светом и воздухом. ЖК бизнес-класса, консьерж-служба. Стильное лобби, продуманная и благоустроенная территория двора. Детская площадка расположенная на территории комплекса подойдет детям

разного возраста. На территории комплекса расположены Уютные зоны отдыха для всей семьи. Закрытая территория. Концепция двор без машин. В доме есть подземный паркинг и гостевая парковка вокруг ЖК. Квартира находится в залоге Банка ВТБ. Варианты погашения ипотеки готовы обсудить с потенциальным покупателем. Удобная локация в шаге от набережной и всей необходимой инфраструктуры. На территории ЖК расположен детский сад, медицинская Клиника, пункты выдачи, продуктовый супермаркет. Имеются готовые дизайнерские решения по встроенной кухне и мастер спальне, при необходимости передадим Оперативный показ.



