

Создано: 15.09.2025 в 21:09

Обновлено: 10.12.2025 в 22:02

<https://move.ru/objects/9285028606>

Vysotsky Estate Москва Центральный,

Vysotsky Estate

79230701730

Москва, Шмитовский проезд, 15/5

43 000 000 ₽

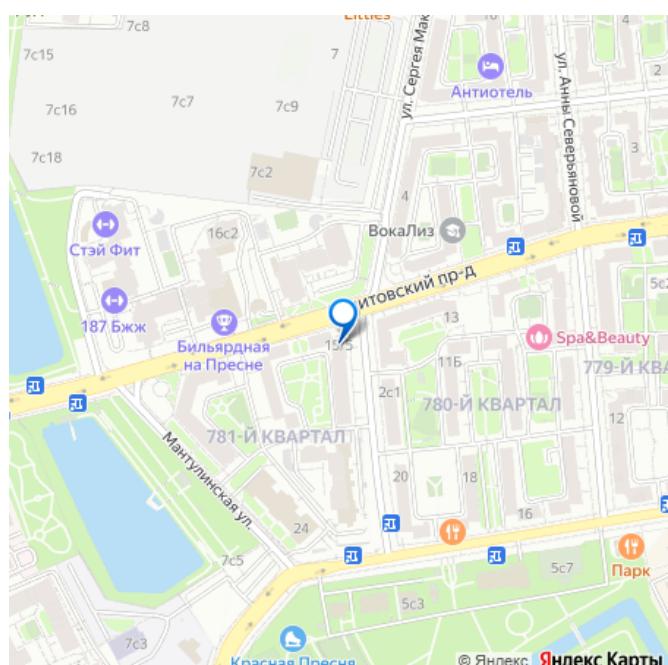
Москва, Шмитовский проезд, 15/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы - Пресненский. Дом расположен практически в самом сердце района, в 10ти минутах ходьбы от метро «Улица 1905 года». Рядом есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: престижные школы, в том числе известные высоким качеством образования Романовская школа и школа 2123 имени Мигеля Эрнандеса, дошкольные учреждения, огромный выбор магазинов, многочисленные вкуснейшие рестораны, Краснопресненские бани. Культурная жизнь - в районе находятся более 10 театров, в том числе МХАТ имени Горького, Московский драматический театр имени Пушкина, театр имени Маяковского, театр «У Никитских ворот». Деловая жизнь - в районе сосредоточено несколько крупных кластеров, самый известный из которых — «Москва-Сити». Прогуляться можно в районе в нескольких парках, самые ближайшие из них - это парк «Красная Пресня», Красногвардейские пруды. Если вы любите заниматься спортом, то в локации много беговых и велосипедных дорожек, спортивных секций для детей и взрослых, около 25 фитнес-клубов. В пешей доступности красивейшая

Краснопресненская набережная. Двор дома
ухожен и перекрыт тремя шлагбаумами.
Припарковаться можно во дворе, места
всегда есть. Об объекте: в квартире
произведён дизайнерский ремонт, поменяны
все коммуникации, профессионально и
качественно выполнены все технические
работы по электрике и воде, в доме
произведён капитальный ремонт. В квартире
присутствует вся необходимая для жизни
мебель и техника, всё новое. Заезжай и
живи. Один взрослый собственник. На
дополнительные вопросы отвечу по
телефону. Звоните!



