

Создано: 02.12.2025 в 15:05

Обновлено: 27.01.2026 в 12:26

Москва, улица Трофимова, 31

28 800 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

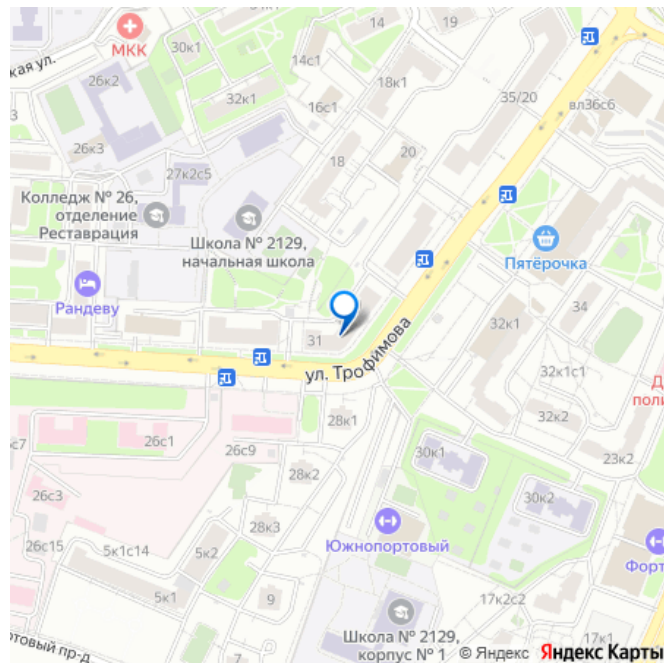
балкон

<https://move.ru/objects/9287135746>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ СТАЛИНКА С
БАЛКОНОМ И ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ —
ЛЕГЕНДАРНОЕ ЖИЛЬЁ С ИСТОРИЕЙ! ДОМ:

Кирпичный сталинский дом 1955 года, 8
этажей, 100 квартир в 4 подъездах.

Классическая архитектура эпохи советского
строительства, высокие потолки 3 м,
железобетонные перекрытия, крепкие
кирпичные стены. 1 пассажирский лифт,
мусоропровод, газ. Тихие, чистые подъезды.

