

Создано: 15.01.2026 в 15:07

Обновлено: 16.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9288043675>

Александр Прощалякин, Monumental Group

**79857245699**

Москва, переулок Лялин, 23-29С1

**50 000 000 ₽**

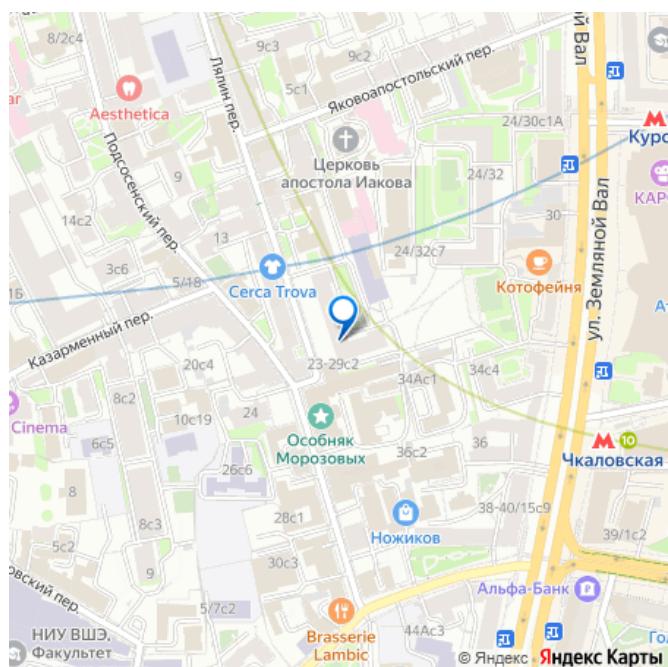
Москва, переулок Лялин, 23-29С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта и стиля, расположенная в сердце столицы. Планировка:

- Просторная гостиная
- Уютная спальня с застекленным балконом
- Кабинет, который можно переоборудовать в дополнительную спальню
- Функциональная кухня
- Раздельный санузел

Окна квартиры выходят на две стороны, обеспечивая тихий вид во двор. Высота потолков достигает 3 метров, что создает ощущение простора и света.

Ремонт и отделка:

Квартира выполнена с использованием натуральных материалов. В интерьере присутствует дубовая мебель, а на полу уложен дубовый паркет. В наличии вся необходимая бытовая техника, что позволяет сразу же комфортно заселиться. В 2019 году в доме был проведен капитальный ремонт, что обеспечивает надежность и современный комфорт.

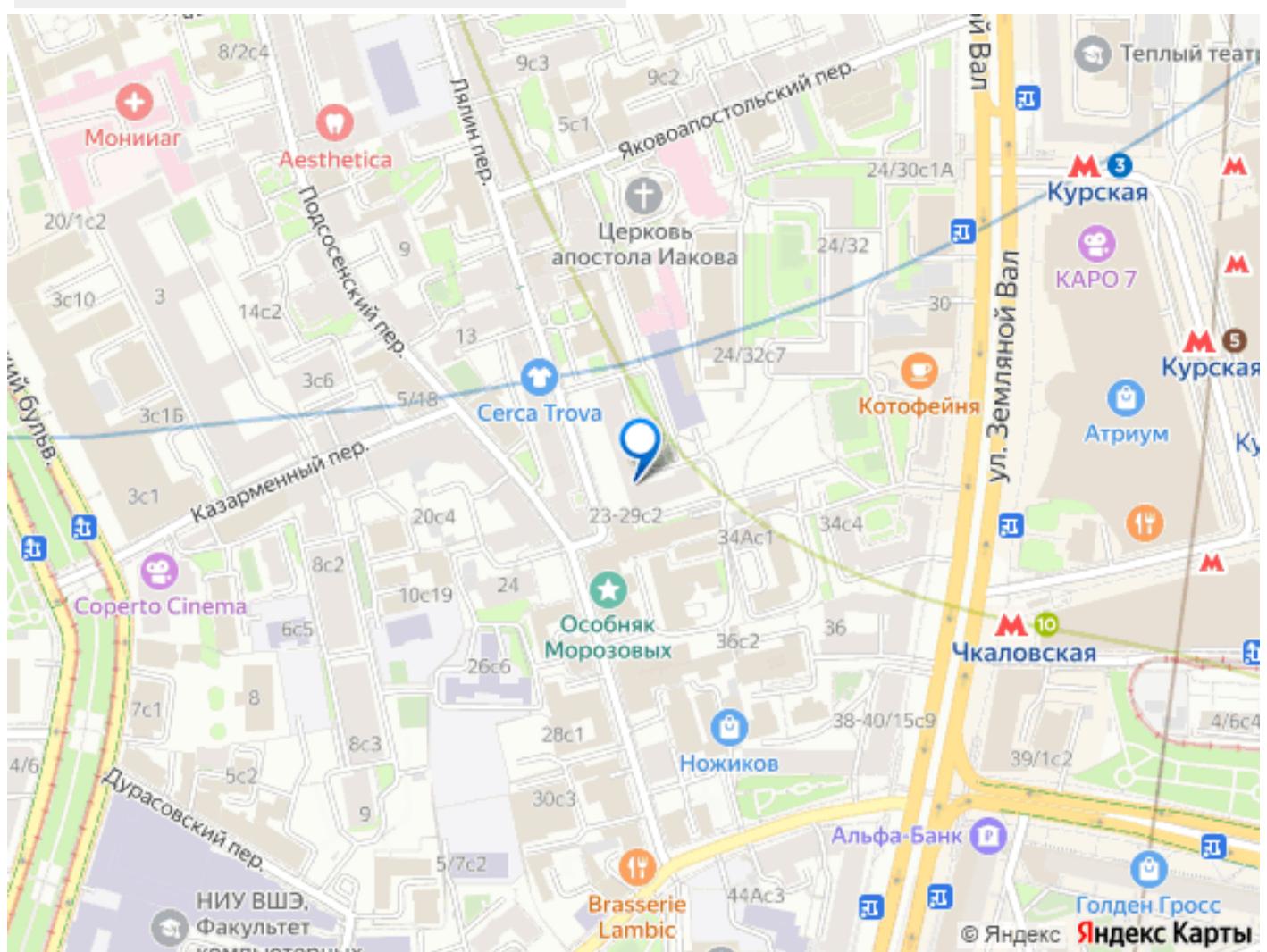
Во дворе организована парковка с шлагбаумами, а также оборудована детская площадка для маленьких жителей.

Инфраструктура:

Расположение квартиры обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре центра города: в пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры, магазины, кафе, рестораны и театры.

Юридическая чистота: 1 взрослый  
собственник, квартира в собственности более  
30 лет, обременений нет. Свободная  
продажа. Не упустите возможность стать  
владельцем этой великолепной квартиры в  
одном из самых привлекательных районов  
Москвы! 541700





Move.ru - вся недвижимость России