

Создано: 12.01.2026 в 11:44

Обновлено: 12.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287910628>

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570, 7916493
8277**

Москва, Душинская улица, 6

23 500 000 ₽

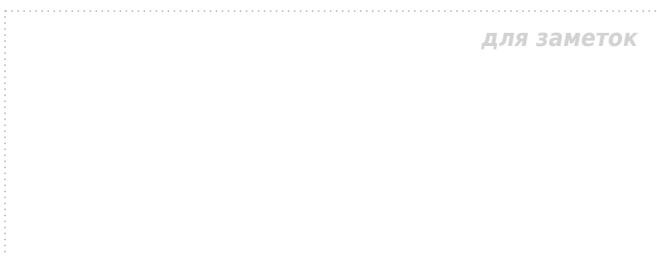
Москва, Душинская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Душинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

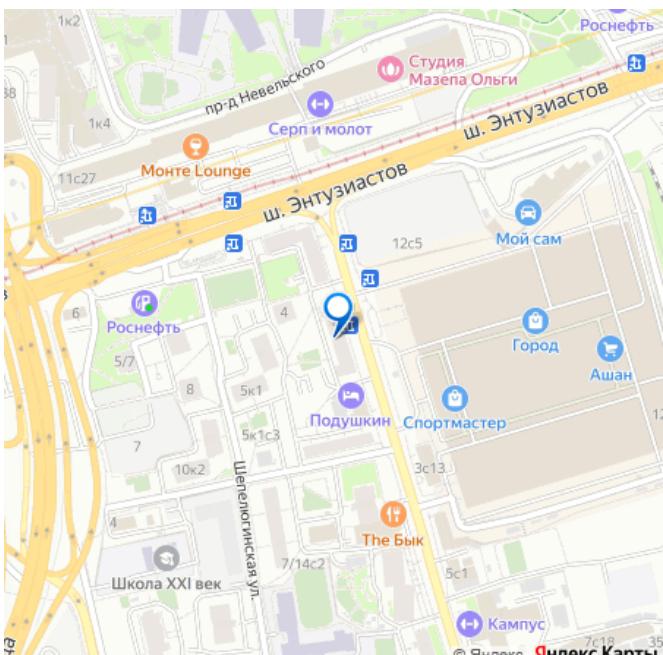
8 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: 5-этажный уютный кирпичный дом типовой серии I-410. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят. Толстые кирпичные стены, дом очень теплый 60 см толщина стен, идеальная звукоизоляция. Дом был капитально отремонтирован 3 года назад. Заменена железная крыша, газопровод и водопровод, мопы. В подъезде всегда поддерживаются чистота и порядок. КВАРТИРА: Уютная трехкомнатная квартира общей площадью 81 м². Квартира находится на 5 этаже дома, что обеспечивает превосходнейший вид. Высокие потолки в 3 м не оставят вас в стеснении.

Просторная кухня общей площадью 8 м² обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. В квартире имеется раздельный санузел, стоять утром в очереди не придется. В квартире сделан хороший косметический ремонт, можно заезжать и жить. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности:

