

Создано: 06.09.2025 в 19:01

Обновлено: 27.11.2025 в 20:42

<https://move.ru/objects/9286434962>

## Собственник

**79862480482, 7989201  
9227**



Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

**44 900 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

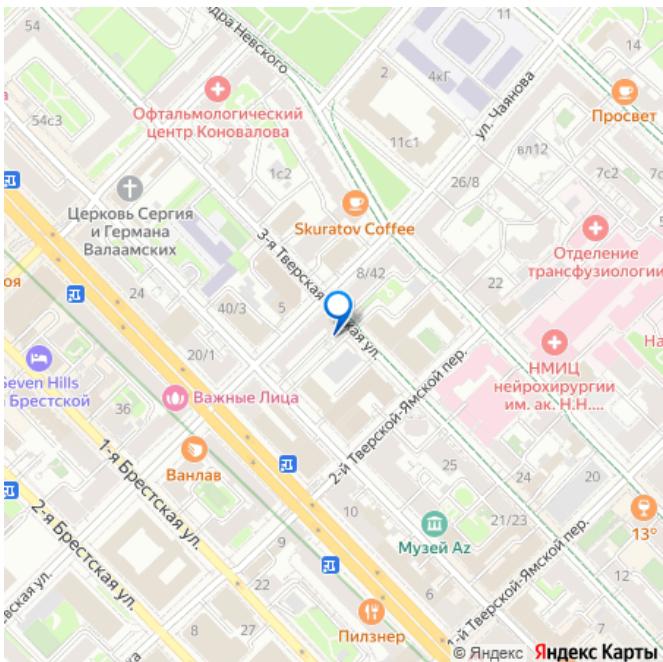
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

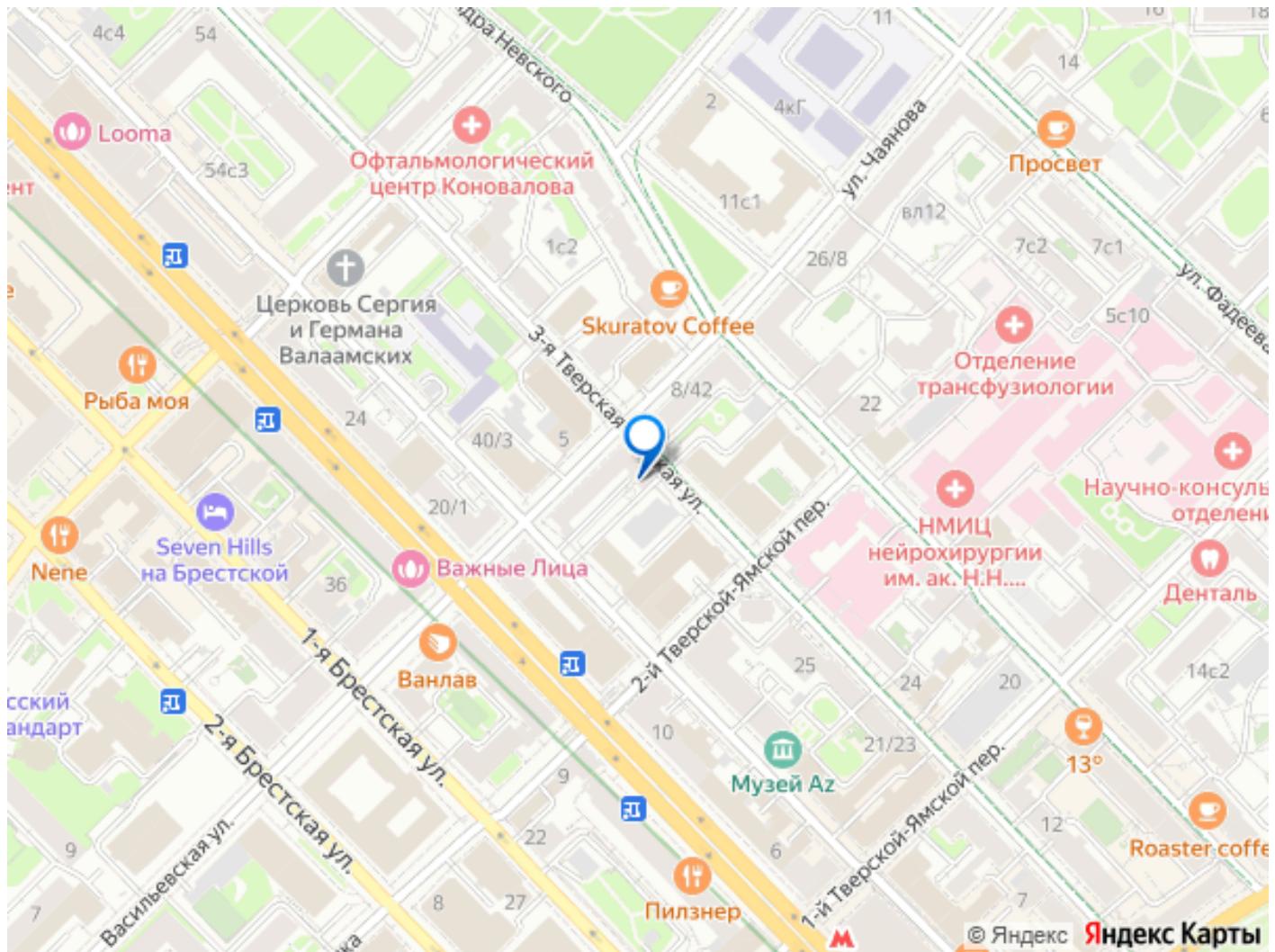
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Москвы, на 2-й Тверской-Ямской улице. Общая площадь составляет 81 кв. м, жилая — 52 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. До станции метро «Маяковская» всего 4 минуты пешком. Квартира имеет качественный евроремонт. Просторная кухня площадью 9 кв. м оборудована всей необходимой техникой. Светлые комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор, обеспечивают хороший естественный свет. В наличии один совмещенный санузел с окном, выполненный в современном стиле. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Во дворе предусмотрена наземная парковка для жителей, поэтому всегда можно разместить автомобиль на свободное место. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое — в шаговой доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Идеальный вариант для Вас, кто хочет жить в центре столицы с максимальным комфортом.





Move.ru - вся недвижимость России