

🕒 Создано: 27.02.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 22:35

**Москва, улица Бориса Галушкина, 26**

**29 500 000 ₺**

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

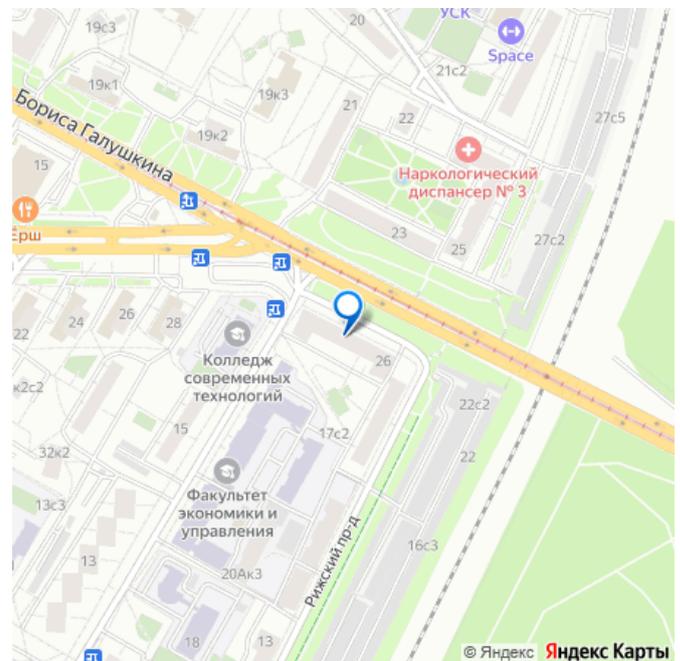
да

<https://move.ru/objects/9290651131>

**Андрей Перевезенцев, Частный  
маклер**

**79856355616**

для заметок



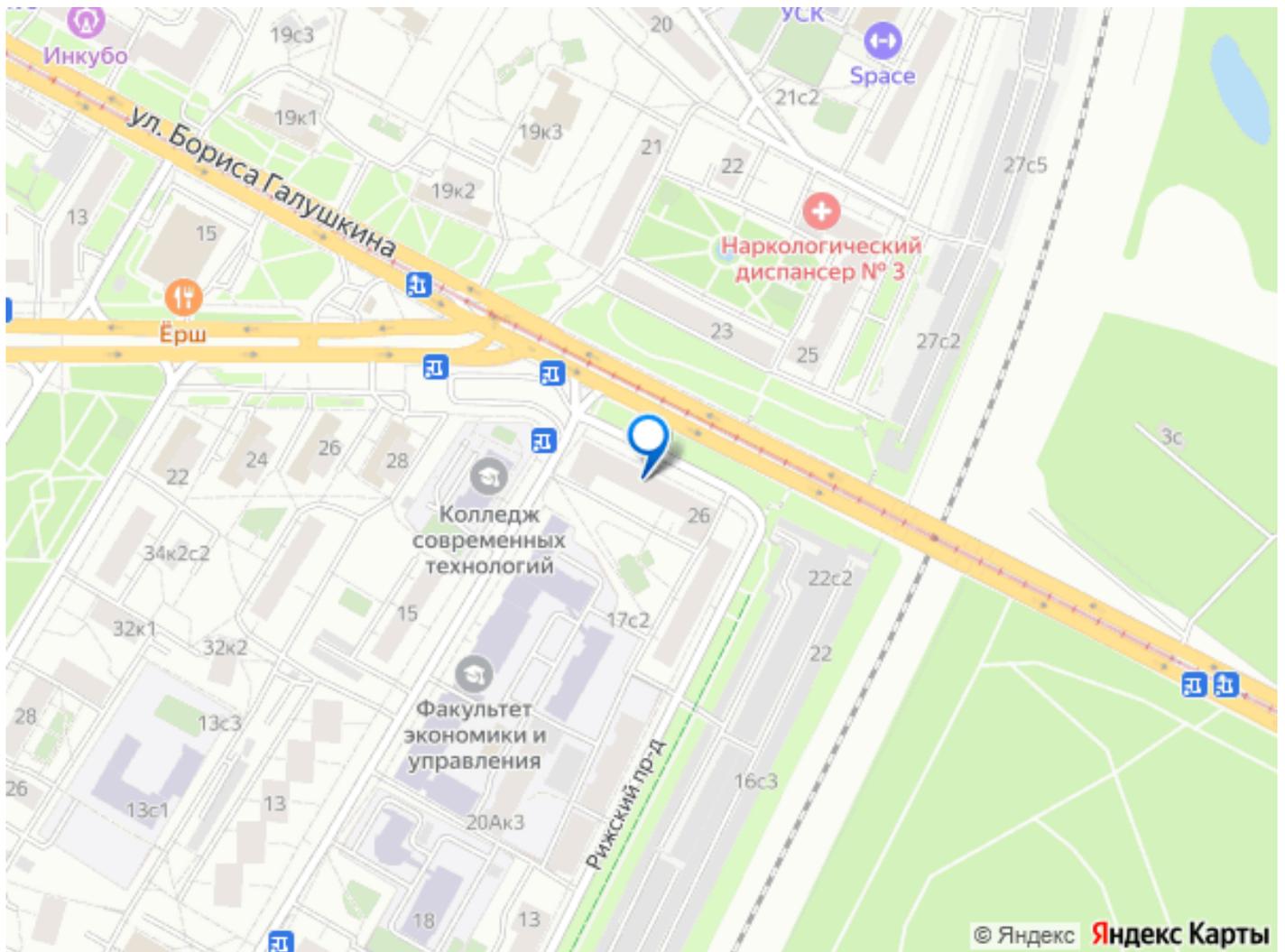
## Описание

Уникальное предложение в историческом Алексеевском районе: уют и тишина у парка Сокольники Идеальный выбор для семьи: просторная трехкомнатная квартира в классическом кирпичном доме, расположенная в окружении знаковых парков Москвы и престижных учебных заведений. Описание квартиры: Функциональная планировка включает две изолированные спальни и просторную кухню-гостиную, создающую единое пространство для отдыха. Состояние: В квартире установлен кондиционер, имеется уютный балкон. Мебель и техника: Объект полностью готов к проживанию — вся встроенная мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Дом: Добротный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, обеспечивающий отличную тепло- и шумоизоляцию. Интеллигентные, спокойные соседи. Дом и двор: Дом расположен в тихой части района. