

Создано: 12.01.2026 в 13:39

Обновлено: 13.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9288043645>

Андрей Перевезенцев, Частный  
маклер

**79856355616**

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

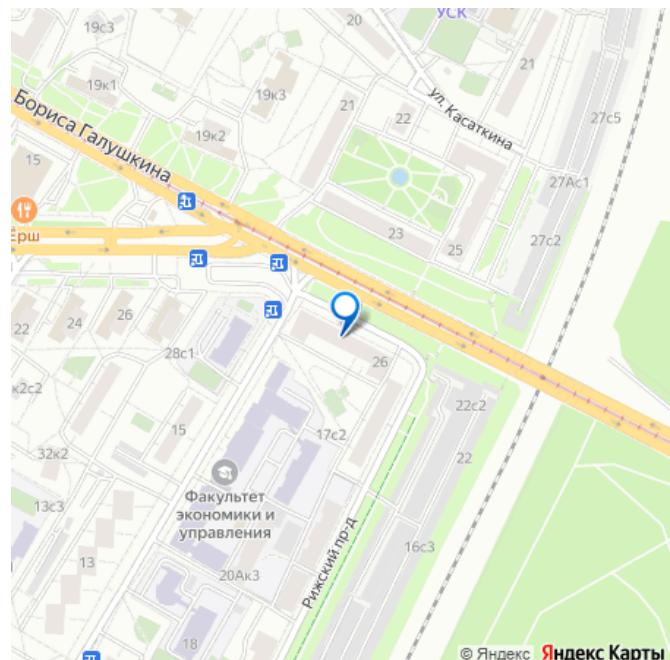
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в прекрасном, историческом, зеленом районе Москвы Алексеевский, дом кирпичный с железобетонными перекрытиями. В квартире две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с кондиционером и небольшой балкон. Квартира в собственности на основании договора купли-продажи 2000 г. Один взрослый собственник. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Спокойные соседи. Вся встроенная и бытовая техника остаются в квартире.

Транспортная доступность: По району проходит достаточное количество общественного транспорта, позволяющее быстро добраться практически до любой точки Москвы. В начале улицы Космонавтов расположена пригородная автостанция, с которой также осуществляются межобластные и подмосковные рейсы. На территории района располагаются метро Алексеевская и ВДНХ. До станции Маленковская 5 минут пешком, 6 минут и вы уже на Ярославском вокзале.

