


**Ольга Дементьева, Ольга Дементьева**  
**79167339232**

 Создано: 06.10.2025 в 15:43  
Обновлено: 08.02.2026 в 09:56

**Москва, улица Куусинена, 19к2**

**34 000 000 ₽**

Москва, улица Куусинена, 19к2

Улица

[улица Куусинена](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

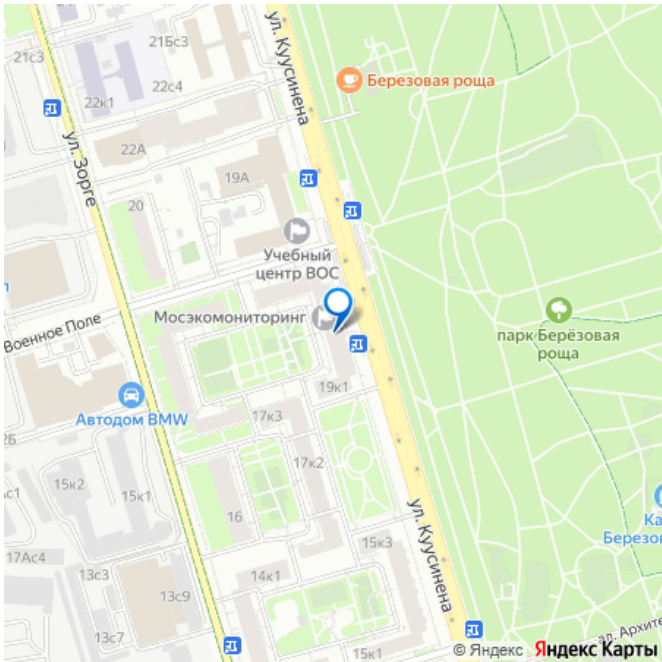
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная светлая 3х комнатная квартира на территории престижных районов Сокол и Хорошевский. 10 минут от центра Москвы. Квартира без обременений, собственность более 10 лет. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Дом фасадный. Кирпичный дом индивидуального проекта. Высокие потолки 3 метра. Железобетонные перекрытия. Окна - в тихий зеленый двор и в парк Березовую рощу. Чистый обновленный подъезд, лифт. Интеллигентные соседи. Планировка: Три изолированные комнаты, в гостиной два окна, большие просторные коридоры, просторные отдельные ванная комната и туалет, светлая кухня. Окна выходят в обе стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Хорошая шумоизоляция, толстые стены, широкие подоконники. Есть возможность использовать дополнительный проем между гостиной и рядом комнатой или оставить комнаты изолированными. На полу натуральный дубовый паркет. Локация: Идеальная транспортная доступность и удобное расположение дома. В пешей доступности 4 станций метро (Полежаевская, Хорошевская, ЦСКА, Сокол), 2 станции МЦК (Зорге, Хорошево), а также станция МЦД Беговая. Автобусная остановка у дома. Во дворе есть парковка. Прямой выезд на улицу Куусинена, Зорге, удобный выезд на

Хорошевское, Волоколамское, Ленинградское и Новорижское шоссе. До центра Москвы 10 минут на автомобиле. Район с развитой инфраструктурой. Напротив дома парк Березовая роща с длинными аллеями, детскими площадками, катком с искусственным льдом, площадкой для дрессировки собак. В шаговой доступности парк Ходынское поле с летним бассейном, живописными прудами, мостиками, зонами отдыха и занятий спортом, а также крупнейшие торгово-развлекательные центры - ТЦ Хорошо и ТЦ Авиапарк с магазинами, ТЦ Ашан, кафе и двумя сетевыми кинотеатрами. Поблизости также арена ЦСКА, спорткомплекс ЦСКА, детская академия тенниса им. Тарпищева с открытыми и крытыми кортами. В близкой доступности Московский зоопарк, Патриаршие пруды, ТРЦ Метрополис, парк аттракционов Сказка, Московский ипподром, гребной канал, бассейн, стадион, ледовый дворец, велотрасса, гольф клуб и горнолыжные склоны в Крылатском, Серебряный бор с каналами Москвы и пляжами. Рядом с домом расположены супермаркеты, аптеки, поликлиники, почта, МФЦ. В непосредственной близости находятся детские сады и школы. Дом прикреплен к пяти школам, в том числе к престижным французской, английской и немецкой школам. Во дворе дома современная детская площадка. В районе расположены известнейшие университеты страны, такие как МАИ, МАДИ, художественный университет им. Строганова, институт музыки им. Шнитке, Психолого-педагогический университет и другие.



