

Создано: 23.01.2026 в 09:45

Обновлено: 23.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9288280095>

Алексей Кашев, Прайм Самолет Плюс

79162361705

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

43 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



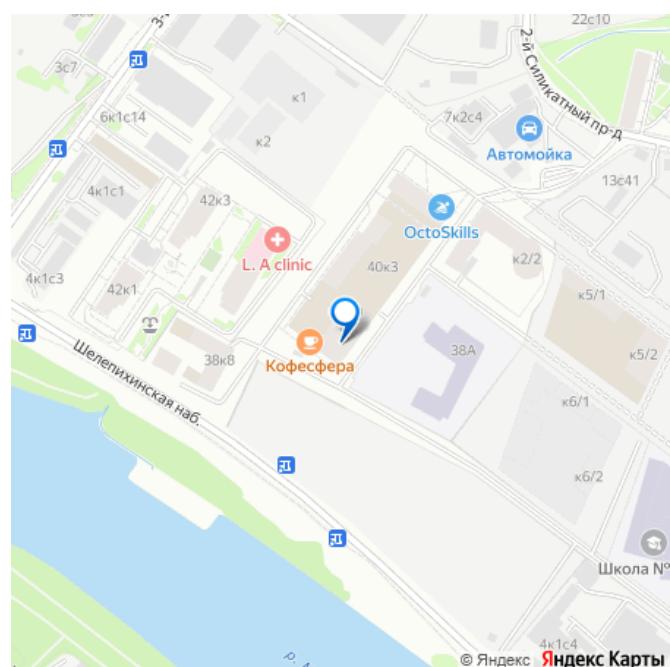
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м²



Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

18/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129015292 Видовая семейная квартира 81 м² в ЖК Sydney City — пространство, свет, река. Продаётся просторная квартира 81 м² в одном из самых статусных проектов Северо-Запада Москвы — ЖК бизнес-класса Sydney City, расположенном на первой линии Шелепихинской набережной. Это предложение для тех, кто выбирает качество жизни, эстетику и продуманную городскую среду. Для клиентов Прайм Самолёт Плюс действует уникальное торговое предложение по приобретению данной квартиры в ипотеку по ставке 12,25%. О квартире Квартира расположена на 18 этаже из 44 и отличается панорамными видами на Москву-реку и город — из каждой комнаты. Высокие потолки 3,2 м и панорамное остекление наполняют пространство светом и создают ощущение свободы. Планировка идеально подойдёт для семьи: две изолированные спальни кухня-гостиная 15 м² — центр семейной жизни два санузла, один из которых можно трансформировать в гардеробную лоджия с возможностью объединения с гостиной и увеличения полезной площади Отделка White Box позволяет реализовать индивидуальный дизайн без лишних затрат на черновые работы. При необходимости передадим готовые дизайнерские решения по кухне и мастер-спальне. О жилом комплексе Sydney City — современный квартал бизнес-класса с акцентом на комфорт и приватность: стильное лобби с консьерж-службой

закрытая территория, концепция двор без машин благоустроенные дворы и уютные зоны отдыха современные детские площадки подземный паркинг и гостевая парковка по периметру ЖК Инфраструктура и окружение Проект расположен в районе Хорошёво-Мнёвники, который сочетает близость к центру и природное окружение: набережная Москвы-реки — в шаге от дома на территории ЖК: детский сад, медицинская клиника, супермаркет, пункты выдачи быстрый доступ к Москва-Сити, ТТК и ключевым деловым кластерам Оперативный показ. Эта квартира — редкое сочетание площади, видов и локации. Отличный выбор для семейной жизни и долгосрочной ценности.



