

Создано: 31.01.2026 в 20:53

Обновлено: 16.03.2026 в 13:23

Надежда Арт, Частный маклер

79164433651

Москва, Лебедянская улица, 12К1

23 700 000 ₺

Москва, Лебедянская улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Лебедянская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

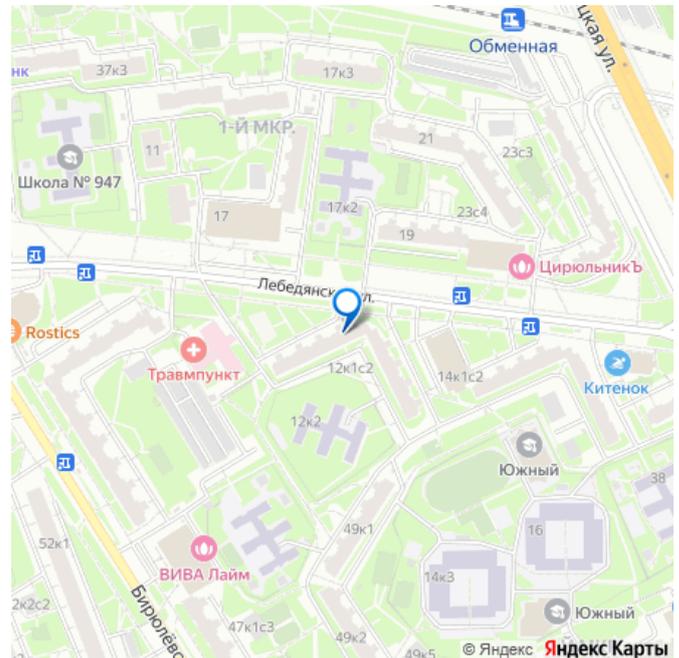
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 81 кв. м на первом этаже 12-этажного панельного дома 1983 года постройки. Жилая площадь составляет 45 кв. м, а площадь кухни — 9 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительный уют и тишину. До метро можно добраться всего за 7 минут на автомобиле. В квартире есть косметический ремонт, благодаря которому она выглядит аккуратно и ухоженно.

Просторная кухня позволяет разместить необходимую мебель и технику для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Планировка комнат позволяет рационально использовать пространство и сделать проживание максимально комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, имеется мусоропровод и четыре пассажирских лифта, что удобно для жителей всех этажей.

Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль.

Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Также в районе есть различные магазины, что делает проживание здесь еще более

комфортным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что упрощает процесс покупки для потенциальных владельцев. Все документы готовы к сделке, без обременений и скрытых условий. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы с удовольствием покажем вам квартиру и ответим на все ваши вопросы.



