

Создано: 09.10.2025 в 15:08

Обновлено: 05.12.2025 в 13:01

<https://move.ru/objects/9285633056>

Алина Алексеевна Шуткова, Этажи
Москва

79152728912

Москва, Варшавское шоссе, 2

26 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

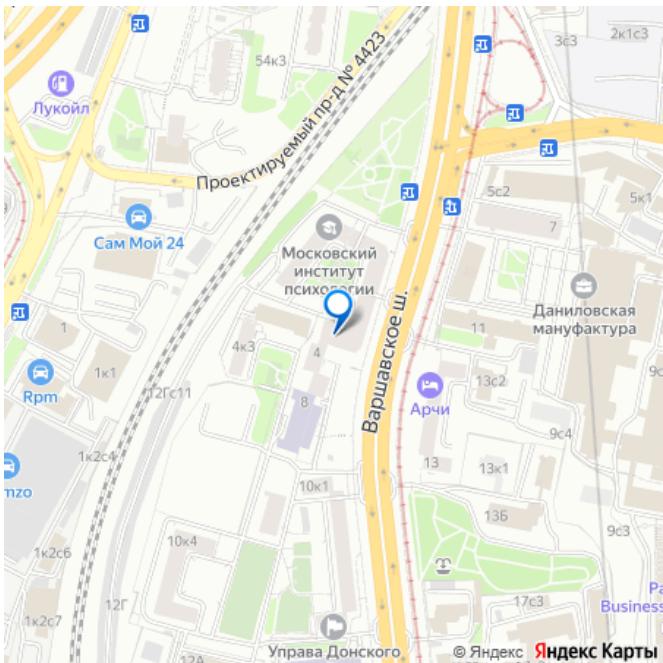
7.3 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

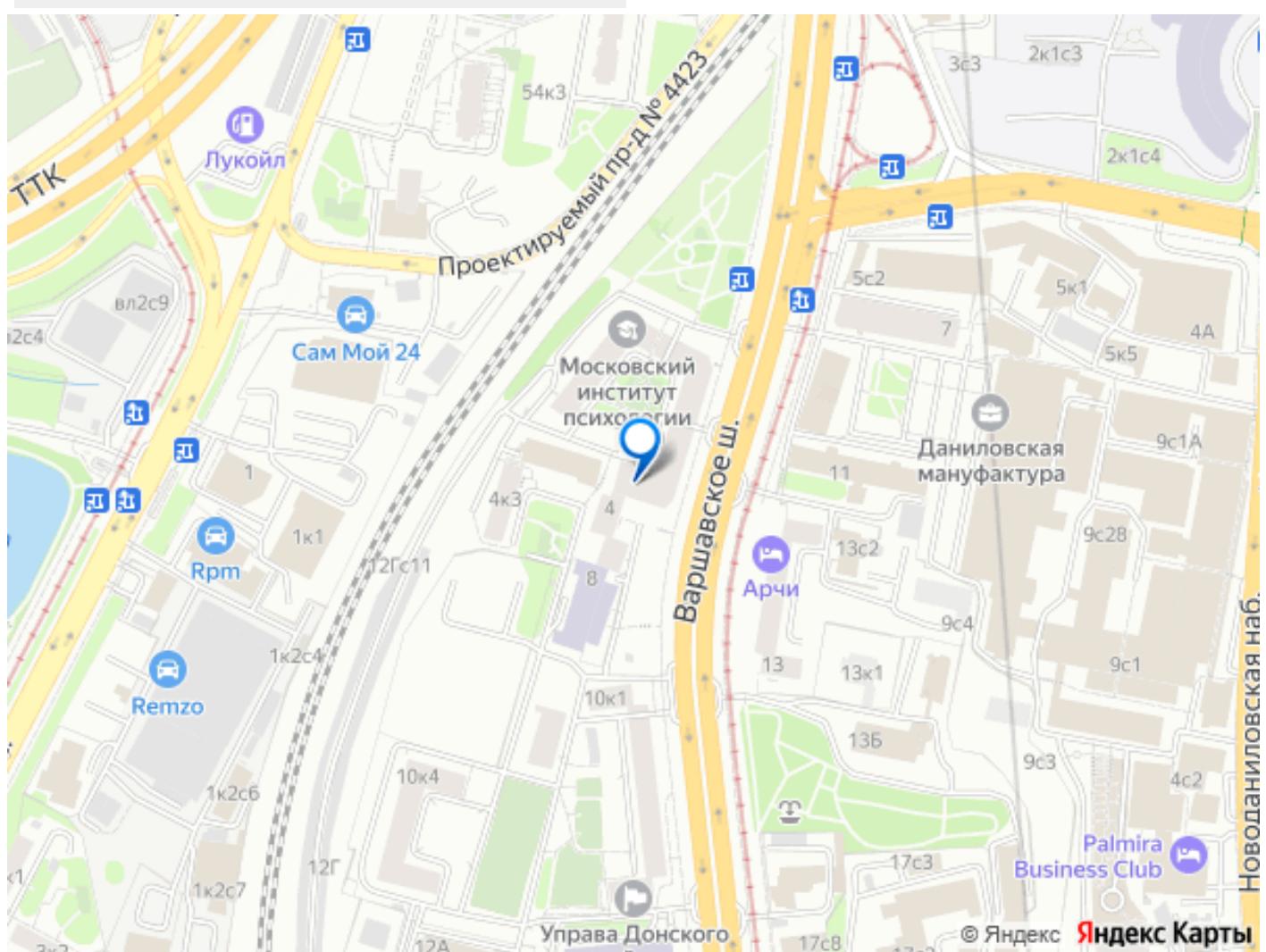
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10054370. Просторная 3-комнатная квартира в центре Москвы — у метро Тульская! Адрес: Москва, Варшавское шоссе, д. 2 Продаётся квартира площадью 81 м? на 3 этаже 11-этажного дома с потолками 3,2 м — простор, свет и отличная возможность создать интерьер мечты в центре столицы! О квартире: • Три изолированные комнаты общей площадью 52,9 м? • Кухня 7,3 м?, раздельный санузел • Окна выходят на улицу • Квартира требует ремонта, что даёт вам полную свободу для реализации своего дизайна и стиля • Оценочная стоимость ремонта — от 1 183 000 ? за 81 м? Это не просто квартира — это потенциал: просторная планировка, высокие потолки и центральное расположение позволяют сделать современное, функциональное жильё или выгодный инвестиционный объект. О районе: • Всего 1115 минут пешком до метро Тульская, Верхние Котлы или Крымская • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, Даниловский рынок, рестораны и кафе • Рядом фитнес-клуб World Class и стадион Труд • Для прогулок — парк «Южный дворик» и благоустроенный парк у пруда Бекет, до набережной Москвы-реки — всего 12 минут пешком О сделке: • Чистая продажа, документы готовы • Возможна ипотека • Быстрый выход на сделку Квартира идеально подойдёт тем, кто хочет сделать

ремонт под себя в районе с развитой инфраструктурой и престижным расположением. Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время. Возможен торг при просмотре! Код пользователя: 188514





Move.ru - вся недвижимость России