

Создано: 06.10.2025 в 16:53

Обновлено: 09.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9285551316>

Андрей Никитин, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Шелепихинская набережная,
40к1

45 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

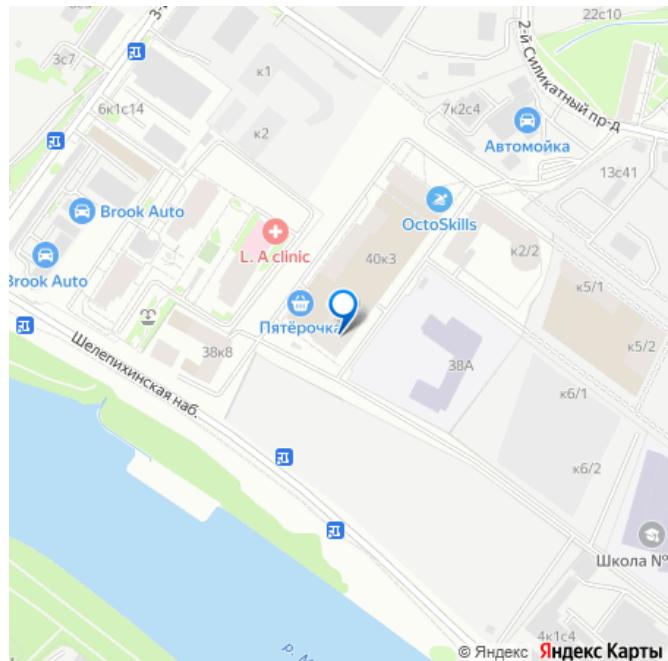
15 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

18/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

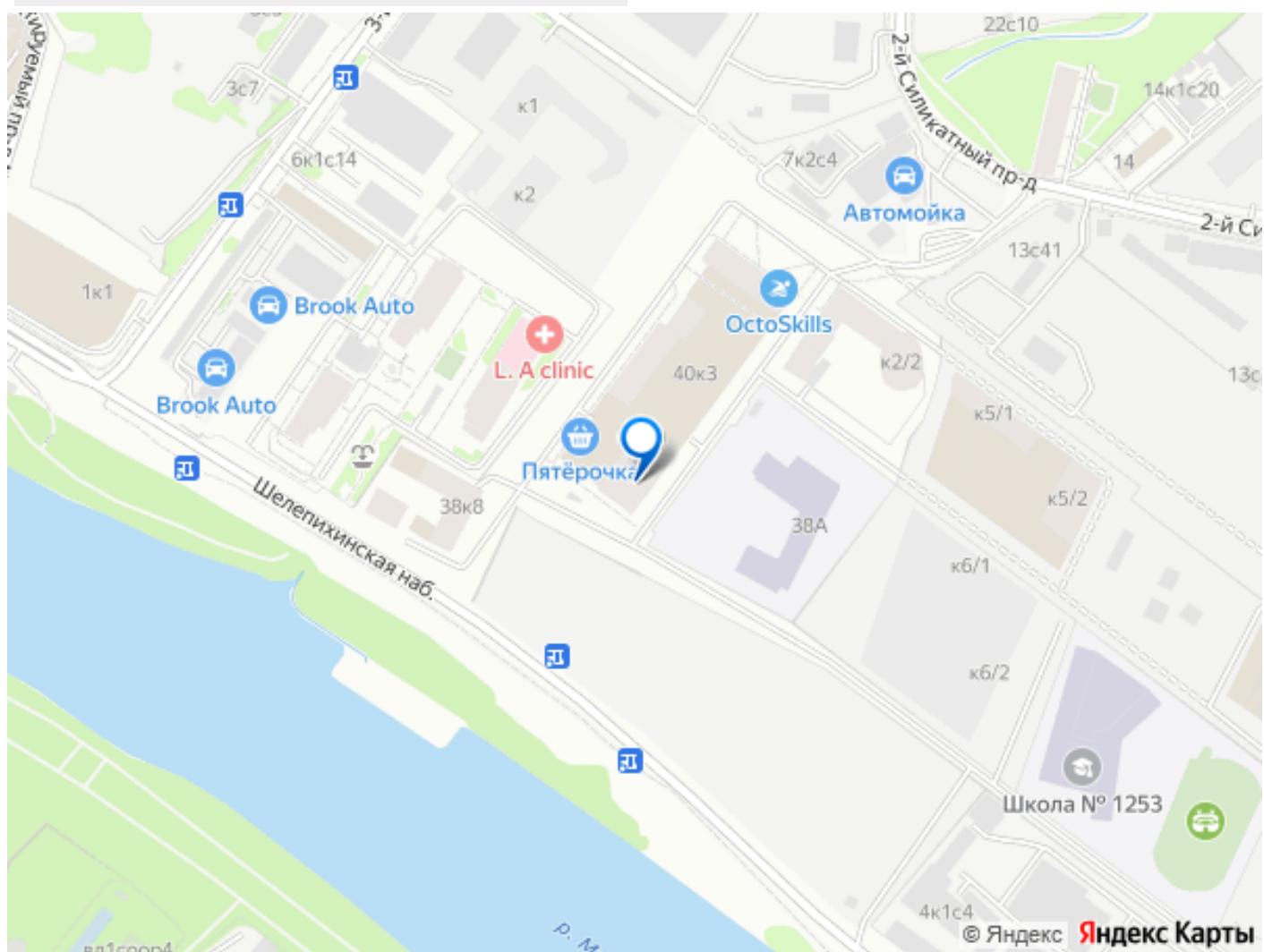
Код объекта: 1832236. ЛУЧШАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА!!! Продается просторная, светлая трехкомнатная квартира (отделка White Box) общей площадью 80,9кв.м., жилая-47,2кв.м., кухня-14,9кв.м, два сан.узла, лоджия-4,5кв.м, высота потолков-3,2 в доме 2023г. постройки.

ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ: - На этаже расположено 6 квартир. - В крыле, где находится квартира, всего две квартиры. - По периметру ЖК никакого «старого» жил.фонда нет. - В 10 мин. Москва-река, набережная. Инфраструктура: - На территории ЖК двухуровневый паркинг, школа, дет.сад. -

Магазины/кафе/салоны/детская площадка всё в шаговой доступности. - Рядом с ЖК в пяти минутах строится станция метро Звенигородская (Рублёво-Архангельская линия). Открытие 2026-2027г. Документы: - Договор ДДУ от 2021г. - Один взрослый собственник. - Никто не прописан. Помощь в бесплатном одобрении и получении

ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России