

Создано: 06.10.2025 в 16:18

Обновлено: 26.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285581351>

Ольга Дементьева, Ольга Дементьева

79167339232

Москва, улица Куусинена, 19к2

35 000 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 19к2

Улица

[улица Куусинена](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

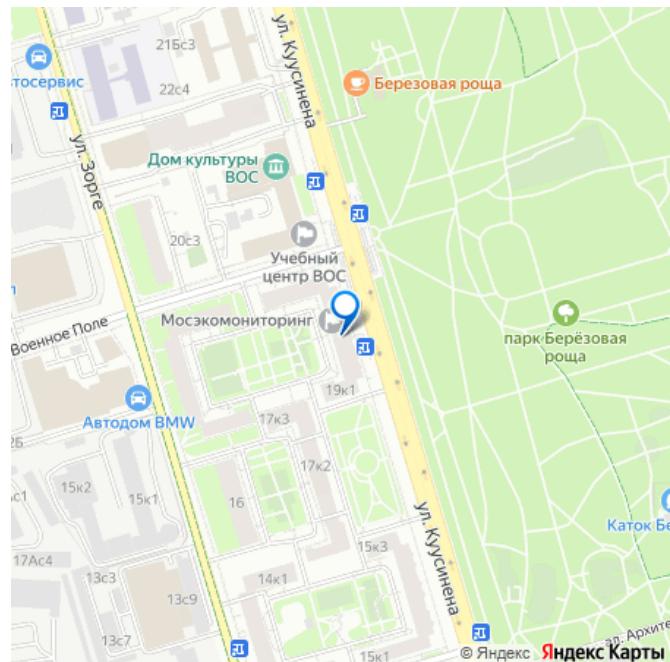
9.6 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая 3х комнатная квартира на территории престижных районов Сокол и Хорошевский. 10 минут от центра Москвы.

Квартира без обременений, собственность более 10 лет. Документы готовы к сделке.

Подходит под ипотеку. Дом фасадный.

Кирпичный дом индивидуального проекта.

Высокие потолки 3 метра. Железобетонные перекрытия. Окна - в тихий зеленый двор и в парк Березовую рощу. Чистый обновленный подъезд, лифт. Интеллигентные соседи.

Планировка: Три изолированные комнаты, в гостиной два окна, большие просторные коридоры, просторные отдельные ванная комната и туалет, светлая кухня. Окна выходят в обе стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Хорошая

шумоизоляция, толстые стены, широкие подоконники. Есть возможность

использовать дополнительный проем между гостиной и рядом комнатой или оставить комнаты изолированными. На полу

натуральный дубовый паркет. Локация:

Идеальная транспортная доступность и удобное расположение дома. В пешей доступности 4 станций метро (Полежаевская, Хорошевская, ЦСКА, Сокол), 2 станции МЦК (Зорге, Хорошево), а также станция МЦД Беговая. Автобусная остановка у дома. Во дворе есть парковка. Прямой выезд на улицу Куусинена, Зорге, удобный выезд на

Хорошевское, Волоколамское, Ленинградское и Новорижское шоссе. До центра Москвы 10 минут на автомобиле. Район с развитой инфраструктурой. Напротив дома парк Березовая роща с длинными аллеями, детскими площадками, катком с искусственным льдом, площадкой для дрессировки собак. В шаговой доступности парк Ходынское поле с летним бассейном, живописными прудами, мостиками, зонами отдыха и занятий спортом, а также крупнейшие торгово-развлекательные центры - ТЦ Хорошо и ТЦ Авиапарк с магазинами, ТЦ Ашан, кафе и двумя сетевыми кинотеатрами. Поблизости также арена ЦСКА, спорткомплекс ЦСКА, детская академия тенниса им. Тарпищева с открытыми и крытыми кортами. В близкой доступности Московский зоопарк, Патриаршие пруды, ТРЦ Метрополис, парк аттракционов Сказка, Московский ипподром, гребной канал, бассейн, стадион, ледовый дворец, велотрасса, гольф клуб и горнолыжные склоны в Крылатском, Серебрянnyй бор с каналами Москвы и пляжами. Рядом с домом расположены супермаркеты, аптеки, поликлиники, почта, МФЦ. В непосредственной близости находятся детские сады и школы. Дом прикреплен к пяти школам, в том числе к престижным французской, английской и немецкой школам. Во дворе дома современная детская площадка. В районе расположены известнейшие университеты страны, такие как МАИ, МАДИ, художественный университет им. Строганова, институт музыки им. Шнитке, Психолого-педагогический университет и другие.

