

🕒 Создано: 16.11.2025 в 17:55

Обновлено: 30.11.2025 в 09:44

Агент

**79834771231**

**Москва, улица Новаторов, 38К3**

**30 500 000 ₽**

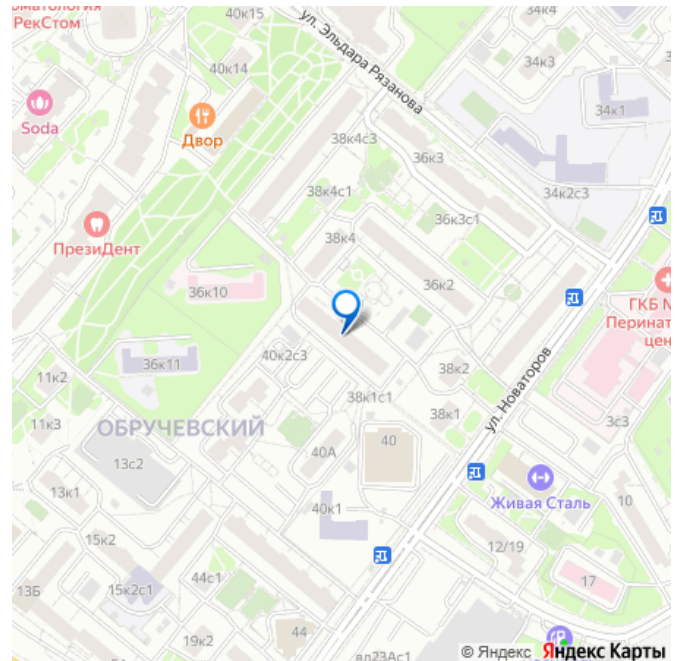
Москва, улица Новаторов, 38К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном доме, расположенном в пешей доступности от станции метро «Новаторская» (10 минут пешком). Общая площадь квартиры составляет 81 кв. м, жилая площадь - 46.3 кв. м, площадь комнат 15 - 19.9 + 18, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Квартира находится на 21-м этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков - 2.64 метра. Условия сделки: -ДДУ 2004 года - Собственник выписан - Один собственник - Свободная продажа - Без обременений - В собственности 20 лет - Полная стоимость в договоре - Быстрый выход на сделку В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня со встроенной техникой ( остается в квартире) площадью 10.4 кв. м отлично подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть одна лоджия, где можно отдохнуть и насладиться видом. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно без труда подняться даже с тяжелыми покупками. В доме есть мусоропровод, что повышает комфорт проживания. Рядом с домом предусмотрены парковочные места и

подземный гараж, поэтому ваша машина всегда будет под присмотром. Вокруг дома отлично развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни - в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Операция полностью юридически чиста, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Запишитесь на удобное время и убедитесь в ее преимуществах лично.



