

**Даниил Черкасов, Нотеарр**  
**79820865447**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:09  
Обновлено: 01.04.2026 в 14:15

**Москва, Лермонтовский проспект, 12**

**27 500 000 ₺**

Москва, Лермонтовский проспект, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

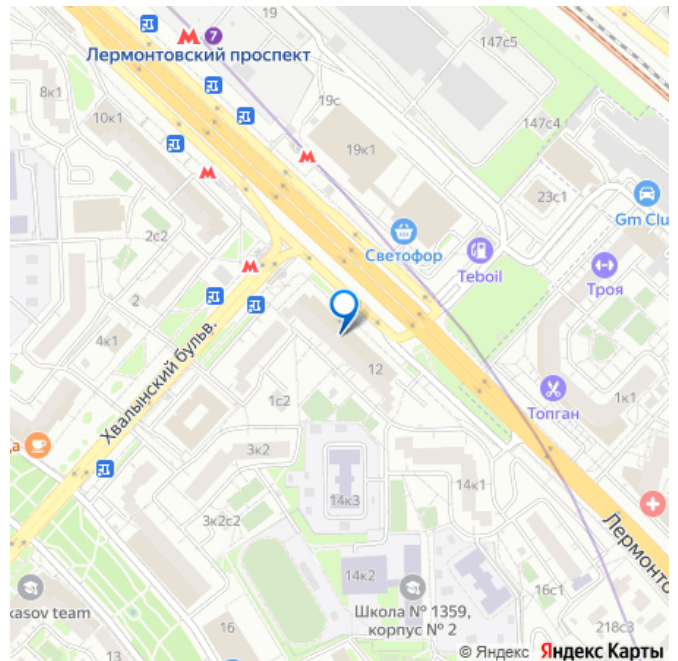
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 99662. Просторная трёхкомнатная квартира — идеальное место для комфортной жизни! Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру с продуманной планировкой и всей необходимой инфраструктурой рядом. Это отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и удобство расположения. Планировка и интерьер: Квартира включает три изолированные комнаты, кухню и балкон — здесь хватит места для каждого члена семьи и для приёма гостей. Спальня — уголок для полноценного отдыха. В комнате установлена шикарная мебель, создающая атмосферу уюта и расслабления. Кондиционер обеспечит комфортную температуру в любое время года. Детская — светлое и безопасное пространство для игр и учёбы. Мебель подобрана с учётом потребностей ребёнка: есть место для хранения игрушек, учебников и личных вещей. Кондиционер позволяет поддерживать оптимальный микроклимат. Зал — сердце дома, где можно собираться всей семьёй или принимать гостей. Стильная мебель и продуманный дизайн создают

