

Создано: 15.09.2025 в 21:09

Обновлено: 10.12.2025 в 22:02

Москва, Шмитовский проезд, 15/5

43 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 15/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

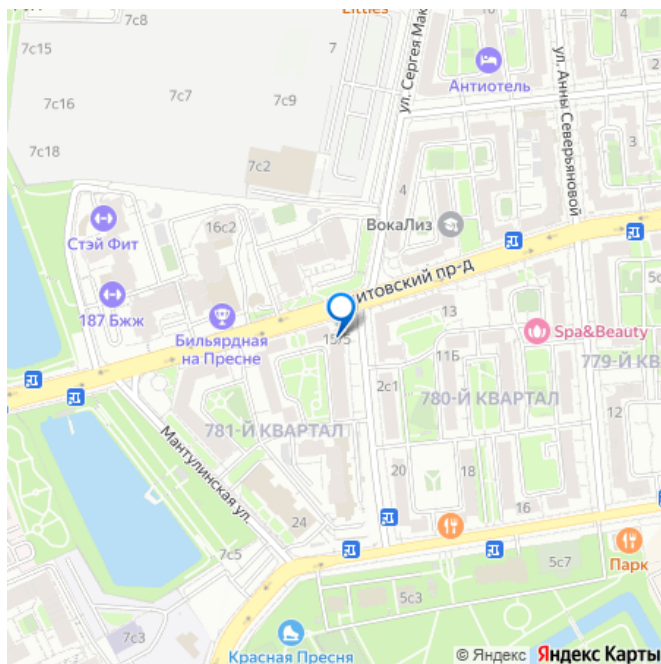
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285028606>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate**

79230701730

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы - Пресненский. Дом расположен практически в самом сердце района, в 10ти минутах ходьбы от метро «Улица 1905 года». Рядом есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: престижные школы, в том числе известные высоким качеством образования Романовская школа и школа 2123 имени Мигеля Эрнандеса, дошкольные учреждения, огромный выбор магазинов, многочисленные вкуснейшие рестораны, Краснопресненские бани. Культурная жизнь - в районе находятся более 10 театров, в том числе МХАТ имени Горького, Московский драматический театр имени Пушкина, театр имени Маяковского, театр «У Никитских ворот». Деловая жизнь - в районе сосредоточено несколько крупных кластеров, самый известный из которых — «Москва-Сити». Прогуляться можно в районе в нескольких парках, самые ближайшие из них - это парк «Красная Пресня», Красногвардейские пруды. Если вы любите заниматься спортом, то в локации много беговых и велосипедных дорожек, спортивных секций для детей и взрослых, около 25 фитнес-клубов. В пешей доступности красивейшая

Краснопресненская набережная. Двор дома ухожен и перекрыт тремя шлагбаумами. Припарковаться можно во дворе, места всегда есть. Об объекте: в квартире произведён дизайнерский ремонт, поменяны все коммуникации, профессионально и качественно выполнены все технические работы по электрике и воде, в доме произведён капитальный ремонт. В квартире присутствует вся необходимая для жизни мебель и техника, всё новое. Заезжай и живи. Один взрослый собственник. На дополнительные вопросы ответу по телефону. Звоните!



