

🕒 Создано: 23.12.2025 в 14:58

Обновлено: 25.12.2025 в 15:50

**Екатерина Рябушинская, Самолет**

**Плюс Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Шереметьевская улица, 37К2**

**25 700 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 37К2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

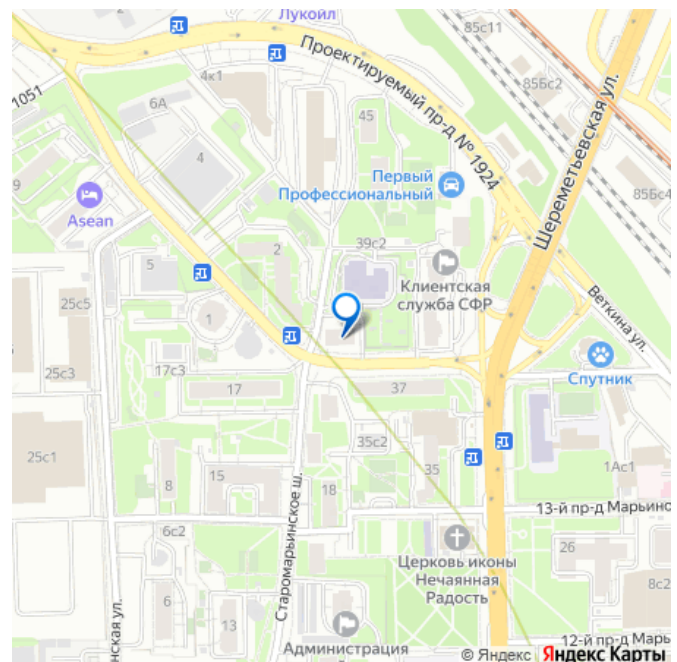
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 121137534 Продаётся квартира по адресу: Москва, Шереметьевская улица, дом 37, корпус 2. Дом построен в 2004 году из панельных материалов. В нём установлены пассажирский и грузовой лифты. Отопление центральное. На придомовой территории расположены детская площадка и наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, в том числе школа «Марьина Роща» имени В. Ф. Фролова и школа 1956. Поблизости — продуктовые магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Один из магазинов расположен прямо в доме. Транспортная доступность удобная: в пешей доступности станции метро Марьина Роща (примерно 11 минут) и Бутырская (около 13 минут), а также несколько автобусных остановок с маршрутами в разные районы города. Квартира имеет удачную планировку с изолированными комнатами и большим эркерным окном в гостиной. Лоджия застеклена. Из окон открывается приятный вид во двор и на Останкинскую башню. Объект продаётся в свободной продаже. Возможна ипотека. Один взрослый

собственник, владеет квартирой более 10 лет. Никто не прописан, что позволяет провести сделку быстро и без лишних формальностей. Квартира без ремонта — это возможность оформить интерьер по собственному вкусу и реализовать любые дизайнерские идеи. Во дворе — тихая и ухоженная территория, оборудована детская площадка и стоянка для автомобилей. Квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и развитую городскую инфраструктуру.



