

Создано: 10.12.2025 в 19:29

Обновлено: 14.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287330713>

Наталья Романенкова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79862742522**

Москва, Варшавское шоссе, 2

**24 999 999 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

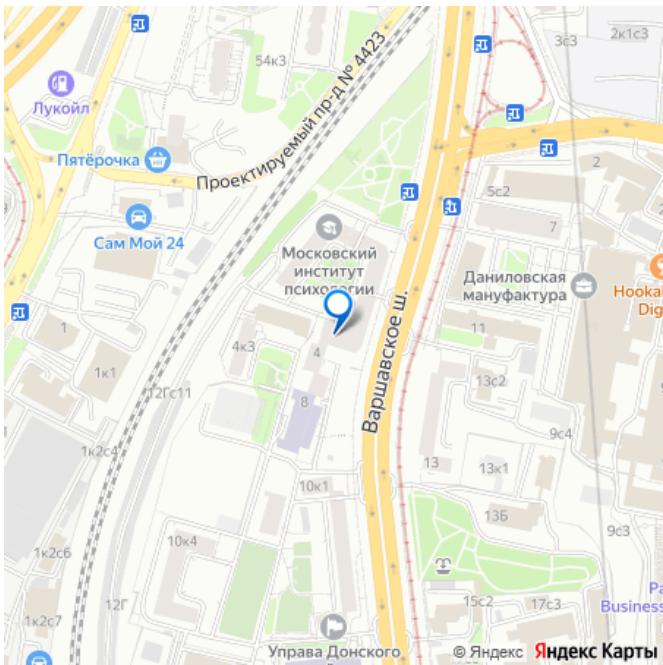
52.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>



Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

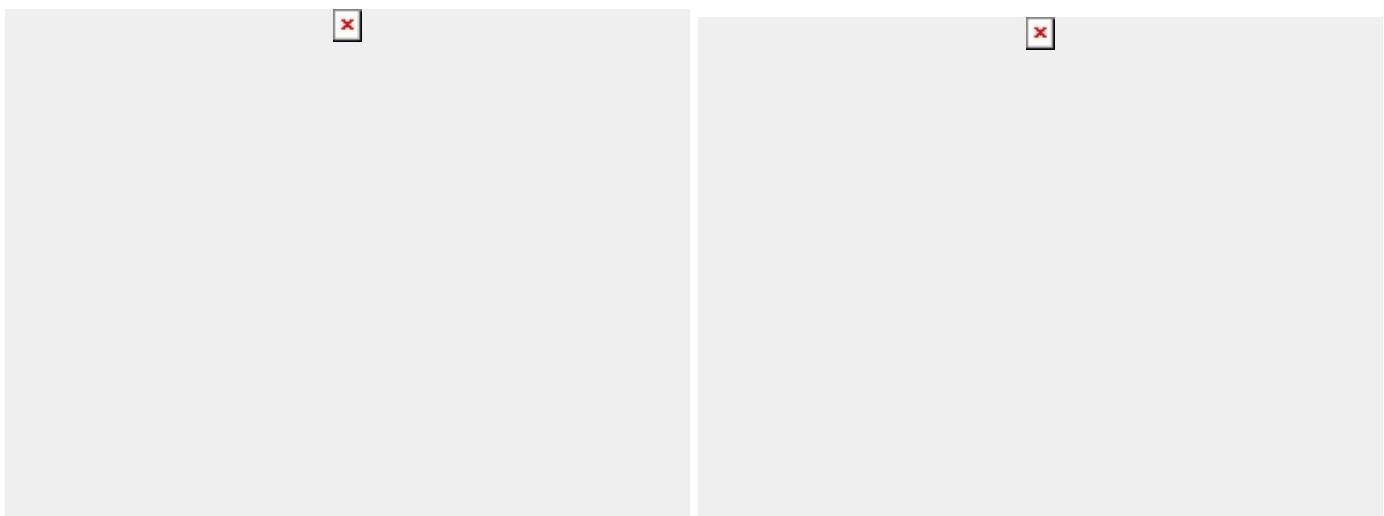
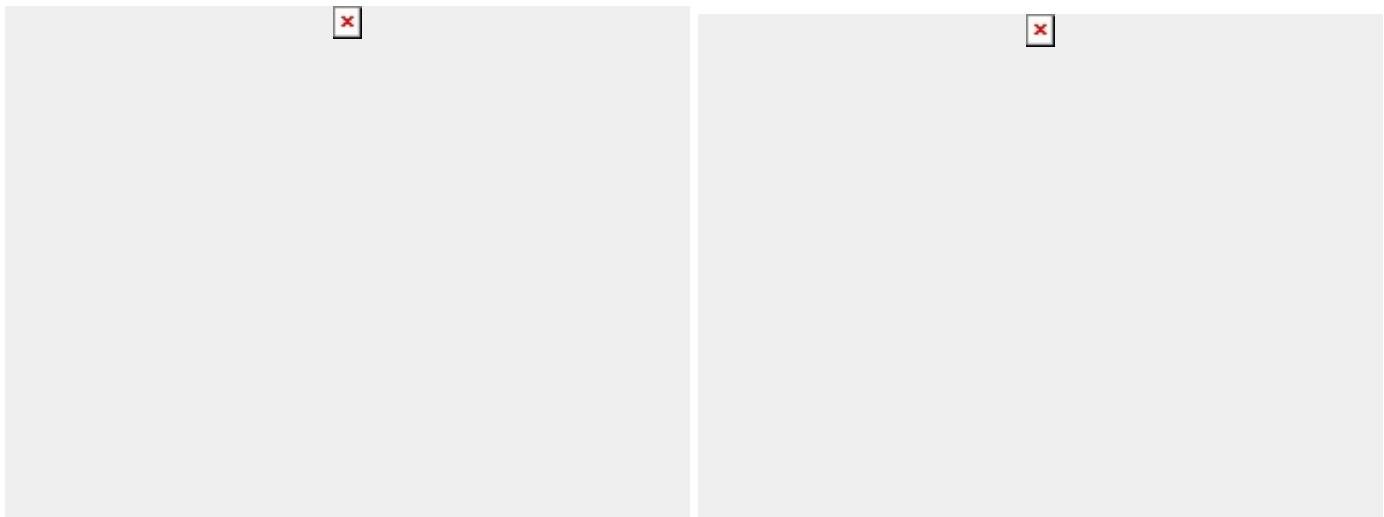
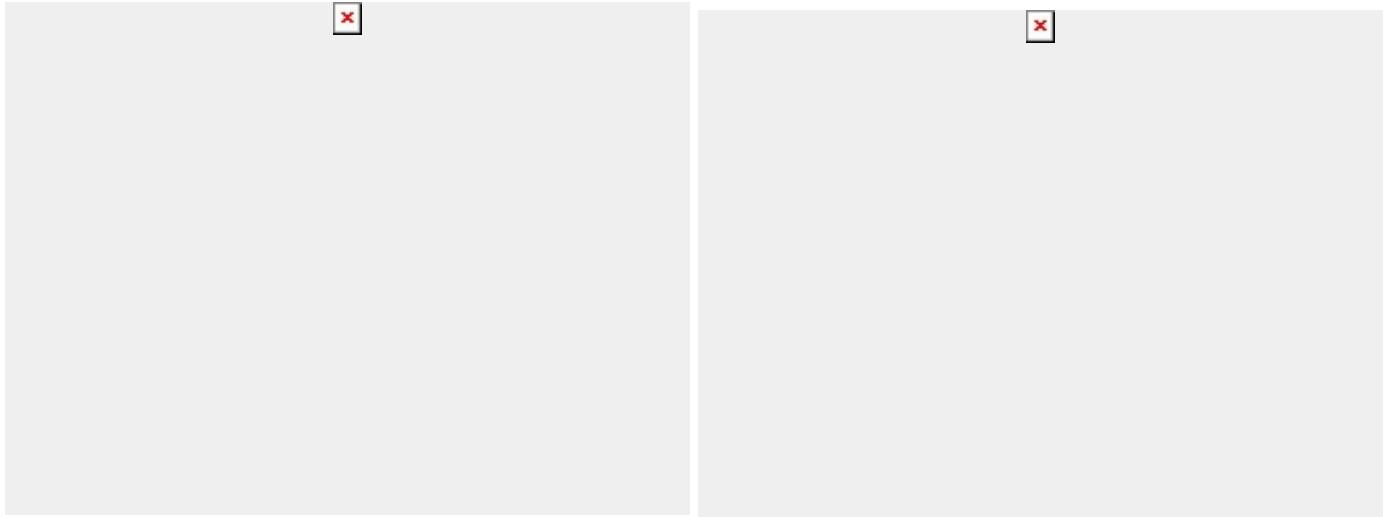
да

