

Собственник

**79890464010**

Создано: 20.10.2025 в 16:25

Обновлено: 20.10.2025 в 16:46

Москва, улица Малое Понизовье, 7

**27 500 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

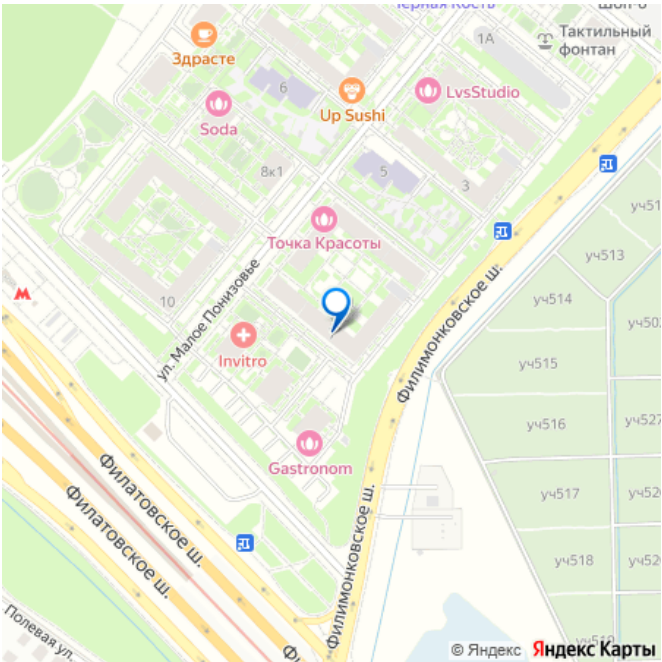
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается готовый арендный бизнес: 4 двухуровневые студии в ЖК Саларьево Парк  
В продаже 3-комнатная квартира 81 м² на 1 этаже, оптимально подходящая для перепланировки в 4 изолированные двухуровневые студии с готовой инфраструктурой для пассивного дохода.

Ключевые преимущества: + Готовый бизнес 4 студии в оптимально подходящем для потенциальных арендаторов месте + Увеличение жилой площади за счет двухуровневой планировки полезная площадь каждой студии может быть расширена до 50%. + Гибкость мокрых зон расположение на 1 этаже позволяет перенести санузлы без ограничений. + Монолитный каркас прочные стены и шумоизоляция для комфорта жильцов. + Панорамные окна каждая студия насыщена светом. + Быстрая окупаемость. ЖК Саларьево Парк это настоящий город в городе. На территории комплекса: + Развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, детский сад и школа. + Все для повседневной жизни: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты. + Отдых и

прогулки: зоны для пикника, беседки, прогулочные дорожки, зеленый пешеходный бульвар. + Граничит с лесопарковыми зонами Филатов Луг и Ульяновский парк.

Транспортная доступность одна из лучших! + Всего 5 минут пешком до метро Филатов Луг.

+ Всего 30 минут езды до МГУ. + Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе.

Дополнительная информация: + Свободная продажа. Приобреталась у застройщика по ДДУ. + Без обременений и долгов. + Быстрый выход на сделку. Идеально для инвесторов, готовых получать стабильный доход с первого дня!



