

Создано: 25.02.2026 в 17:23

Обновлено: 26.02.2026 в 11:55

Москва, Фестивальная улица, 22К4

29 000 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 22К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

<https://move.ru/objects/9290523935>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

79850557092,7985289

4041

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

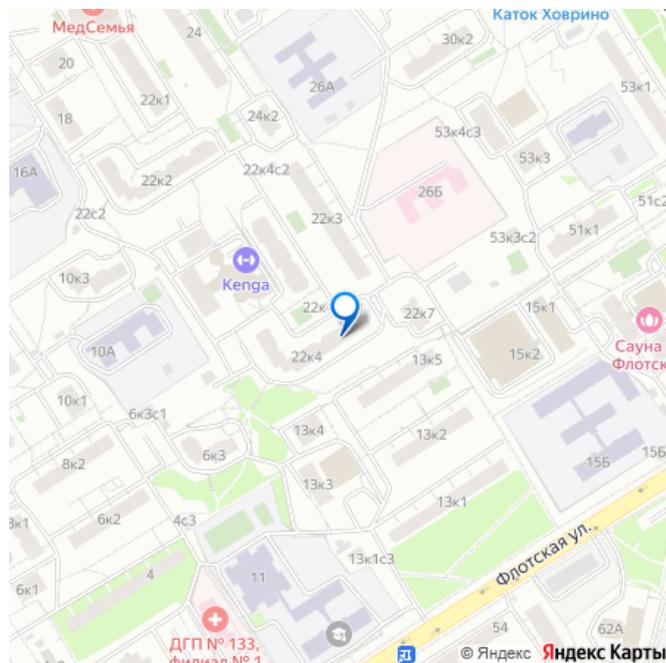
14 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

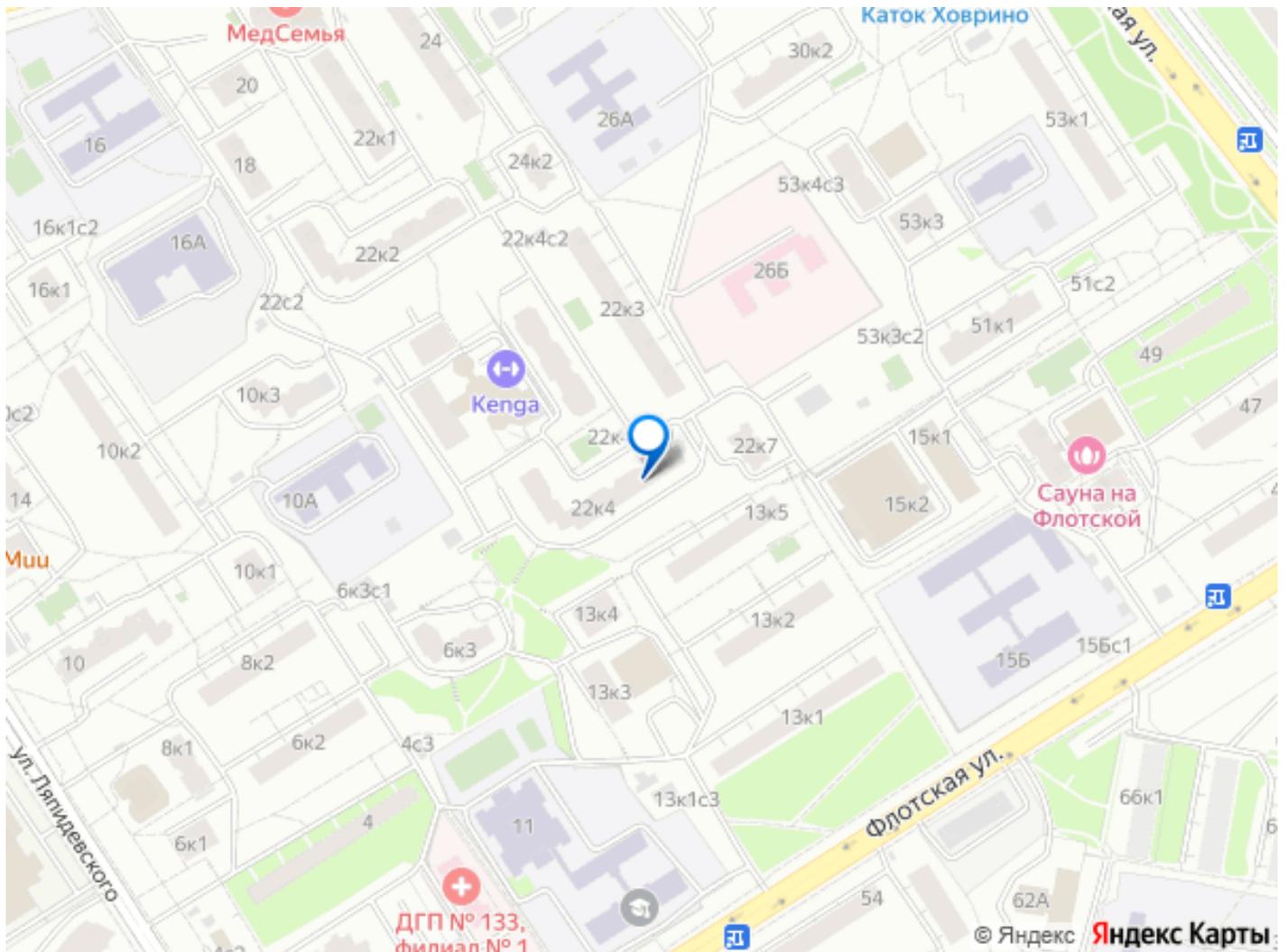
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: 17-этажный панельный дом, год постройки: 2001, пассажирский лифт — 1, грузовой - 1. Имеется мусоропровод. Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Ховрино». Парковка наземная О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 80,4 кв. м, жилая площадь 44,7 кв. м, расположена на 9 этаже 17-этажного панельного дома. В квартире кухня площадью 13,6 кв. м. с эркером полностью укомплектована современной техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, духовой шкаф, варочная панель). В гостиной — угловой эркер, присоединённая лоджия и уютный электрический камин, создающий атмосферу тепла и уюта. Высота потолков 2,75 м. Санузел отдельный. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Окна выходят во двор ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Рядом парк «Дружба» и парк Северного речного порта. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До станции метро Речной вокзал всего 15 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без обременений, ДКП 2001. Никто не зарегистрирован. Продажа свободная





Move.ru - вся недвижимость России