

Создано: 30.09.2025 в 21:59

Обновлено: 21.11.2025 в 15:24

<https://move.ru/objects/9285368106>

Собственник

79230715938

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

45 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

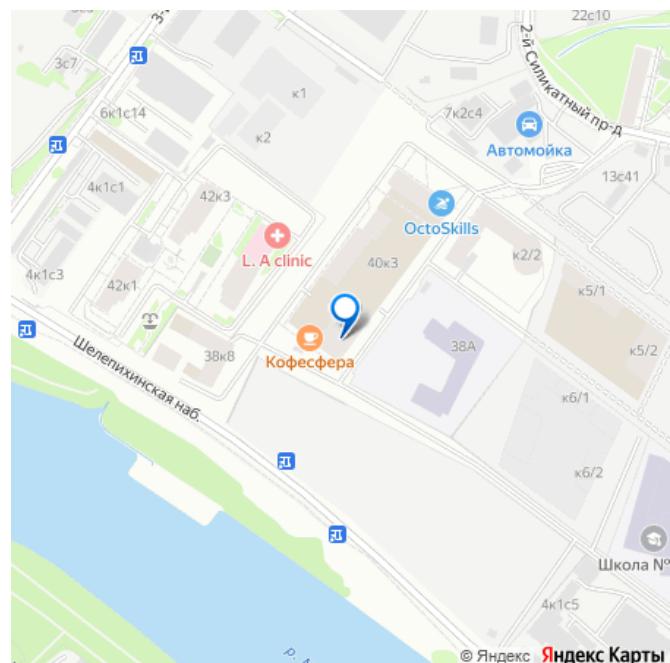
50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

