

🕒 Создано: 04.10.2025 в 12:45

Обновлено: 04.10.2025 в 11:43

**Собственник**

**79337869810**

**Москва, улица Москворечье, 4к6**

**27 500 000 ₽**

Москва, улица Москворечье, 4к6

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

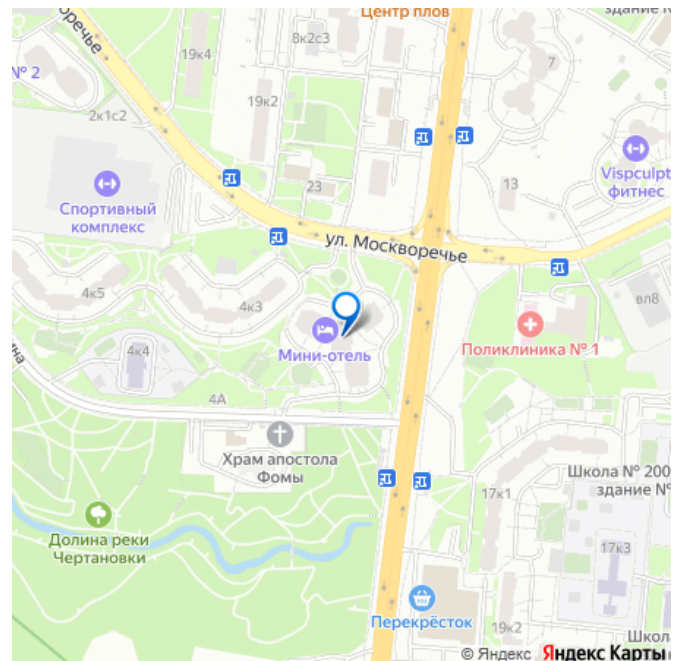
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлторам не беспокоить!!! Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру площадью 81 кв. м, расположенную на 24-м этаже. Дом находится всего в 9 минутах пешком от метро Кантемировская, и в 15 мин от м. Каширская (Замоскворецкая, БКЛ), что делает его расположение особенно удобным для активной городской жизни. В квартире просторная кухня, 3 изолированные комнаты, 2 санузла (ванна, душ), хозяйственная комната (3 кв. м), лоджия(5,5 кв). В спальнях установлены кондиционеры, в санузле- бойлер). Тёплые полы на лоджии и санузлах. Рядом с домом несколько больших детских площадок, гриль-беседки на территории зоны отдыха Долина реки Чертановка. Парковка вокруг дома, всегда есть места. В 5 мин есть наземная платная крытая парковка. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а лоджия предлагает дополнительное пространство для отдыха, а также хранения вещей. Мебель и техника остаётся в квартире. В доме 4 лифта. В районе развита инфраструктура: в

шаговой доступности находятся школы, Школа искусств им. Рихтера, детские сады, взрослая и детская поликлиники, дом творчества Москворечье. В 10 мин ходьбы Парк Коломенское, парк им. Ю. М. Лужкова, в 10 мин на авто - парк Царицыно. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и доступность всех необходимых услуг. Квартира продаётся от собственника, что упрощает процесс сделки. Ипотека возможна, а юридические детали будут обсуждены при личной встрече. Приглашаем вас на просмотр!



