

Создано: 02.12.2025 в 15:05

Обновлено: 27.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9287135746>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985104

1661

Москва, улица Трофимова, 31

28 800 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

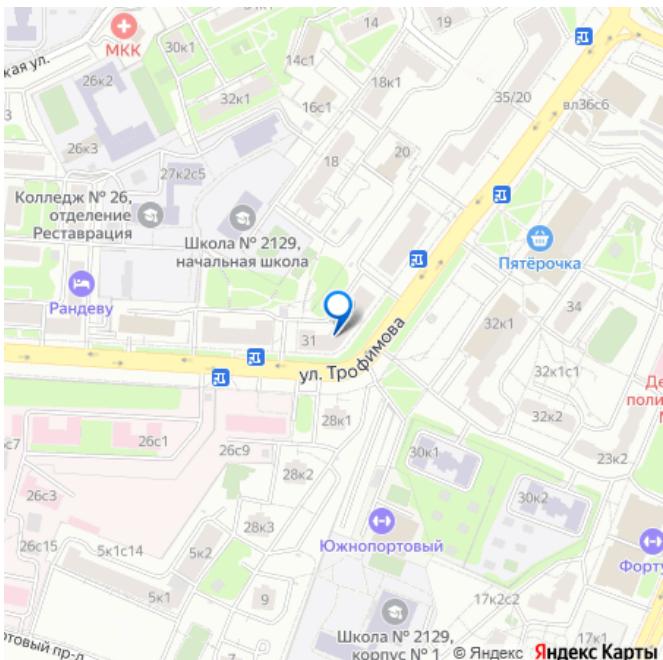
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ СТАЛИНКА С БАЛКОНОМ И ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ — ЛЕГЕНДАРНОЕ ЖИЛЬЁ С ИСТОРИЕЙ! ДОМ: Кирпичный сталинский дом 1955 года, 8 этажей, 100 квартир в 4 подъездах.

Классическая архитектура эпохи советского строительства, высокие потолки 3 м, железобетонные перекрытия, крепкие кирпичные стены. 1 пассажирский лифт, мусоропровод, газ. Тихие, чистые подъезды. КВАРТИРА: 3-комнатная, 81,3 м², с балконом.

