


АН Владис, Владис
79152079993

 Создано: 13.11.2025 в 13:31
Обновлено: 12.12.2025 в 10:36

Москва, улица Малое Понизовье, 7

27 500 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

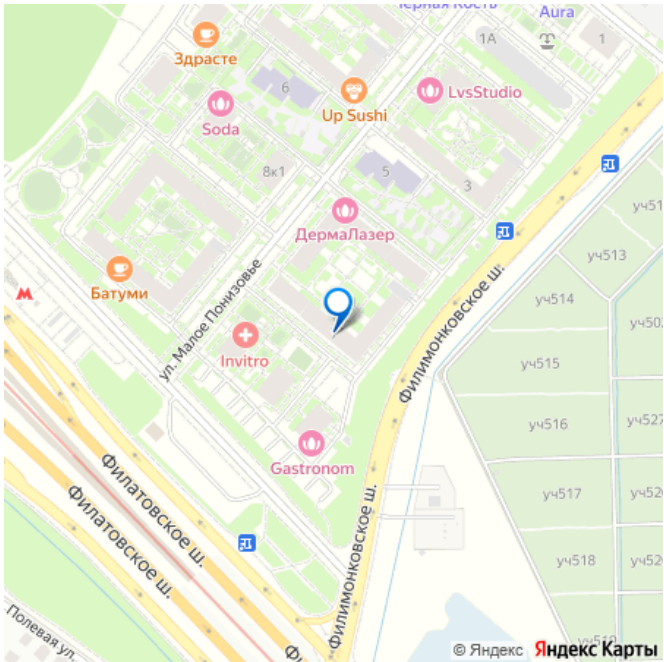
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1876597. Продаётся трёхкомнатная квартира в Москве с потолками в 4 метра, район Коммунарка

Преимущества расположения: Квартира в динамично развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. ЖК Саларьево Парк, это настоящий город в городе. На территории комплекса развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, детский сад и школа. Беседки, прогулочные дорожки, зеленый пешеходный бульвар. Граничит с лесопарковыми зонами Филатов Луг и Ульяновский парк. Метро в шаговой доступности, 5 - 7 минут. По красной ветке удобный выход на большую часть ВУЗов. Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе. Для кого эта квартира: 1) Семьи с детьми оценят близость к образовательным учреждениям и паркам. 2) Арендный бизнес, можно организовать до 4-ех студий в помещении с минимальными затратами Есть возможность увеличения жилой площади за счет двухуровневой планировки. Полезная площадь каждой студии может быть расширена до 50%. Гибкость мокрых зон и расположение на 1 этаже позволяет

перенести санузлы без ограничений.

Монолитный каркас, прочные стены и шумоизоляция для комфорта жильцов.

Ростовые окна, каждая студия насыщена светом. Документы и состояние объекта:

Свободная продажа. Приобреталась у застройщика по ДДУ. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



