

Создано: 28.09.2025 в 09:42

Обновлено: 04.12.2025 в 09:19

Москва, Ленинский проспект, 45

36 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

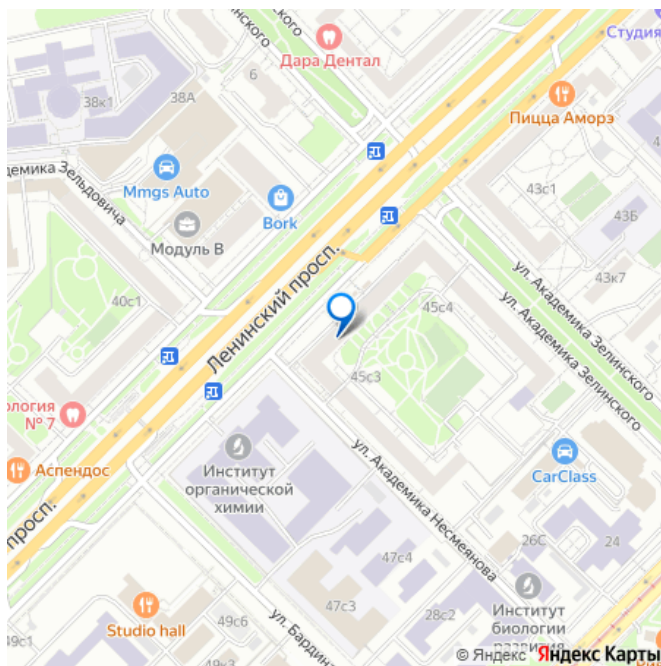
2 балкона

<https://move.ru/objects/9285279319>

**Алексей Смольянинов, Алексей
Смольянинов**

79109126350

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

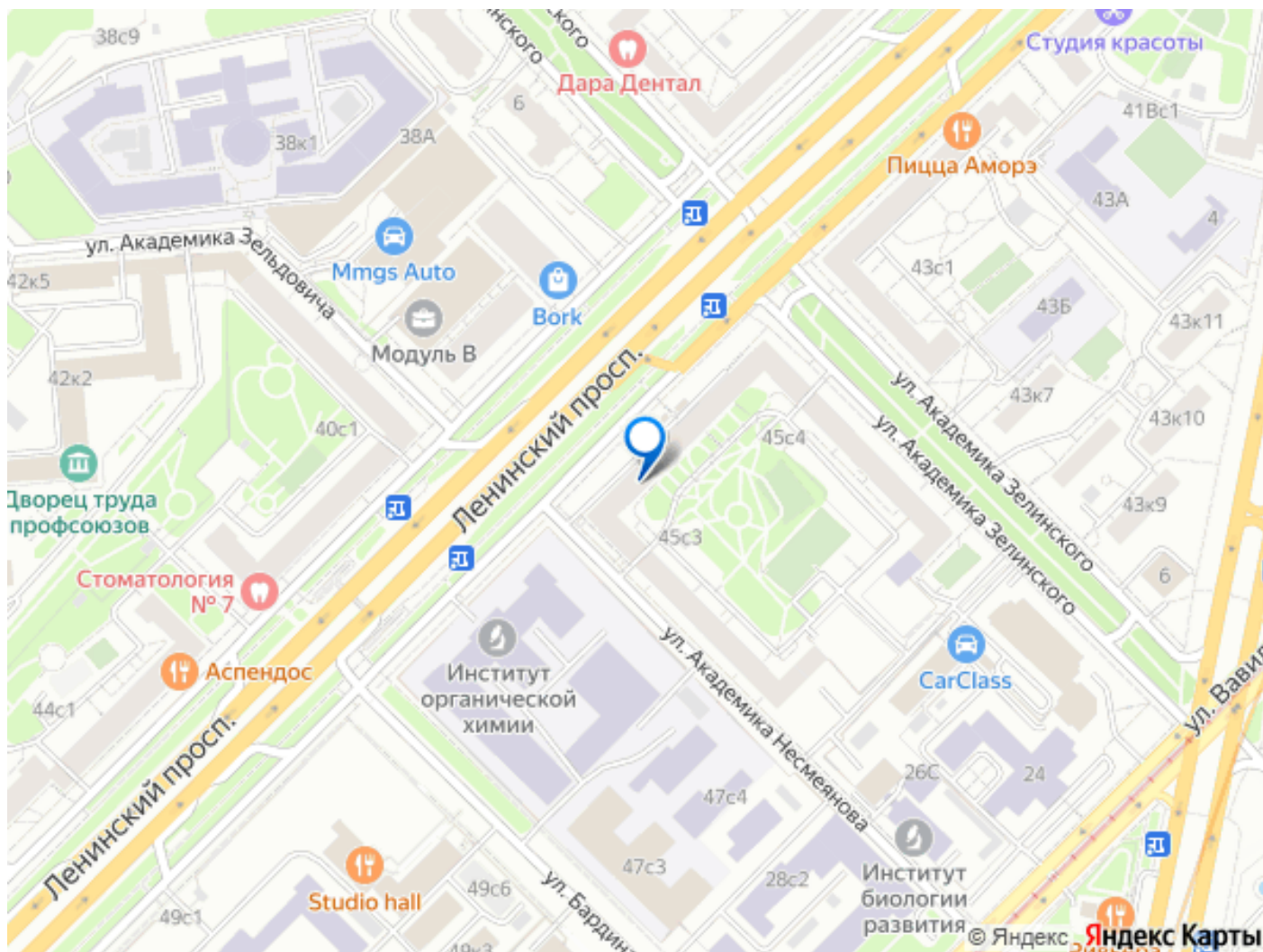
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира, общая площадь 81 м², отличное расположение дома, вся инфраструктура (школа, детские сады) в шаговой доступности, музыкальная школа в 5 мин пеш. Удобная планировка, все комнаты изолированные, 20 м², 19,5 м², 16,5 м², одно окно выходит на Ленинский пр-т остальные во двор, два балкона выходят во двор. Двор очень зеленый и тихий, много парковочных мест, в любое время можно найти свободное. Квартира требует ремонта. Альтернатива на 1 ком кв. Документы более 15 лет(приватизация).







Move.ru - вся недвижимость России