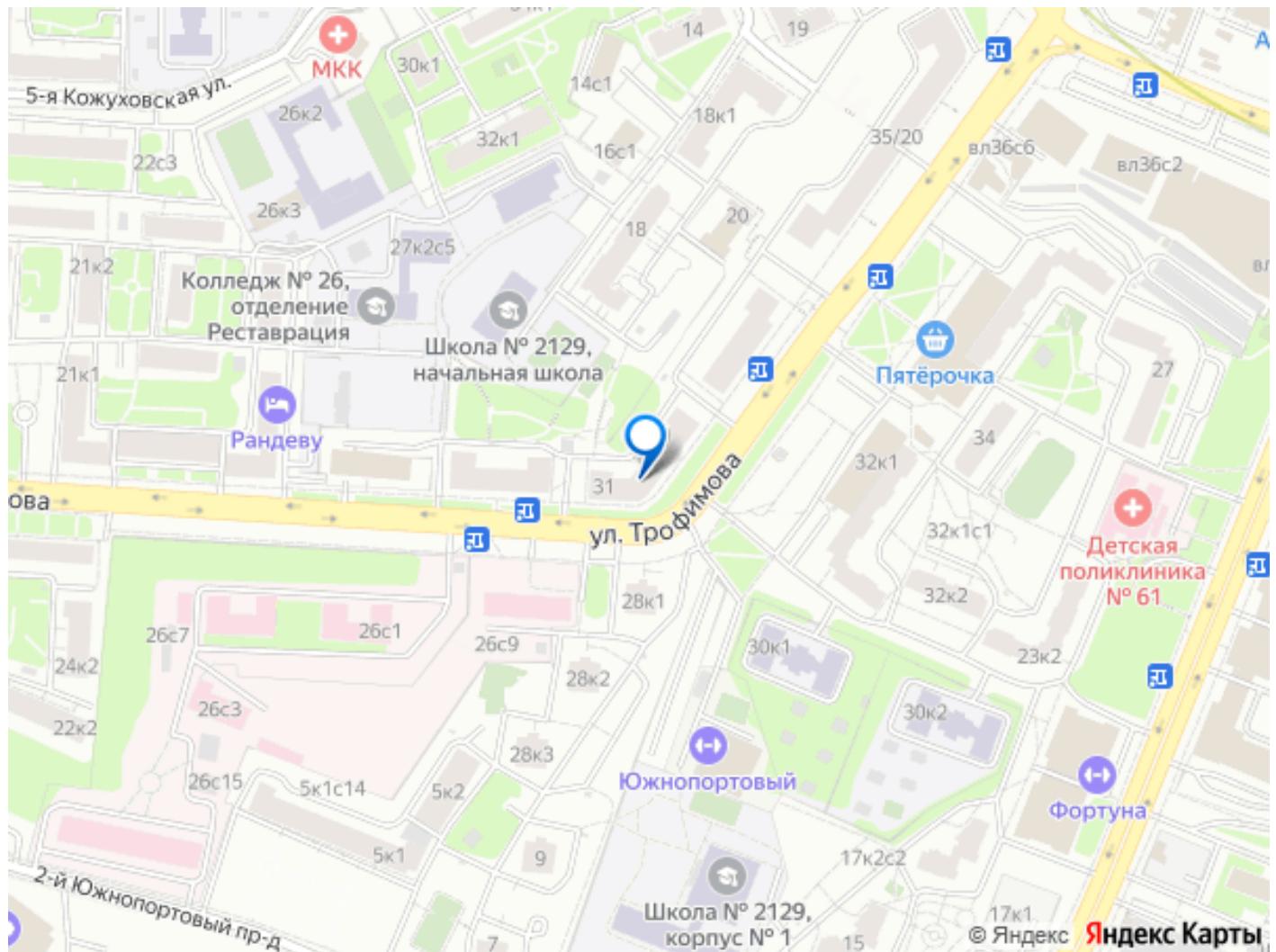
Под ремонт — полная возможность перепланировки. Легендарный потолок 3 метра — ощущение просторного дворца.

Окна с видом на пойму реки Москвы и Нагатинский затон — уникальный природный пейзаж в центре столицы. Первое кольцо, близко к центру. ИНФРАСТРУКТУРА: Район Южнопортовый (ЮВАО), легендарный район с историей. В пешей доступности: практически во дворе начальная школа, через дорогу средняя школа, детские сады, плавательный бассейн, поликлиника, ТЦ «Мозаика», магазины, кафе. Парк «Богатырский» на набережной Кожуховского затона (5-7 минут пешком) с воркаут-площадкой, скульптурами,

променадом вдоль воды. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 6 минут пешком до метро Кожуховская (410 метров, Люблинская линия) 16 минут до метро Дубровка (МЦК) 18 минут до метро Автозаводская Развитая наземная сеть: автобусы 44, 142, 186, 193, 291, 670 25-30 минут на метро до центра Москвы Выезд на проспект Андропова, ТТК ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, возможна ипотека. Парковка во дворе (2500 руб./год) и резидентная парковка на улице.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Сталинский дом — символ советского величия, высокие потолки 3 метра, классическая архитектура 3 изолированные комнаты — идеально для семьи, возможность перепланировки Балкон с панорамным видом на реку Москвы и Нагатинский затон — редкость в столице Под ремонт — можно создать современное пространство сохранив советский шарм Первое кольцо, близко к центру Москвы (25-30 минут на метро) Метро в 6 минутах пешком — удобная транспортная доступность Вся инфраструктура рядом: школы, детсады, магазины, медицина, ресторан, парк Парк «Богатырский» — благоустроенная набережная с мемориалом Героя Советского Союза В.В. Трофимова Развивающийся район — идет активная реновация и благоустройство Историческая ценность: улица названа в честь Героя Советского Союза Легендарная сталинская квартира с видом на реку в центре Москвы — инвестиция в историю и красоту!





Move.ru - вся недвижимость России