

Создано: 01.02.2026 в 09:08

Обновлено: 05.02.2026 в 09:49

Москва, Ленинский проспект, 45

**35 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

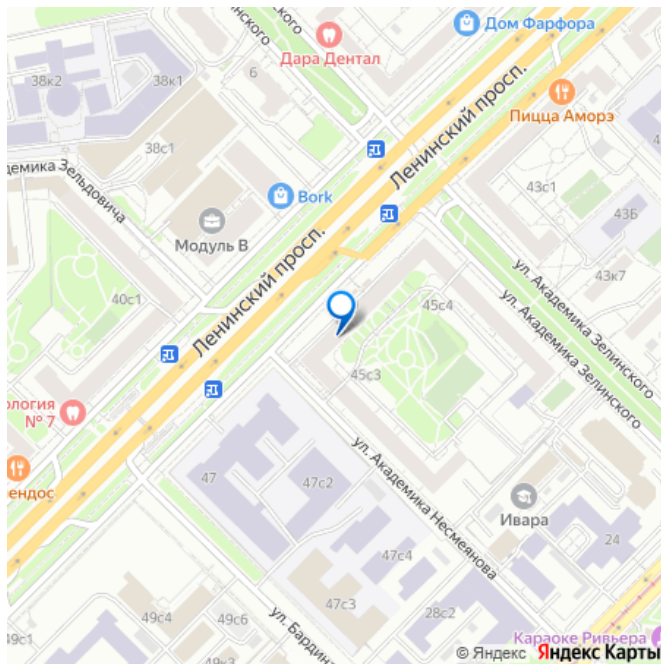
2 балкона

<https://move.ru/objects/9288663941>

**Алексей Смольянинов, Алексей  
Смольянинов**

**79153270204**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

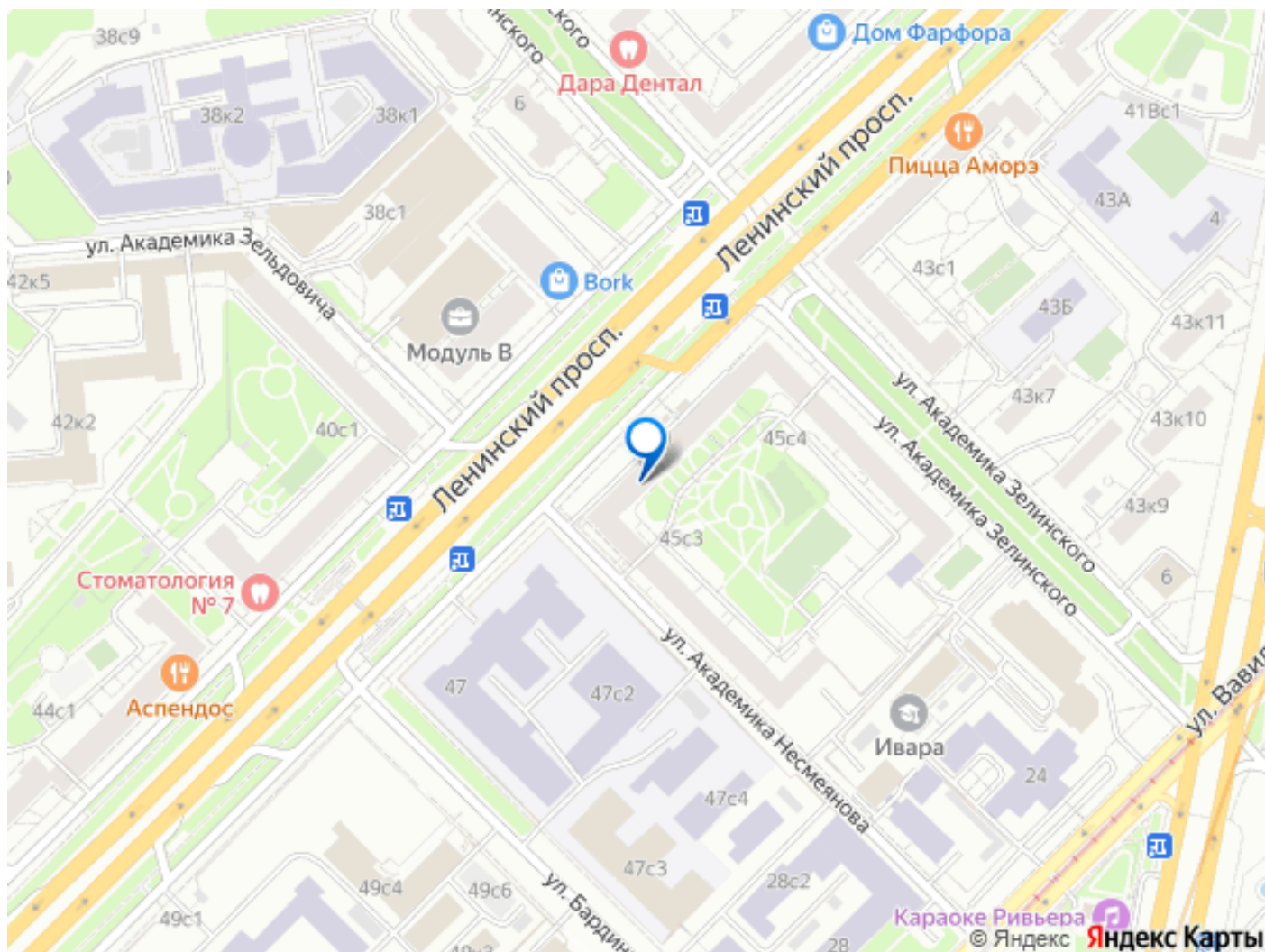
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира, общая площадь 81 м2, отличное расположение дома, вся инфраструктура (школа, детские сады) в шаговой доступности, музыкальная школа в 5 мин пеш. Удобная планировка, все комнаты изолированные, 20 м2, 19,5 м2, 16,5 м2, одно окно выходит на Ленинский пр-т остальные во двор, два балкона выходят во двор. Двор очень зеленый и тихий, много парковочных мест, в любое время можно найти свободное. Квартира требует ремонта. Альтернатива на 1 ком кв. Документы более 15 лет( приватизация).







Move.ru - вся недвижимость России