81 м²



Этаж

18/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

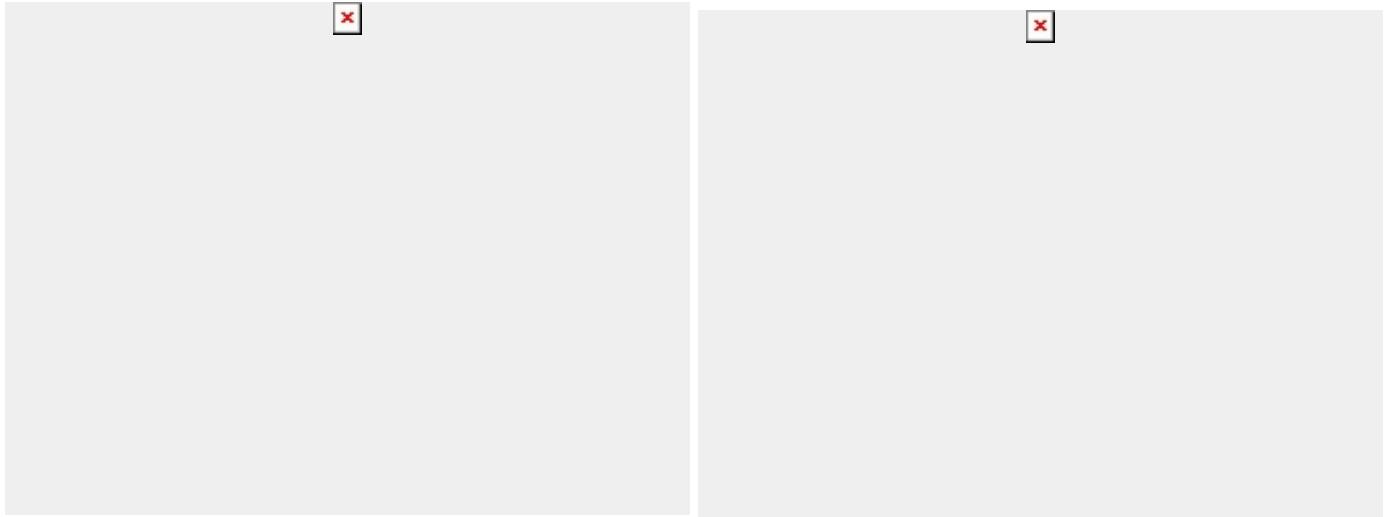
да

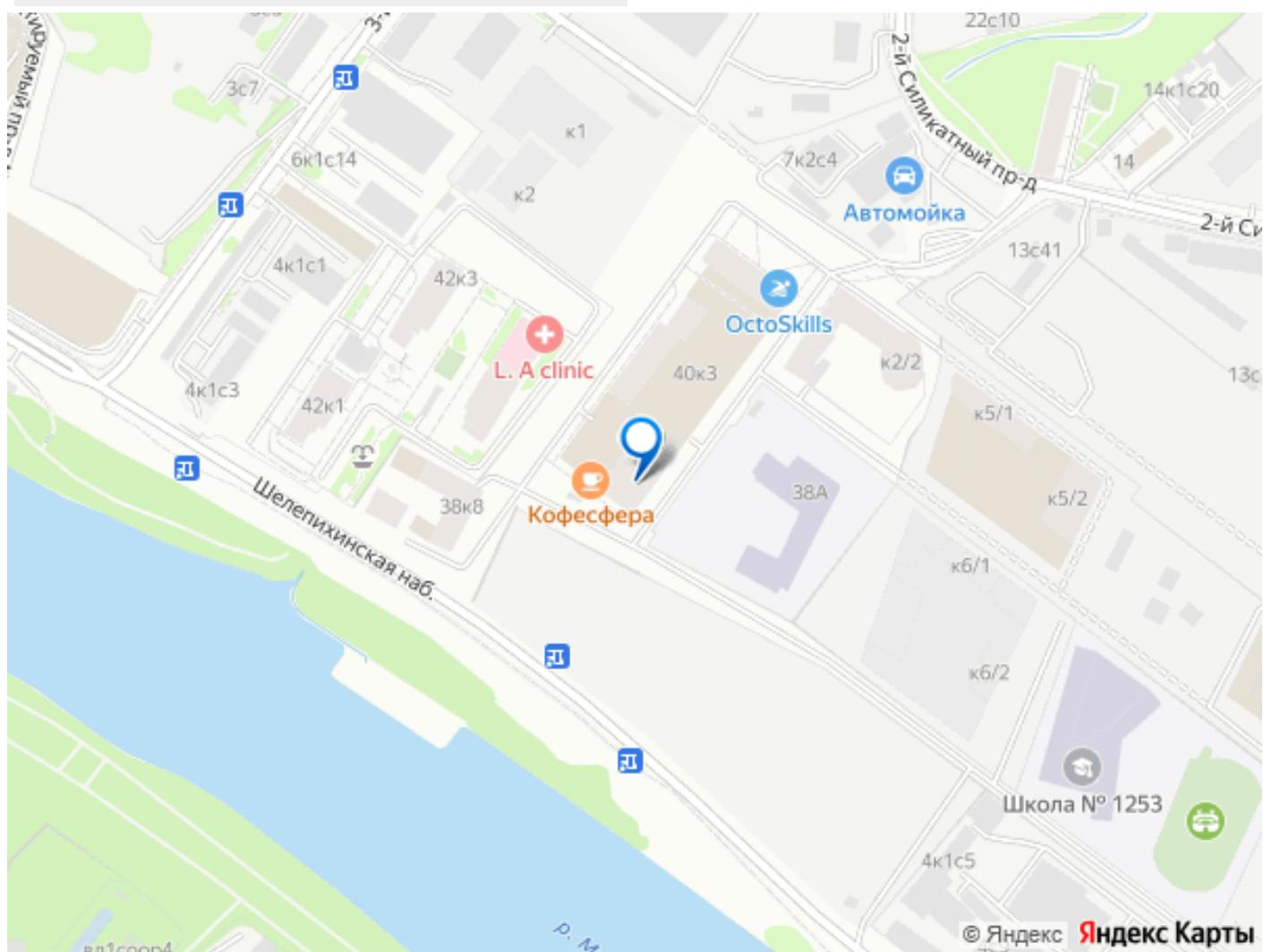
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника. Агентам не беспокоить О квартире Просторная 3-комнатная квартира в новом современном ЖК Sydney City. * Общая площадь — 81 м? * Жилая площадь — 50 м? * Кухня — 15 м? * Планировка: 1 лоджия, 1 раздельный и 1 совмещённый санузел * Состояние: без ремонта (свобода для реализации вашего дизайн-проекта) * Вид из окон — на улицу с рекой * Тип продажи — свободная продажа О доме * ЖК: Sydney City * Год постройки: 2023 * Тип дома: монолит, индивидуальный проект * Этажность: 44 этажа * Лифты: 3 пассажирских и 2 грузовых * Парковка: многоуровневая О районе ЖК расположен на живописной Шелепихинской набережной Москвы-реки. Из окон комплекса открываются виды на реку, городской пейзаж и Филёвский парк. Район активно развивается: благоустраивается набережная с пешеходными и велодорожками, в проекте — линейный парк и причал для общественного речного транспорта.

Транспортная доступность: * Рядом
Звенигородское шоссе, ТТК, СЗХ, Большая
Филёвская улица * Ведётся строительство
станции метро Звенигородская (57 минут
пешком, плановый срок сдачи — 20262027
гг.) * Автобус М3 идёт напрямую до Красной
площади Инфраструктура: * Детский сад — 3
минуты пешком * Школа — 7 минут * В
шаговой доступности магазины, кафе,
спортивные клубы





Move.ru - вся недвижимость России