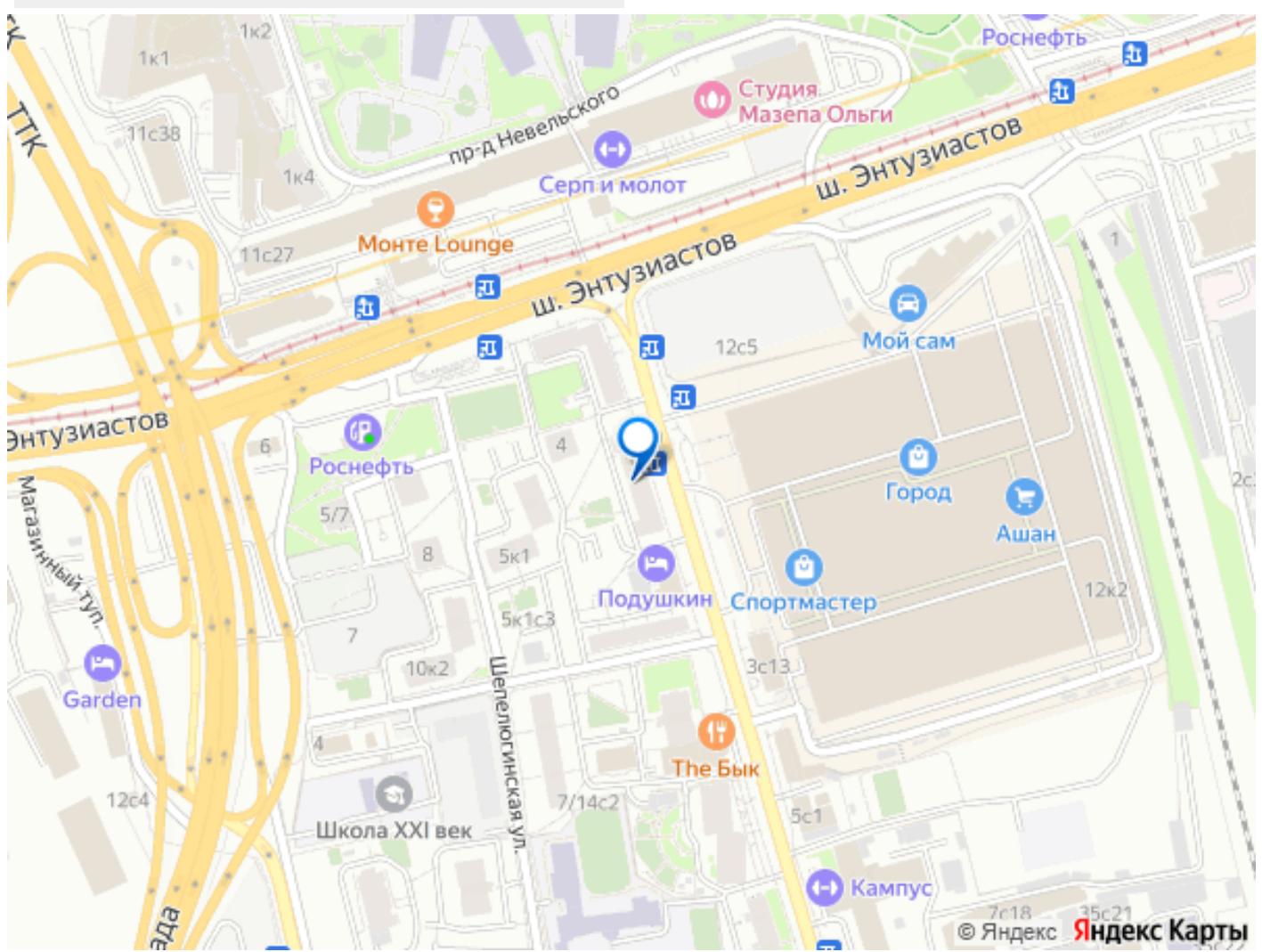
- Салоны красоты: Эконом, СПА-салон Diamond, имидж-студия. - Аптеки: Горздрав, аптека 143, Планета здоровья, аптека 710. - Кафе и рестораны: One Price Coffee, греческая таверна Ямас, кафе Долина.

- Магазины: Ярче!, супермаркет, Баракат, магазин продуктов, Красное&Белое. - Школы: частная школа ХХI век, Бауманская инженерная школа 1580. - Детские сады: Ковчег, здание 4, Подкова Реджио, центр семьи. - Метро: в шаговой доступности в 5

минутах пешком станции Авиамоторная, Площадь Ильича, Римская - Территория закрытая с наземной парковкой ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника по договору

дарения 2025 года. Обременения
отсутствуют. Фома продажи свободная.
Полная сумма в ДКП Приглашаем вас на
просмотр, чтобы вживую оценить все
достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы
договориться о встрече и задать
интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России