

Создано: 13.11.2025 в 13:31

Обновлено: 12.12.2025 в 10:36

<https://move.ru/objects/9286579565>

АН Владис, Владис

**79152079993**

Москва, улица Малое Понизовье, 7

**27 500 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 7

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

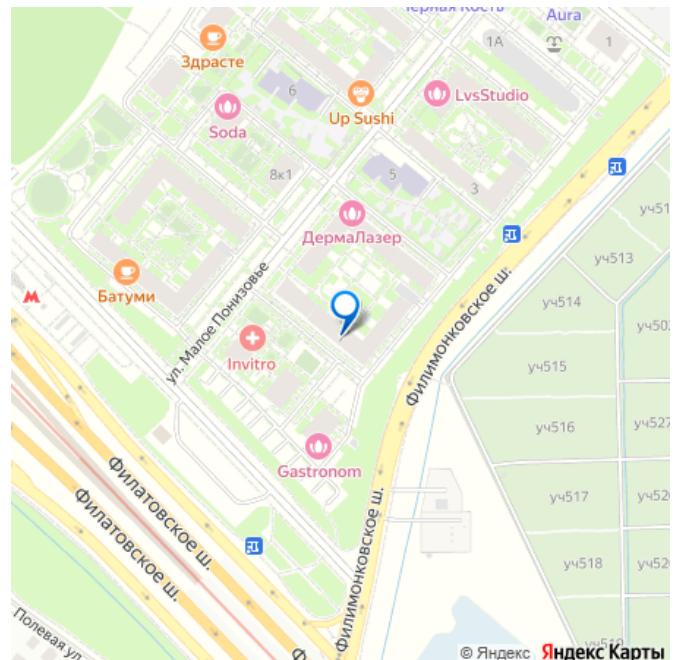
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1876597. Продаётся трёхкомнатная квартира в Москве с потолками в 4 метра, район Коммунарка. Преимущества расположения: Квартира в динамично развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. ЖК Саларьево Парк, это настоящий город в городе. На территории комплекса развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, детский сад и школа. Беседки, прогулочные дорожки, зеленый пешеходный бульвар. Границит с лесопарковыми зонами Филатов Луг и Ульяновский парк. Метро в шаговой доступности, 5 - 7 минут. По красной ветке удобный выход на большую часть ВУЗов. Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе. Для кого эта квартира: 1) Семьи с детьми оценят близость к образовательным учреждениям и паркам. 2) Арендный бизнес, можно организовать до 4-ех студий в помещении с минимальными затратами. Есть возможность увеличения жилой площади за счет двухуровневой планировки. Полезная площадь каждой студии может быть расширена до 50%. Гибкость мокрых зон и расположение на 1 этаже позволяет

перенести санузлы без ограничений.  
Монолитный каркас, прочные стены и  
шумоизоляция для комфорта жильцов.  
Ростовые окна, каждая студия насыщена  
светом. Документы и состояние объекта:  
Свободная продажа. Приобреталась у  
застройщика по ДДУ. Без обременений и  
долгов. Быстрый выход на сделку. Позвоните  
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