☒

☒

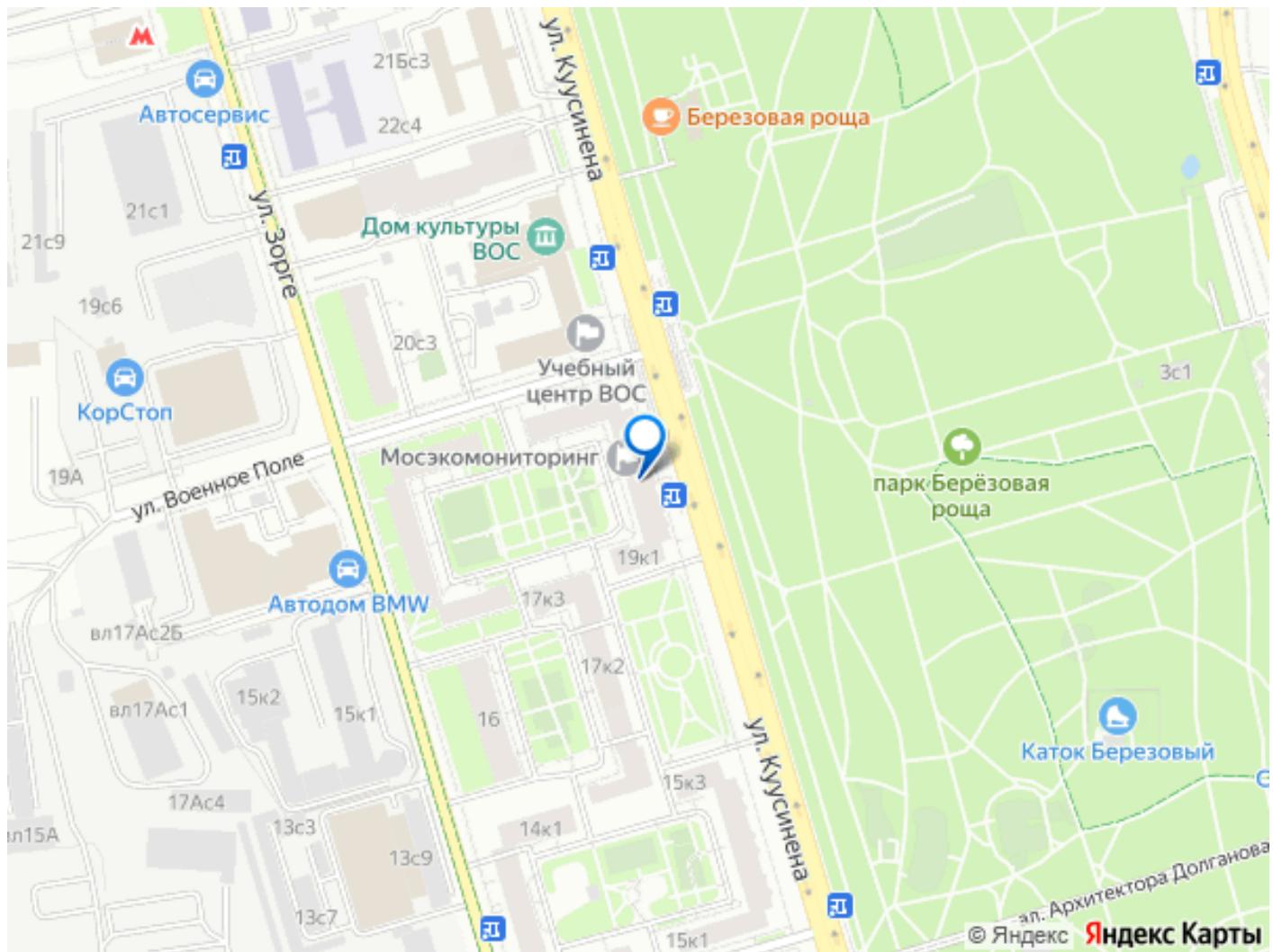
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России