

Создано: 01.02.2026 в 09:08

Обновлено: 05.02.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9288663941>

Алексей Смольяников, Алексей
Смольяников

79153270204

Москва, Ленинский проспект, 45

35 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

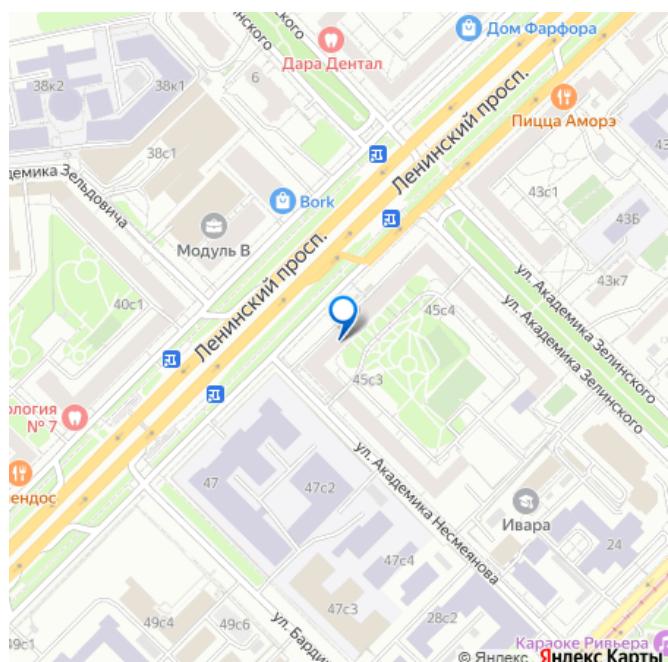
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира, общая площадь 81 м2, отличное расположение дома, вся инфраструктура (школа, детские сады) в шаговой доступности, музыкальная школа в 5 мин пеш. Удобная планировка, все комнаты изолированные, 20 м2, 19,5 м2, 16,5 м2, одно окно выходит на Ленинский пр-т остальные во двор, два балкона выходят во двор. Двор очень зеленый и тихий, много парковочных мест, в любое время можно найти свободное. Квартира требует ремонта. Альтернатива на 1 ком кВ. Документы более 15 лет(приватизация).



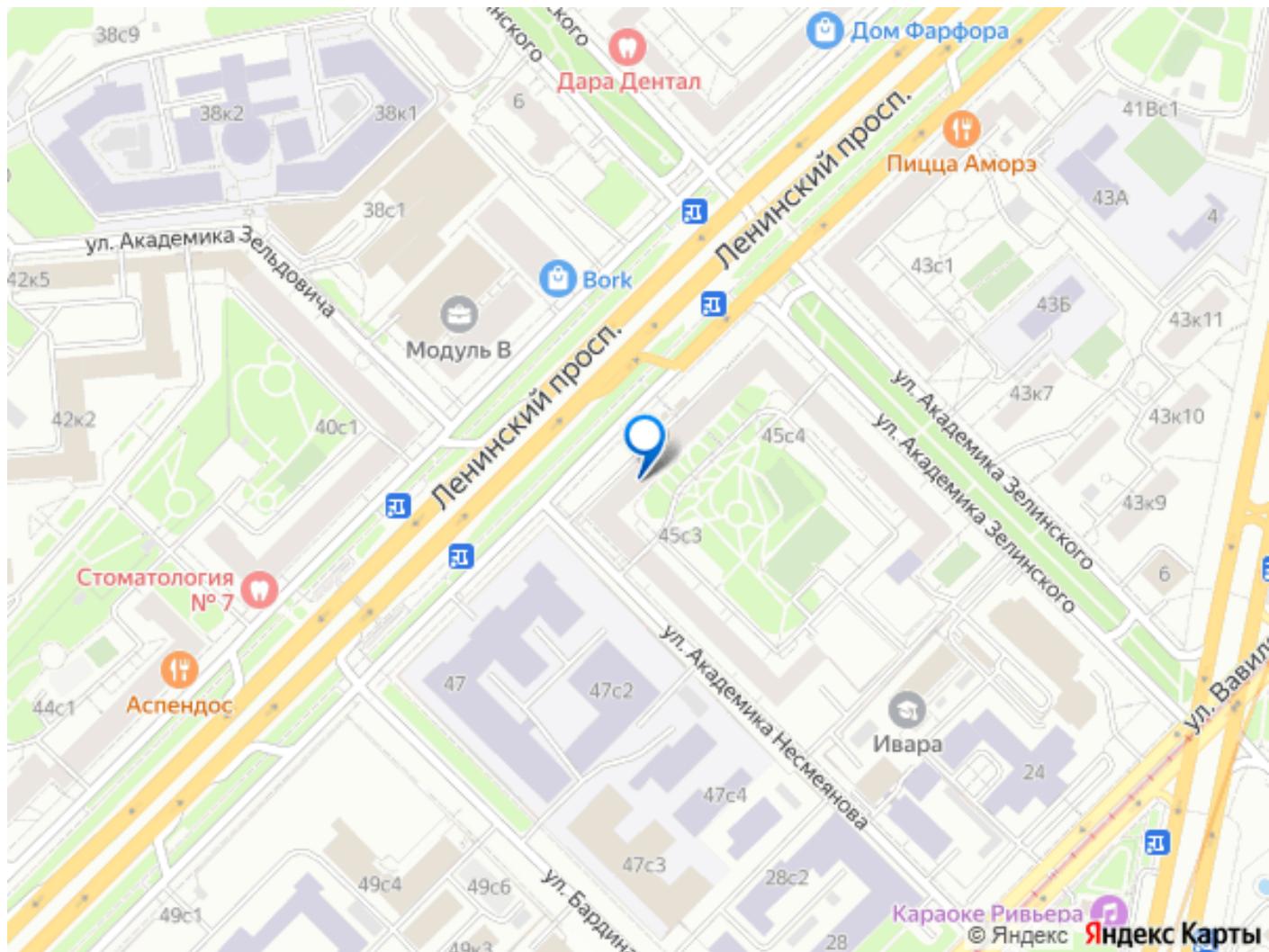
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России