

Создано: 20.10.2025 в 16:25

Обновлено: 20.10.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9287803466>

Собственник

79890464010

Москва, улица Малое Понизовье, 7

27 500 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 7

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

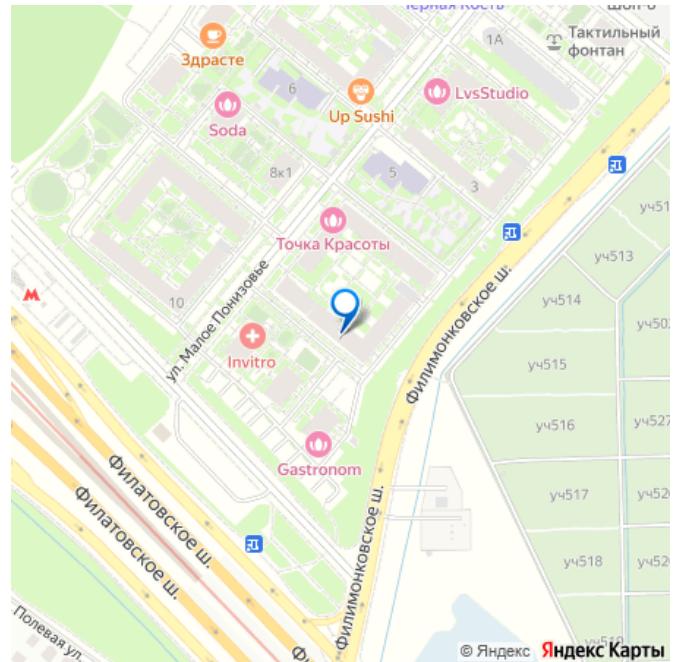
14.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается готовый арендный бизнес: 4 двухуровневые студии в ЖК Саларьево Парк В продаже 3-комнатная квартира 81 м² на 1 этаже, оптимально подходящая для перепланировки в 4 изолированные двухуровневые студии с готовой инфраструктурой для пассивного дохода.

Ключевые преимущества: + Готовый бизнес 4 студии в оптимально подходящем для потенциальных арендаторов месте + Увеличение жилой площади за счет двухуровневой планировки полезная площадь каждой студии может быть расширена до 50%. + Гибкость мокрых зон расположение на 1 этаже позволяет перенести санузлы без ограничений. + Монолитный каркас прочные стены и шумоизоляция для комфорта жильцов. +

Панорамные окна каждая студия насыщена светом. + Быстрая окупаемость. ЖК Саларьево Парк это настоящий город в городе. На территории комплекса: +

Развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, детский сад и школа. + Все для повседневной жизни: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты. + Отдых и

прогулки: зоны для пикника, беседки,
прогулочные дорожки, зеленый пешеходный
бульвар. + Границит с лесопарковыми зонами
Филатов Луг и Ульяновский парк.

Транспортная доступность одна из лучших! +
Всего 5 минут пешком до метро Филатов Луг.
+ Всего 30 минут езды до МГУ. + Удобный
выезд на Киевское и Калужское шоссе.

Дополнительная информация: + Свободная
продажа. Приобреталась у застройщика по
ДДУ. + Без обременений и долгов. + Быстрый
выход на сделку. Идеально для инвесторов,
готовых получать стабильный доход с
первого дня!



