

**Собственник**

**79230715938**

🕒 Создано: 30.09.2025 в 21:59

Обновлено: 21.11.2025 в 15:24

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**45 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

18/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

От собственника. Агентам не беспокоить О квартире Просторная 3-комнатная квартира в новом современном ЖК Sydney City. \* Общая площадь — 81 м² \* Жилая площадь — 50 м² \* Кухня — 15 м² \* Планировка: 1 лоджия, 1 отдельный и 1 совмещённый санузел \* Состояние: без ремонта (свобода для реализации вашего дизайн-проекта) \* Вид из окон — на улицу с рекой \* Тип продажи — свободная продажа О доме \* ЖК: Sydney City \* Год постройки: 2023 \* Тип дома: монолит, индивидуальный проект \* Этажность: 44 этажа \* Лифты: 3 пассажирских и 2 грузовых \* Парковка: многоуровневая О районе ЖК расположен на живописной Шелепихинской набережной Москвы-реки. Из окон комплекса открываются виды на реку, городской пейзаж и Филёвский парк. Район активно развивается: благоустраивается набережная с пешеходными и велодорожками, в проекте — линейный парк и причал для общественного речного транспорта.

Транспортная доступность: \* Рядом  
Звенигородское шоссе, ТТК, СЗХ, Большая  
Филёвская улица \* Ведётся строительство  
станции метро Звенигородская (57 минут  
пешком, плановый срок сдачи — 20262027  
гг.) \* Автобус М3 идёт напрямую до Красной  
площади Инфраструктура: \* Детский сад — 3  
минуты пешком \* Школа — 7 минут \* В  
шаговой доступности магазины, кафе,  
спортивные клубы





Move.ru - вся недвижимость России