

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:53

**Москва, Шереметьевская улица, 37К2**

**29 350 000 ₹**

Москва, Шереметьевская улица, 37К2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

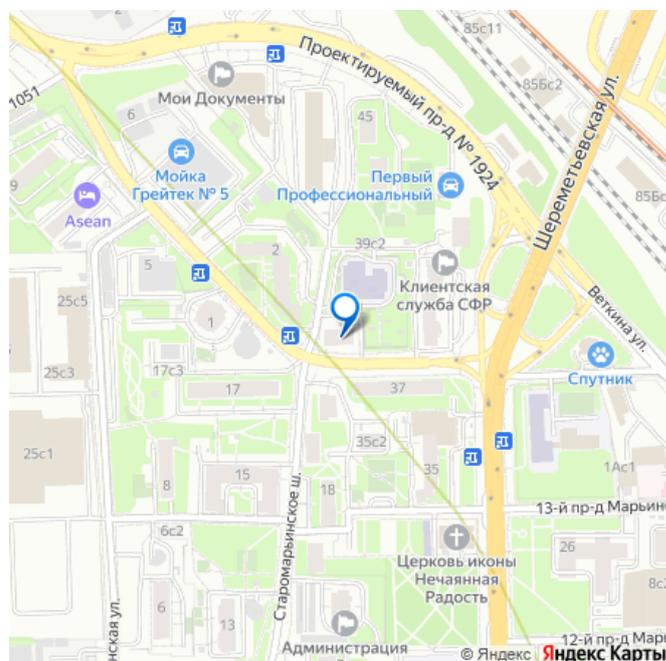
<https://move.ru/objects/9290321837>

**Максим Щедринов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131601704 Покупателю юридическое сопровождение сделки и клининг в подарок! Звоните в любое время! Юридически-чистая квартира для семьи! Под ремонт, для реализации ваших смелых дизайнерских решений! Северо-восток Москвы, район с характером и историей, который последние годы активно развивается До метро Марьино Роща — 5 минут пешком Плюс МЦД Плюс удобный выезд на ТТК Через дорогу — ТЦ «Капитолий» Школы, сады, зелёные дворы — всё в шаговой доступности Локация, откуда удобно жить и работать Дом 2004 года 7 этаж из 17 Обычный аккуратный подъезд Понятный, обжитой дом без бесконечного ремонта у соседей и стройки под окнами Квартира — 81 м² для семьи Все комнаты изолированные Эркер — добавляет света и объёма Вид на Останкинскую башню и во двор И главное — под ремонт. Знаешь, что это значит? Никакого «дизайнерского кошмара 2010 года», который нужно ломать за свой счёт. Никакой переплаты за чужой вкус. Это чистый лист для ваших смелых решений! 81 метр позволяет играть с пространством Для семьи это нормальный

масштаб: три комнаты, возможность  
разделить зоны, и при этом не ощущать  
тесноты Транспорт и удобство 900 метров до  
метро 300 до МЦД Удобный выезд на ТТК  
Центр города — 15 минут на машине Локация  
будет только усиливаться. Район  
развивается, инфраструктура растёт, цена на  
метр в Марьиной Роще исторически идёт  
вверх. Фишка района: 2км пешком до парка  
ВДНХ и Ботанического Сада Документы:  
Квартира чистая, с документами все  
максимально прозрачно, без подводных  
камней Один собственник Без обременений  
Свободная продажа Подходит под ипотеку С  
точки зрения юридической чистоты — всё  
спокойно. Сделайте ставку на локацию и  
потенциал и вы не проиграете Кому  
подойдёт? Семье, которая: хочет жить рядом  
с центром не готова переплачивать за чужой  
интерьер хочет сделать квартиру под себя  
думает не только про комфорт, но и про  
ликвидность

