

🕒 Создано: 13.02.2026 в 23:05

Обновлено: 27.03.2026 в 10:28

Собственник

79862640012

Москва, Ольховская улица, 45С2

27 500 000 ₺

Москва, Ольховская улица, 45С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ольховская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

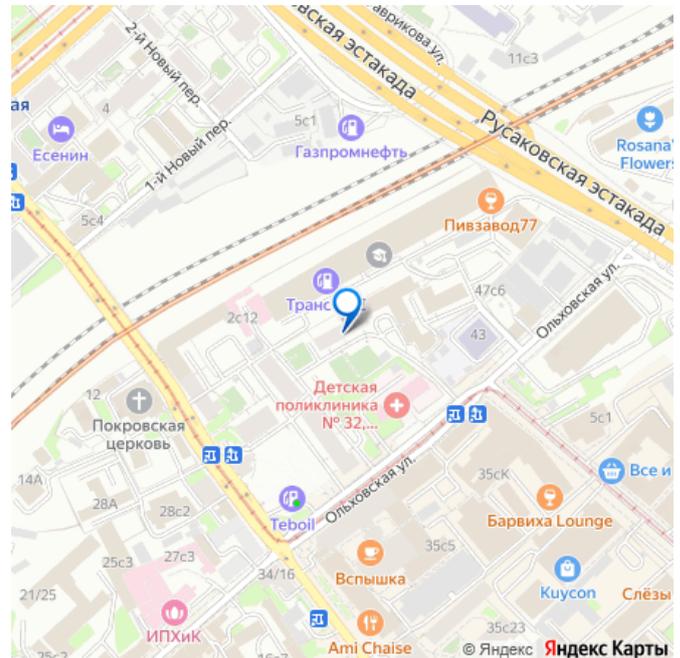
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира с просторной кухней, гостиной и двумя изолированными комнатами (спальнями) в Красносельском районе ЦАО Москвы. Сталинский кирпичный дом по индивидуальному проекту 1956 года, перекрытия железобетонные, на площадке всего две квартиры. В доме в 2020 году проведен капитальный ремонт с заменой внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации), электро- и теплоснабжения, ремонт подъездов, фасада, крыши. Тихие и уютные дворы для ценителей исторического центра Столицы. Общая площадь 81 кв.м, все комнаты изолированные, просторная кухня 9,1 кв.м., гостиная 21,8 кв. м., комнаты (спальни) 13, 8 и 20,9 кв.м, отдельный санузел, просторный коридор. Окна на две стороны. Хорошее состояние квартиры : на полу паркет, проведены работы по замене электрики, радиаторов, стеклопакетов , кухня из дуба, ванная и санузел в классической плитке. Мебель и освещение в комнатах остается по согласованию с собственником. Высота потолков - 3 метра, высокая звукоизоляция в силу толщины стен. Закрытый двор с заездом через шлагбаум, с детской и волейбольной площадкой, турниками, горками. Аккуратный чистый подъезд. Приличные соседи. Всегда есть парковочные места. Детская поликлиника и школа практически во дворе,

рядом насыщенная инфраструктура, множество достопримечательностей и памятников архитектуры, престижные учебные заведения, сетевые магазины и службы для вашего удобства, клиники и студии красоты, рестораны и кофейни. Быстрый и удобный выезд на Третье транспортное и Садовое кольцо. Станция метро Красносельская в пешей доступности. Идеальные документы : Один взрослый собственник больше 14 лет, нет никаких обременений. Быстрый выход на сделку, возможна ипотека. Свободная продажа. Просмотр по предварительной договоренности в удобное для вас время. Квартиру продает агентство. Цена окончательная.