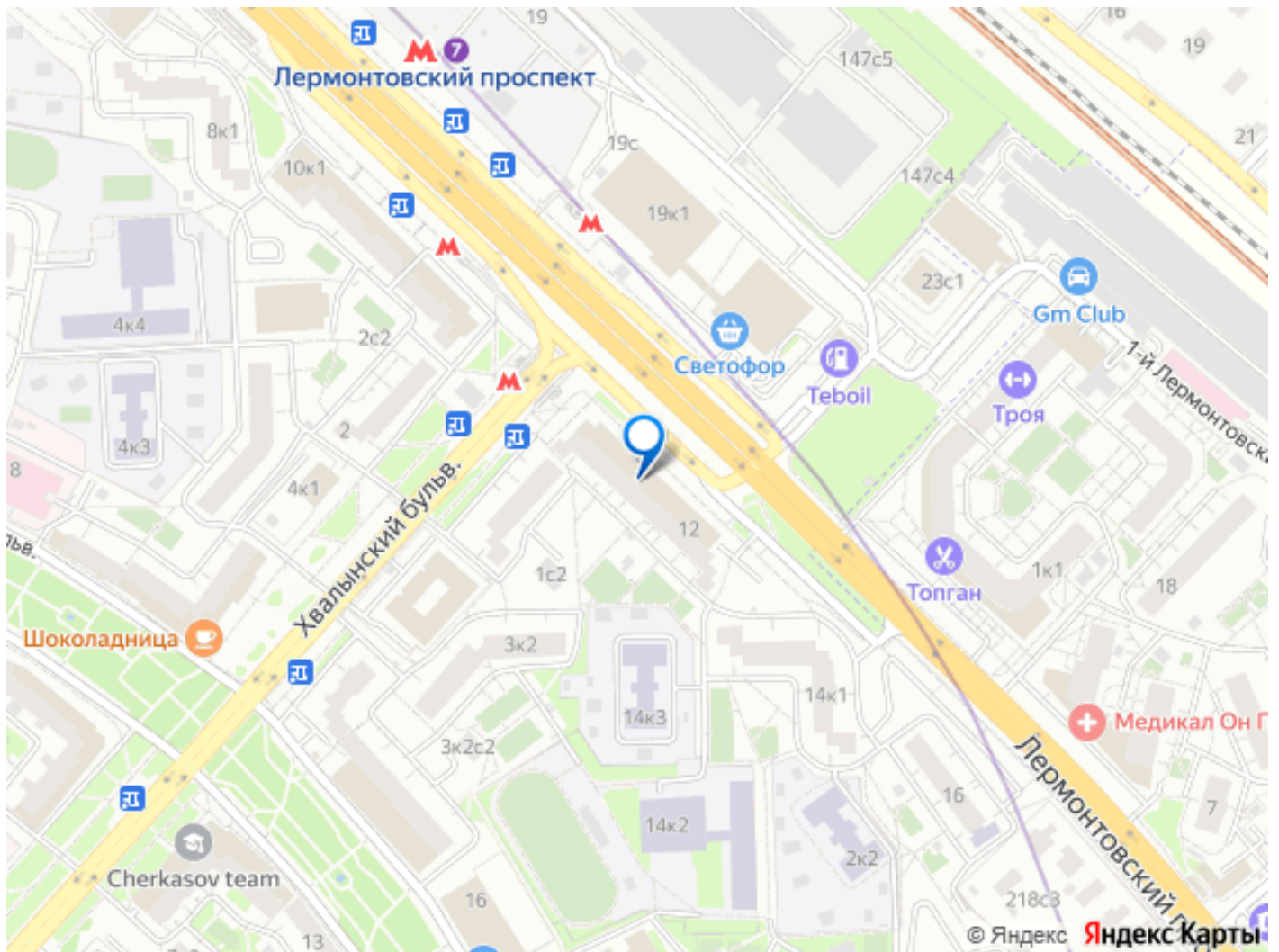
располагающую атмосферу для отдыха и общения. Кондиционер поможет избежать духоты в жаркие дни. Кухня — место, где рождаются кулинарные шедевры.

Функциональная планировка, удобная мебель и достаточно пространства для готовки и семейных завтраков. Балкон — дополнительное пространство для отдыха: здесь можно устроить минисад с цветами, поставить пару кресел и наслаждаться утренним кофе или вечерними видами.

Инфраструктура: Квартира находится всего в 500 метрах от метро — добираться до работы или по делам будет максимально удобно.

Рядом с домом — развитая инфраструктура: в самом здании расположены «Пятёрочка», «Ozon», «Wildberries» и отделение Почты России. Вам больше не придётся тратить время на дальние поездки за покупками или отправкой посылок! В пяти минутах ходьбы — школа и детский сад, что особенно важно для семей с детьми. Вы сможете быть спокойны за безопасность ребёнка по дороге в учебное заведение. Дом окружён закрытым двором со шлагбаумом — это гарантирует безопасность и тишину, защищает от посторонних и припаркованных чужих автомобилей. Документы: Один собственник — прозрачные документы и отсутствие лишних сложностей при сделке. Эта квартира — не просто жильё, а продуманное пространство для счастливой жизни. Здесь всё создано для вашего комфорта: от расположения до деталей интерьера. Приглашаем на просмотр — убедитесь сами, насколько здесь уютно и удобно!





Move.ru - вся недвижимость России