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. В непосредственной близости находится охраняемая многоуровневая парковка, что решает вопрос с хранением автомобиля. Транспортная доступность: Локация отличается превосходной логистикой (проверено по картам): Ж/Д сообщение: Всего 5 минут пешком до станции Маленковская — дорога до Ярославского вокзала (центр города, м. Комсомольская) занимает всего 6 минут. Метро: В пешей доступности станции метро Алексеевская и ВДНХ. Наземный транспорт: Развитая сеть маршрутов по району; рядом расположена автостанция с пригородными и межобластными рейсами. Инфраструктура

рядом: Район Алексеевский — один из самых комфортных для жизни в Москве: Экология: Прямо за домом начинается прогулочная зона Рижского проезда. В шаговой доступности — парк Сокольники (Путяевские пруды) и парк Ростокинский акведук. Досуг: Рядом ВДНХ с катком и выставочными павильонами, музей Космонавтики, Ракетный бульвар с игровыми и спортивными площадками (включая зоны для выгула собак). Образование: Высокая концентрация учебных заведений — 7 школ, 11 детских садов, 12 вузов и 2 колледжа в радиусе района. Условия продажи: Юридический статус: Свободная продажа. Правоустанавливающие документы: Договор купли-продажи от 2000 года (более 20 лет в одних руках). Собственники: Один взрослый собственник. Обременения: Отсутствуют. Подходит под ипотеку. Сделка: Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России