

Создано: 31.03.2026 в 14:59

Обновлено: 01.04.2026 в 02:45

Москва, Ленинский проспект, 44

**41 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 44

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

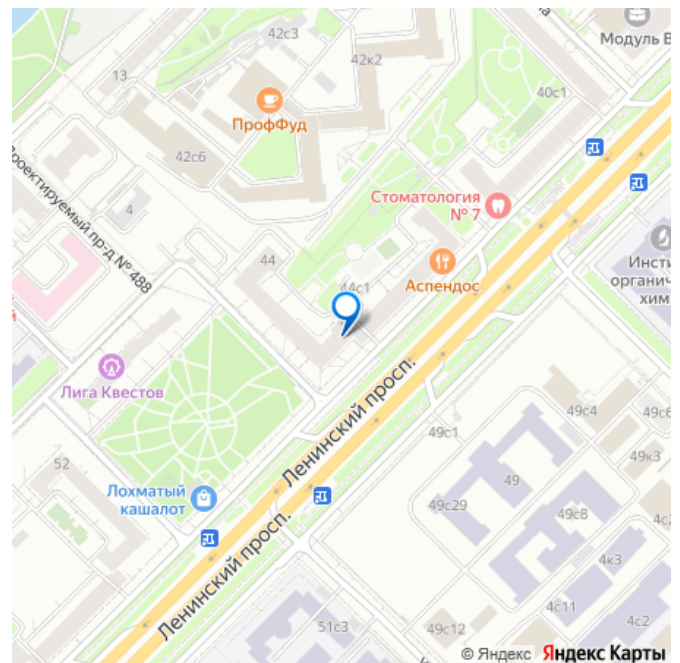
<https://move.ru/objects/9293089481>

**Центр Недвижимости плюс, Центр**

**Недвижимости плюс**

**79883617190, 7985056  
1581**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве на Ленинском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 81 кв. м, из которых 54 кв. м - жилая. Квартира расположена на 8 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3 метра добавляют пространству ощущение свободы и света. Квартира оборудована балконом, окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать обустраиваться без лишних хлопот. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для семейных посиделок. Санузел раздельный, что удобно для большого семейства. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно забыть о неудобствах, связанных с подъемом по лестнице и выносом мусора. Дом находится в благоприятном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. До станции метро «Ленинский проспект» пешая

доступность, что делает передвижение по городу удобным. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и готова к продаже. Подходит под ипотеку, что облегчает процесс приобретения для потенциальных покупателей. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Москвы!



