

Создано: 20.10.2025 в 17:27

Обновлено: 20.10.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9285899518>

Собственник

79890464010

Москва, улица Малое Понизовье, 7

27 500 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 7

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

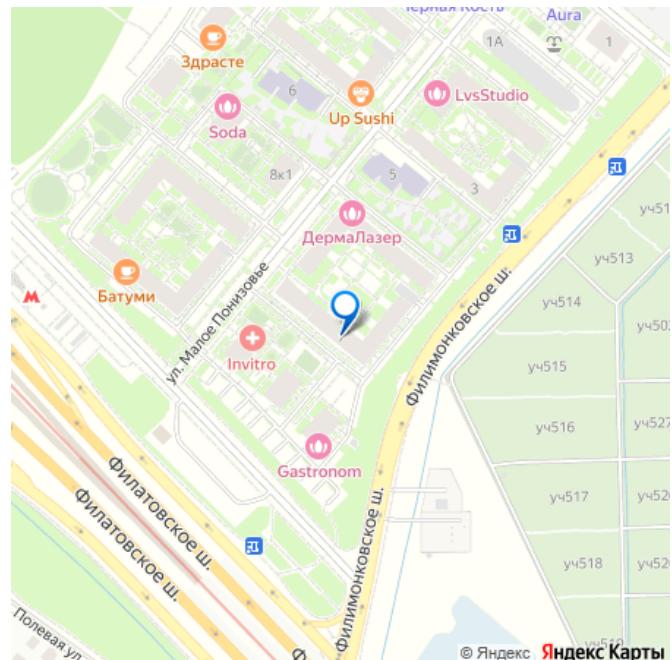
14.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/9



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается готовый арендный бизнес: 4 двухуровневые студии в ЖК Саларьево Парк В продаже 3-комнатная квартира 81 м² на 1 этаже, оптимально подходящая для перепланировки в 4 изолированные двухуровневые студии с готовой инфраструктурой для пассивного дохода.

Ключевые преимущества: + Готовый бизнес 4 студии в оптимально подходящем для

потенциальных арендаторов месте +

Увеличение жилой площади за счет

двухуровневой планировки полезная

площадь каждой студии может быть

расширена до 50%. + Гибкость мокрых зон

расположение на 1 этаже позволяет

перенести санузлы без ограничений. +

Монолитный каркас прочные стены и

шумоизоляция для комфорта жильцов. +

Панорамные окна каждая студия насыщена

светом. + Быстрая окупаемость. ЖК

Саларьево Парк это настоящий город в

городе. На территории комплекса: +

Развитая инфраструктура: детские и

спортивные площадки, детский сад и школа.

+ Все для повседневной жизни: продуктовые

магазины, кафе, салоны красоты. + Отдых и

прогулки: зоны для пикника, беседки, прогулочные дорожки, зеленый пешеходный бульвар. + Границит с лесопарковыми зонами Филатов Луг и Ульяновский парк.

Транспортная доступность одна из лучших! + Всего 5 минут пешком до метро Филатов Луг. + Всего 30 минут езды до МГУ. + Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе.

Дополнительная информация: + Свободная продажа. Приобреталась у застройщика по ДДУ. + Без обременений и долгов. + Быстрый выход на сделку. Идеально для инвесторов, готовых получать стабильный доход с первого дня!



