

Создано: 24.10.2025 в 11:20

Обновлено: 19.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9286051131>

Анна Уварова, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Шереметьевская улица, 37К2

29 350 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 37К2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

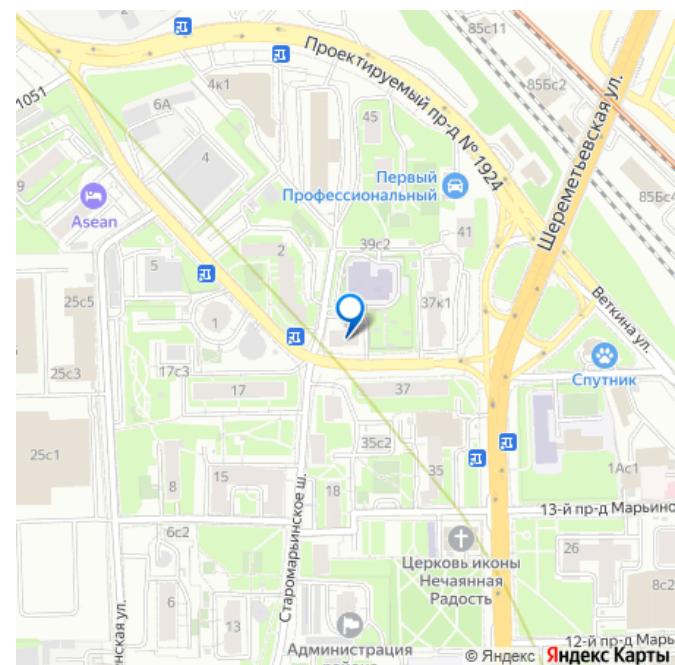
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 123029471 81 метр для ваших идей: 3к квартира у метро Марьина Роща Продаю просторную трехкомнатную квартиру на Шереметьевской, 37к2. Это тот случай, когда вы не переплачиваете за чужой «бабушкин» ремонт или сомнительные дизайнерские решения, а покупаете чистые квадратные метры в отличном районе. О квартире:

Площадь: Честные 81 кв. м. Здесь не тесно.

Планировка: Все комнаты изолированные.

Идеально для семьи с детьми или тех, кому нужны отдельные рабочие кабинеты. Этаж:

7-й из 17. «Золотая середина» — уже не шумно, но еще не слишком высоко.

Состояние: Требуется полный ремонт. Да, нужно приложить руки и фантазию, зато на выходе вы получите квартиру мечты, где всё — от розеток до паркета — будет новым и именно таким, как вы хотели. Почему этот

дом и место — классные: Локация: Метро

«Марьина Роща» (и БКЛ!) в пешей

доступности. До центра на машине — 10-15

минут. Инфраструктура: Буквально под боком ТЦ «Райкин Плаза», «Ашан», школы, садики и фитнес-центры. Район очень живой и развитый. Дом: Хорошая серия, чистый

подъезд, адекватные соседи (что немаловажно). От души: Эта квартира ждет хозяина, который оценит объемы и захочет вдохнуть в неё новую жизнь. Здесь отличная энергетика и много света. Приходите смотреть — масштаб комнат лучше чувствуется вживую, чем на фото. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре! Условия продажи : в свободной продаже, без обременений, возможна ипотека. Один взрослый собственник, 1953 г.р, документы: 1/2 по ДКП, 1/2 - наследство 2015 ,никто не прописан.



