

Создано: 15.10.2025 в 13:33

Обновлено: 19.01.2026 в 11:35

Москва, шоссе Энтузиастов, 23А

**22 000 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 23А

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

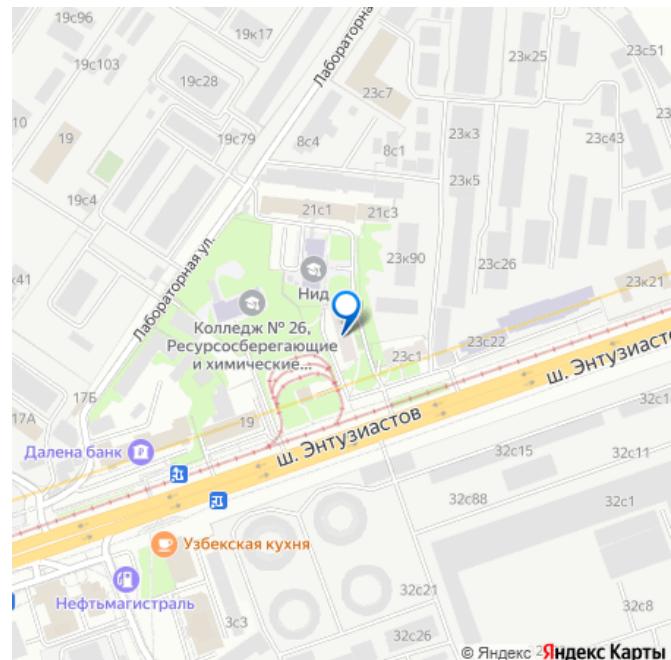
балкон

<https://move.ru/objects/9285801627>

Светлана Смирнова, АЖС-  
недвижимость

**79166333586, 7986323  
6589**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

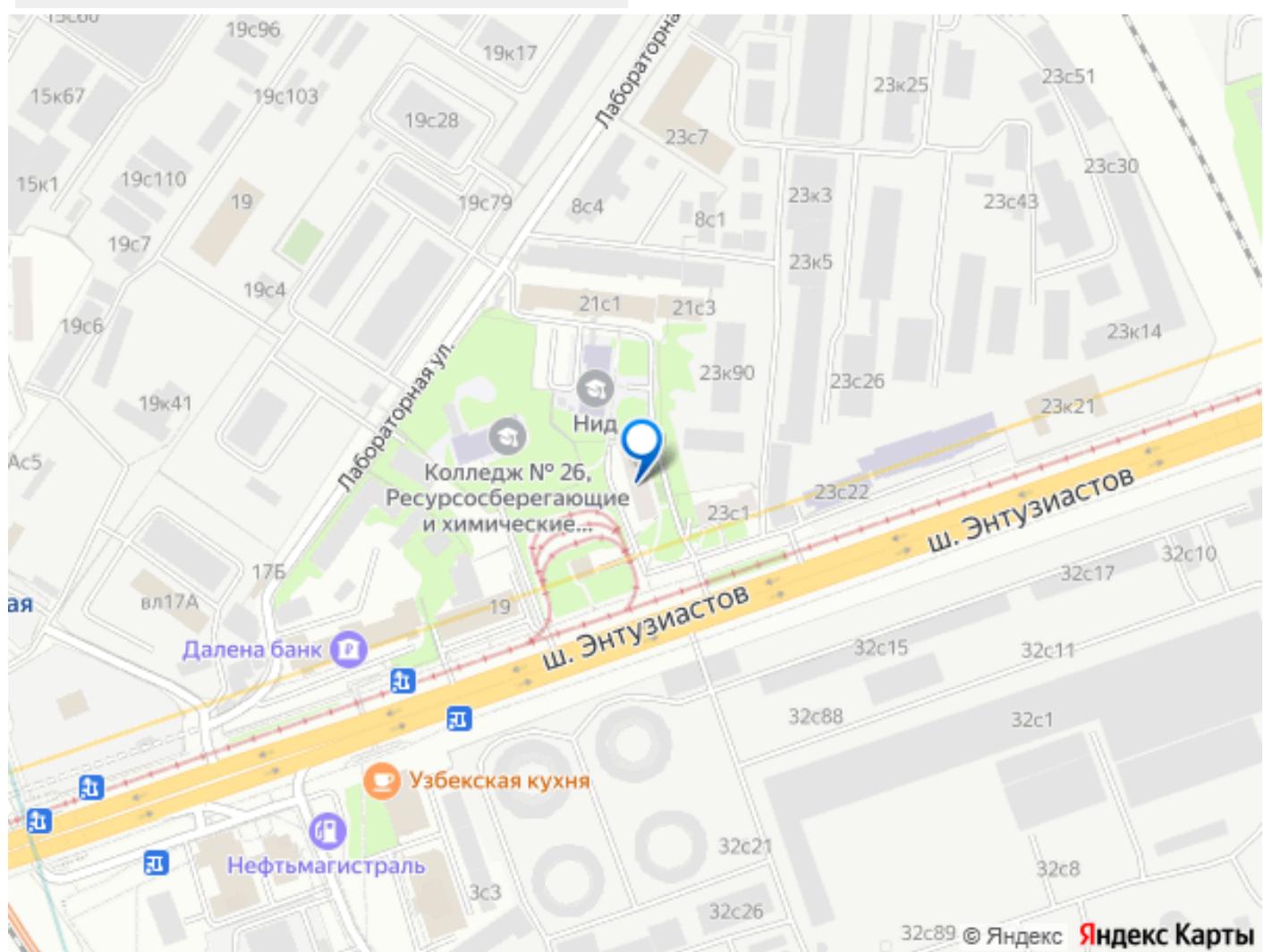
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЦЕНА СНИЖЕНА И ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ДО НОВОГО ГОДА! Отличное вложение средств - расселение дома по реновации с 2029 по 2032 г.и вы получите квартиру, по цене в 2 раза дороже! Естественно,чем ближе к ренновации стоимость будет увеличиваться. Всего 2 квартиры на этаже! Окна на 2 стороны дома. Квартира чистая, просторная,уютная (смотрите фото), 3 просторные комнаты, удобная светлая кухня.2 балкона. Санузел раздельный, в ванной комнате окно, что обеспечивает дополнительный свет и комфорт. Частично сделан косметический ремонт,небольшие недочёты легко устраняются. Чистый и ухоженный подъезд. Порядочные соседи и отличная инфраструктура рядом с домом. Всего 3 минуты пешком до метро Авиамоторная. В шаговой доступности от дома множество магазинов, школы, детские сады и многое другое.. Дополнительная информация: \* Зимой в квартире очень тепло, а летом прохладно. Без каких либо задолженностей и обременений,свободна и готова к продаже. Хорошие, спокойные соседи, что тоже немаловажно. Отличный вариант для инвестиции - можно сдавать в аренду по комнатам или перепланировать в несколько студий! Ну и не стоит забывать

про получение новой,просторной квартиры по  
программе реновации,которая будет стоить  
уже совершенно других денег.





Move.ru - вся недвижимость России