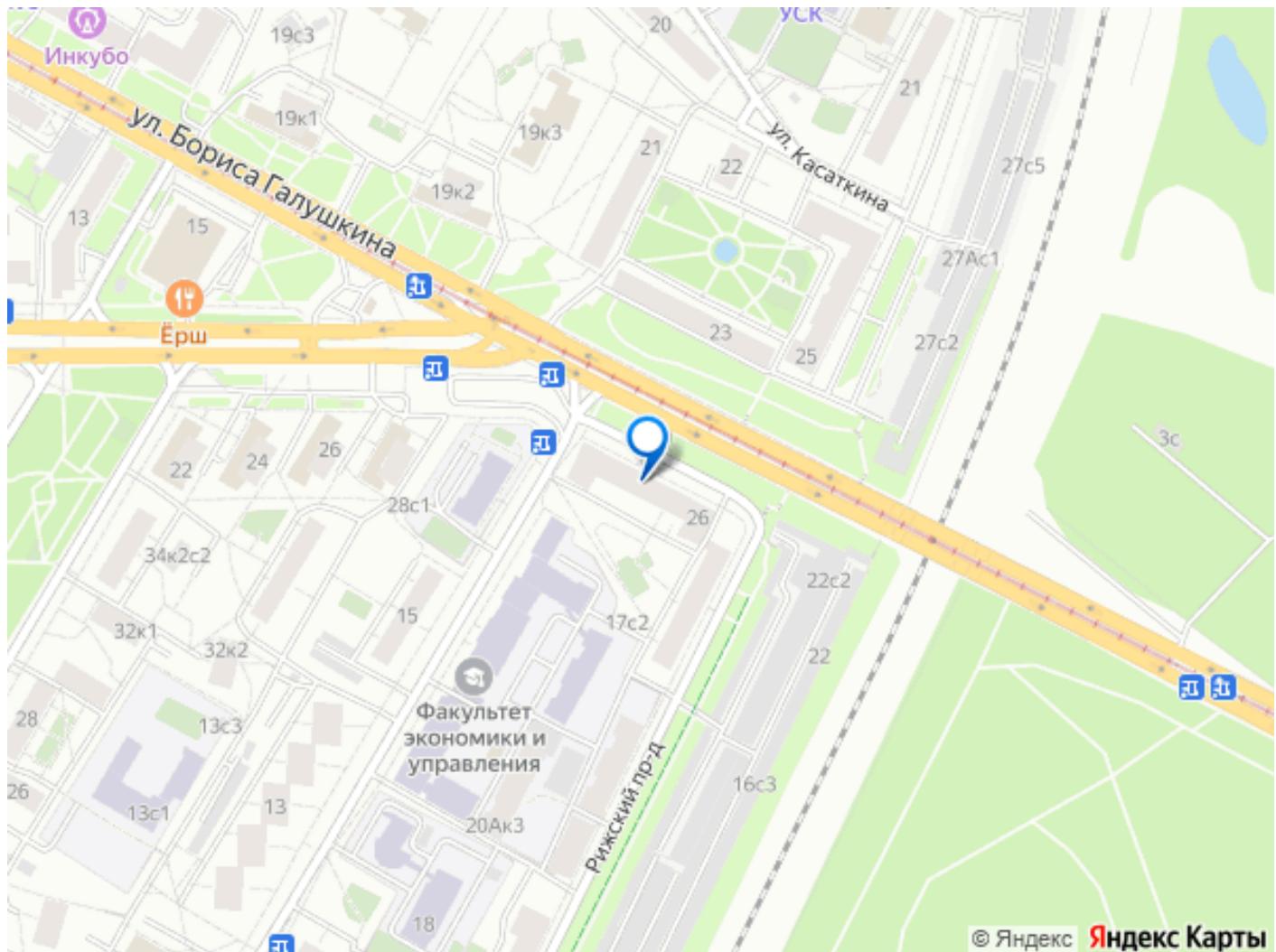
Инфраструктура рядом: В пешей доступности есть охраняемая, многоуровневая парковка для автомобилей. На территории района расположены 7 общеобразовательных школ, 11 дошкольных учреждений, 12 высших учебных заведений, 2 колледжа: железнодорожного транспорта и политехнический колледж 13. За домом

расположена прогулочная зона вдоль Рижского проезда с многочисленными спортивными тренажерами и велодорожками. И парк Сокольники - «зеленый легкие», позволяющие дышать свежим воздухом в центре мегаполиса. Часть с каскадом Путяевских прудов - уникальная лесопарковая зона с редкими птицами, белками и пр., дает отличную возможность для прогулок с детьми, животными, велосипедных и лыжных прогулок. Парк охраняется конным полком полиции. В пешей доступности выставочно-развлекательный комплекс ВДНХ с большим ледовым катком зимой и постоянно обновляемыми экспозициями выставочных павильонов, колесом обозрения и другими аттракционами для детей и взрослых. Недалеко от дома расположен знаменитый музей Космонавтики с аллеей героев СССР и России. Также, в пешей доступности находится Ракетный бульвар, где располагаются площадка для игры в волейбол и баскетбол, несколько воркаут-площадок, а также игровые пространства для детей разного возраста.

Для посетителей сквера с собаками на бульваре есть специальная площадка для выгула с оборудованием для дрессировки.

Парк «Ростокинский акведук», расположенный вблизи, прекрасное место для прогулок и веселого времяпрепровождения. В парке регулярно проводятся фестивали и праздничные мероприятия.





Move.ru - вся недвижимость России