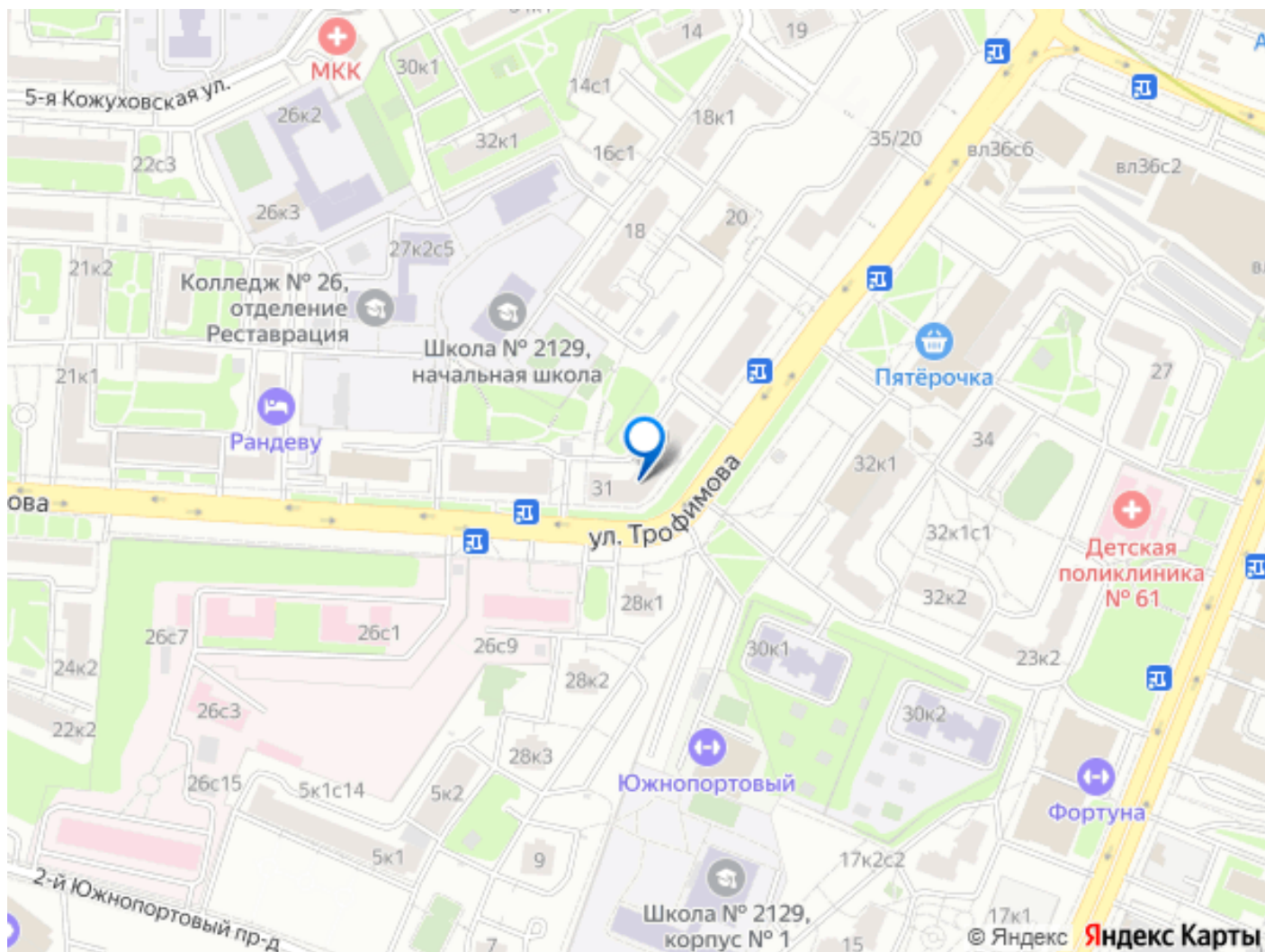
КВАРТИРА: 3-комнатная, 81,3 м², с балконом.

Под ремонт — полная возможность
перепланировки. Легендарный потолок 3
метра — ощущение просторного дворца.

Окна с видом на пойму реки Москвы и
Нагатинский затон — уникальный природный
пейзаж в центре столицы. Первое кольцо,
близко к центру. ИНФРАСТРУКТУРА: Район
Южнопортовый (ЮВАО), легендарный район с
историей. В пешей доступности: практически
во дворе начальная школа, через дорогу
средняя школа, детские сады, плавательный
бассейн, поликлиника, ТЦ «Мозаика»,
магазины, кафе. Парк «Богатырский» на
набережной Кожуховского затона (5-7 минут
пешком) с воркаут-площадкой, скульптурами,

променадом вдоль воды. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: 6 минут пешком до метро
Кожуховская (410 метров, Люблинская линия)
16 минут до метро Дубровка (МЦК) 18 минут
до метро Автозаводская Развитая наземная
сеть: автобусы 44, 142, 186, 193, 291, 670
25-30 минут на метро до центра Москвы
Выезд на проспект Андропова, ТТК
ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, возможна
ипотека. Парковка во дворе (2500 руб./год) и
резидентная парковка на улице.
ПРЕИМУЩЕСТВА: Сталинский дом — символ
советского величия, высокие потолки 3
метра, классическая архитектура 3
изолированные комнаты — идеально для
семьи, возможность перепланировки Балкон
с панорамным видом на реку Москвы и
Нагатинский затон — редкость в столице Под
ремонт — можно создать современное
пространство сохраняя советский шарм
Первое кольцо, близко к центру Москвы
(25-30 минут на метро) Метро в 6 минутах
пешком — удобная транспортная
доступность Вся инфраструктура рядом:
школы, детсады, магазины, медицина,
ресторан, парк Парк «Богатырский» —
благоустроенная набережная с мемориалом
Героя Советского Союза В.В. Трофимова
Развивающийся район — идет активная
реновация и благоустройство Историческая
ценность: улица названа в честь Героя
Советского Союза Легендарная сталинская
квартира с видом на реку в центре Москвы —
инвестиция в историю и красоту!





Move.ru - вся недвижимость России