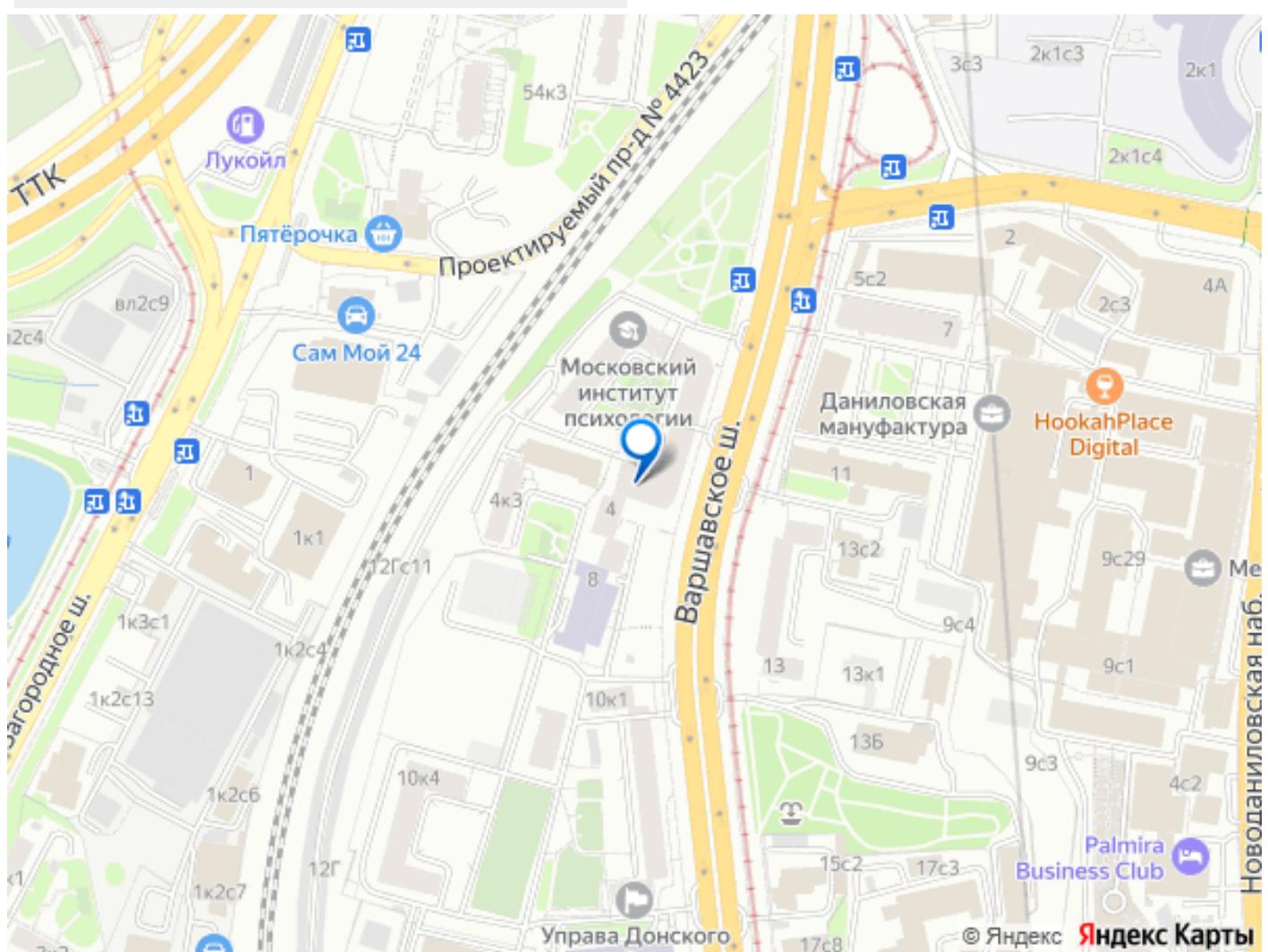
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117681027 Просторная трехкомнатная квартира в Сталинском доме в историческом районе Москвы «Донской» Об объекте: общая площадь 81 м<sup>2</sup>; 3 изолированные комнаты: 20,9 м<sup>2</sup> + 17,6 м<sup>2</sup> + 14,4 м<sup>2</sup>; кухня 7,3 м<sup>2</sup>; на кухне заканчивается ремонт и устанавливается кухонный гарнитур просторный коридор 15,9 м<sup>2</sup>; высокие потолки 3 м<sup>2</sup> установлены дорогие качественные деревянные стеклопакеты, широкие подоконники; паркет в отличном состоянии; прекрасная шумоизоляция; окна выходят на улицу; круглосуточное видеонаблюдение, домофон; въезд во двор через шлагбаум; всегда свободные парковочные места во дворе; во дворе современные безопасные детские и спортивная площадки; зеленый экологически чистый район; 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре; свободная продажа, все документы готовы к сделке, Инфраструктура: в пешей доступности школы, институты, детские сады, торговые центры, Даниловский рынок, рестораны, поликлиника и мн. другое; рядом фитнес-клуб «World Class» и стадион «Труд» с бассейном 50 м<sup>2</sup>, каток, детский Парк культуры и отдыха, Данилов монастырь; для прогулок благоустроен пруд и парк Бекет с качелями, площадками для футбола и волейбола, пинг-понг, воркаут, зимой каток и школа моржей на пруду, народный парк «Южный дворик»,

набережная Москвы-реки в 10 минутах  
несспешным шагом; прекрасная транспортная  
доступность: до станции метро Тульская,  
Крымская и Верхние котлы - 7-10 минут  
пешком, прямой выезд на Варшавское шоссе  
Для наших покупателей: помочь в получении  
ипотеки в ведущих банках специальные  
дополнительные скидки юридическое  
сопровождение работаем со всеми  
сертификатами





Move.ru - вся недвижимость России