

Наталья Сиденко, Частный маклер
79166042380

Создано: 16.03.2025 в 10:57
Обновлено: 09.02.2026 в 13:12

Москва, улица Крылатские Холмы, 26К1

32 000 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 26К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

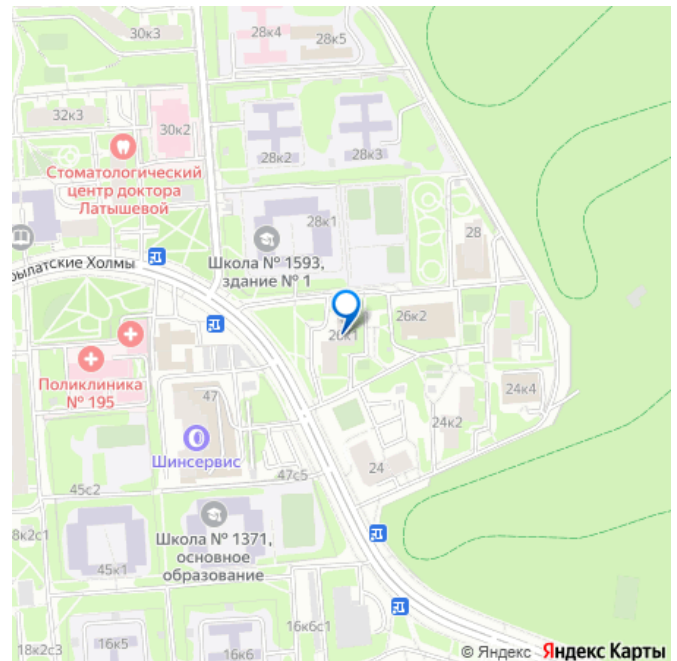
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Площадь квартиры с учетом лоджий и кабинета 80,8 кв.м с хорошим ремонтом, с изолированными комнатами и большим квадратным коридором. Дом серии П-44, 2 подъезда, 17 этажного дома, консьерж, 3 лифта (2 грузовых и пассажирский). Квартира расположена в середине дома, окна на обе стороны дома-стеклопакеты, распашонка, в шаговой доступности от метро и развитой инфраструктурой: вокруг много парков, спортивных и развлекательных центров. Во дворах оборудованные детские и спортивные, футбольные, хоккейные площадки, школы, гимназии, библиотека им. Ахматовой, детская школа искусств им. Козловского, д. сады, поликлиники, ТЦ, аптеки, супермаркеты, в том числе ТЦ Рублёвский, Европарк, Экспоцентр, Ашан, МФЦ, фитнес центры, пляжи Серебряного бора. .Квартира расположена в районе Крылатское Западного административного округа Москвы, в шаговой доступности от ландшафтного природно-исторического парка Крылатские Холмы, площадь парка 175 га. Парк расположен на склонах правого берега Москвы-реки, через парк проходит

кольцевая велотрасса, зимой действуют горнолыжные спуски. На территории парка находится родник Рудненская Божья Мать, который почитается, как чудотворный. .Рядом с ним в центре парка стоит храм Рождества Пресвятой Богородицы в Крылатском-федеральный памятник архитектуры 19 века. Продажа 3-х комнатной квартиры, в одном из самых зелёных экологически благоприятных районов столицы. Все три комнаты изолированные:18, 8 кв. м(с выходом на застеклённый и утеплённый балкон)- 13 кв. м -9, 7 кв. м+кабинет 8, 7 кв. м. Прихожая 14 кв. м. Раздельный сан. узел. Комфортная кухня 10. 5 кв. м. Теплый пол.Кух.гарнитур в подарок.Один взрослый собственник.Альтернатива.Обременение Альфа банк.Разрешение на продажу от банка получено!!!!



