

Создано: 31.01.2026 в 20:53

Обновлено: 03.02.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288750945>

Надежда Арт, Частный маклер

**79164433651**

Москва, Лебедянская улица, 12К1

**24 000 000 ₽**

Москва, Лебедянская улица, 12К1

Округ

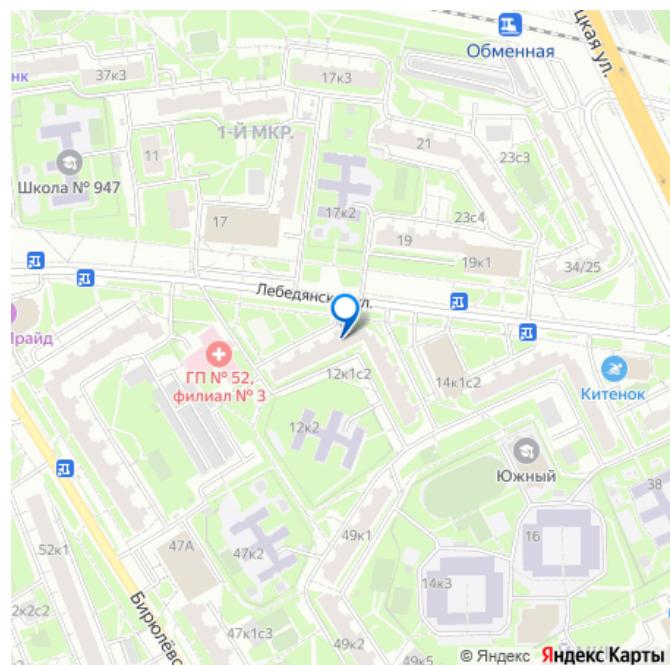
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Лебедянская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 81 кв. м на первом этаже 12-этажного панельного дома 1983 года постройки. Жилая площадь составляет 45 кв. м, а площадь кухни — 9 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительный уют и тишину. До метро можно добраться всего за 7 минут на автомобиле. В квартире есть косметический ремонт, благодаря которому она выглядит аккуратно и ухоженно.

Просторная кухня позволяет разместить необходимую мебель и технику для комфорtnого приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для семьи.

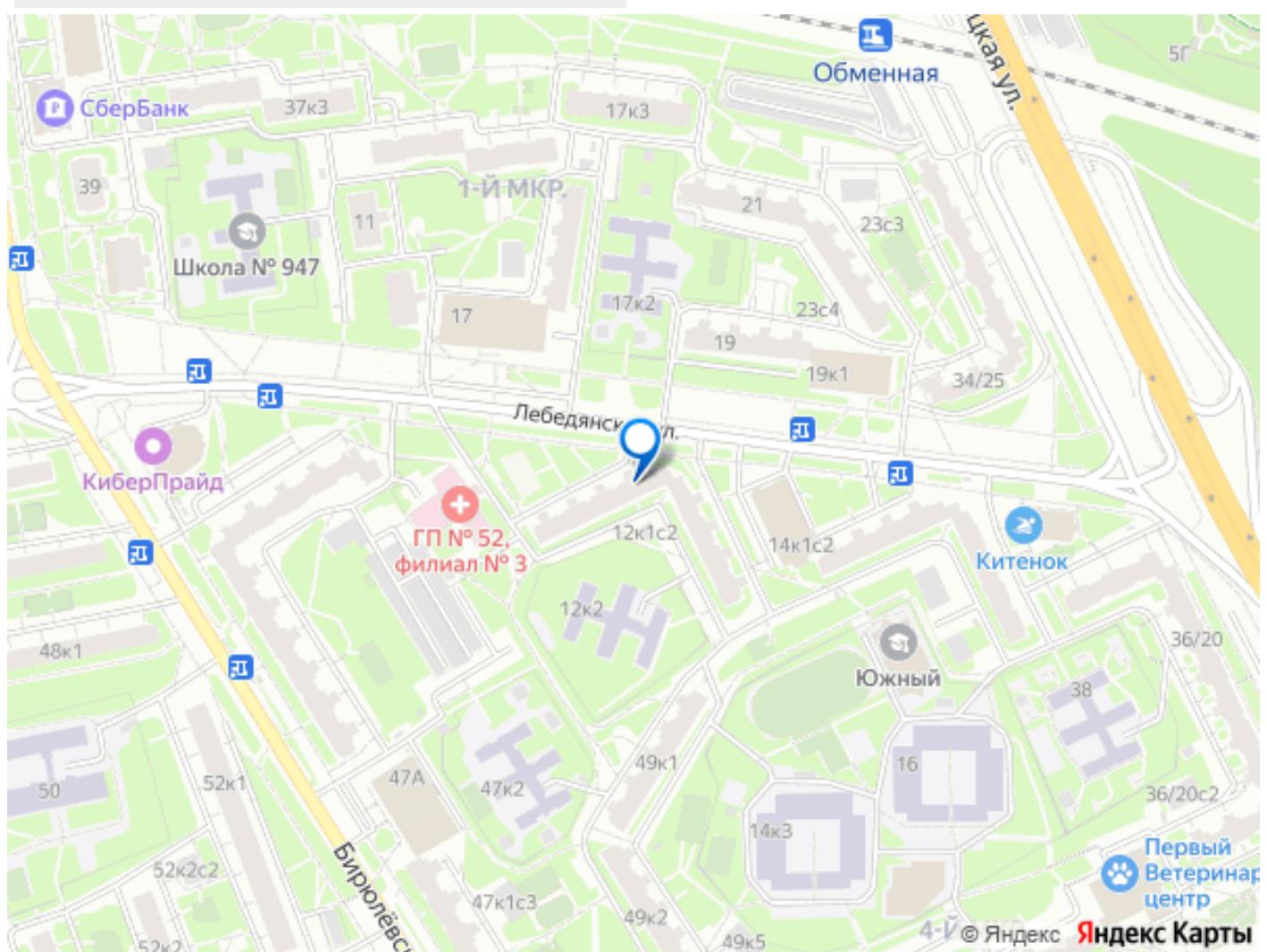
Планировка комнат позволяет рационально использовать пространство и сделать проживание максимально комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, имеется мусоропровод и четыре пассажирских лифта, что удобно для жителей всех этажей.

Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль.

Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Также в районе есть различные магазины, что делает проживание здесь еще более

комфортным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что упрощает процесс покупки для потенциальных владельцев. Все документы готовы к сделке, без обременений и скрытых условий. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы с удовольствием покажем вам квартиру и ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России