

🕒 Создано: 19.02.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:17

**Марина Акритиди, ИП Акритиди М. С.**  
**79390130681**

**Москва, улица Маршала Баграмяна, 2**

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Баграмяна, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

**Детали объекта**

Тип сделки

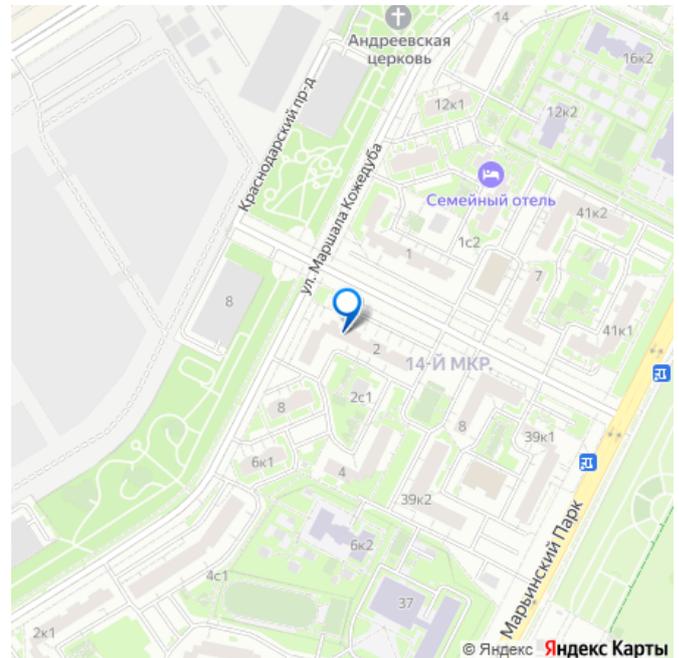
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

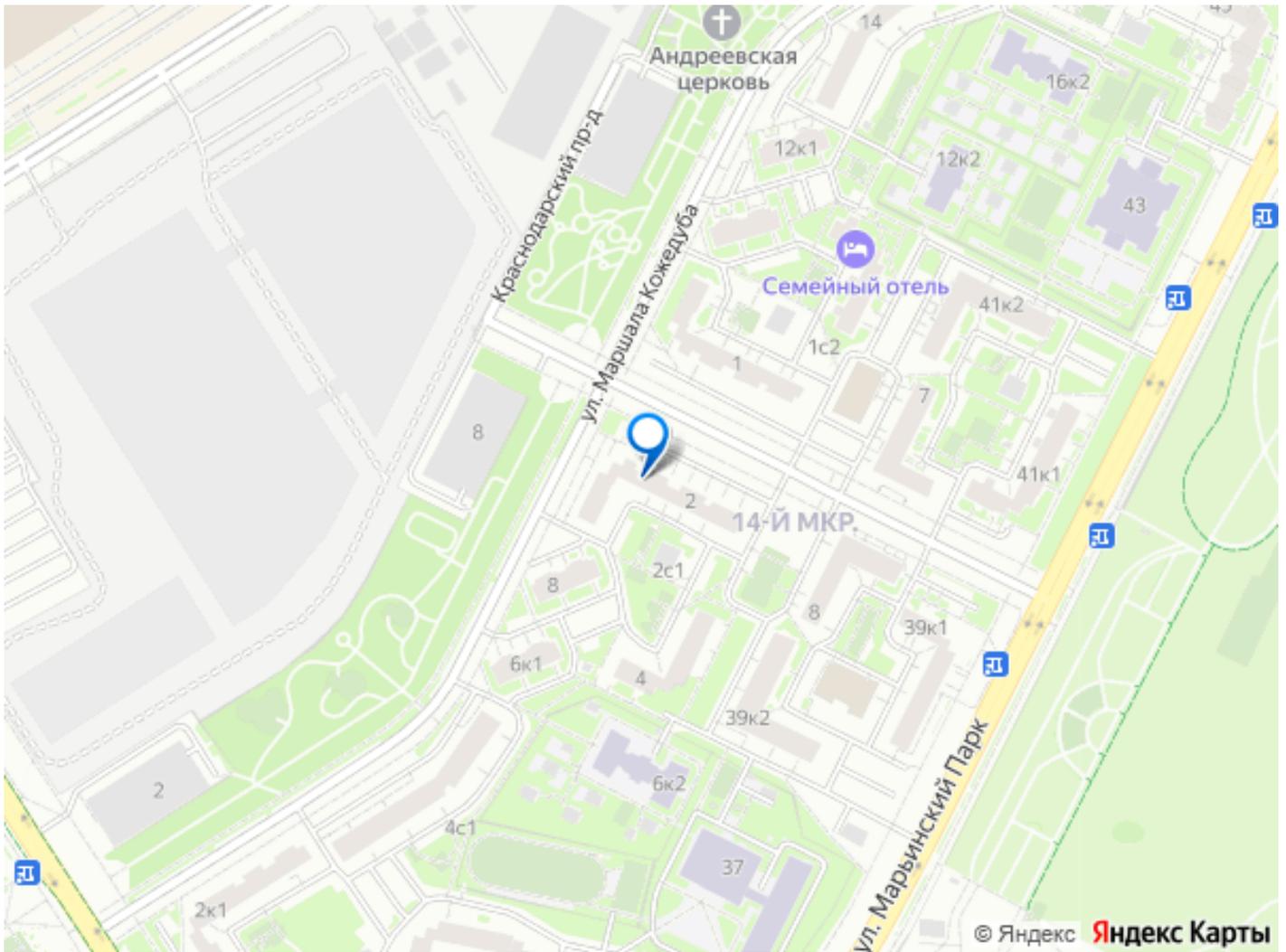
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая теплая трехкомнатная квартира с узаконенной перепланировкой с полным пакетом документов. Самая удачная серия домов П44-Т, особенность которой большая кухня с эркером 13 м и двумя лоджиями. В квартире выполнен дизайнерский ремонт и увеличена жилая площадь за счет присоединения одного из коридоров к гостиной. Три комнаты 19,2 - 19,1 -14,5 м кабинет с эркерным окном 4м из одного из балконов. - спальня с окном - эркером и большим угловым балконом по другой стене; - в гостиной домашний кинотеатр; - детская; - вся встроенной мебелью и техникой остается новому собственнику. - ДВА САНУЗЛА с гигиеническими душами, - большая угловая ванная. В квартире установлена сигнализация, три камеры видеонаблюдения, видеодомофон; накопительный обогреватель воды; кондиционеры . Задействована площадь общего коридора. Сделан ремонт, установлена перегородка на 2 квартиры. Дверь с магнитным замком, открывается из квартиры , нажатием кнопки или магнитным ключом извне). Подъезд чистый, 2 лифта,

консьерж, домофон. Просторный двор где всегда много парковочных мест. Район с сформированной инфраструктурой, в пешей доступности набережная Москва реки, рядом два парка, много детских площадок, детских садов, школ ,аптек и магазинов. Равное расстояние до метро Люблино и Братиславская. Один взрослый собственник, в собственности с 2009г.





Move.ru - вся недвижимость России