

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:10

Обновлено: 06.02.2026 в 10:10

**Москва, проезд Ильменский, стр. 1.1.3**

**29 508 300 ₽**

Москва, проезд Ильменский, стр. 1.1.3

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

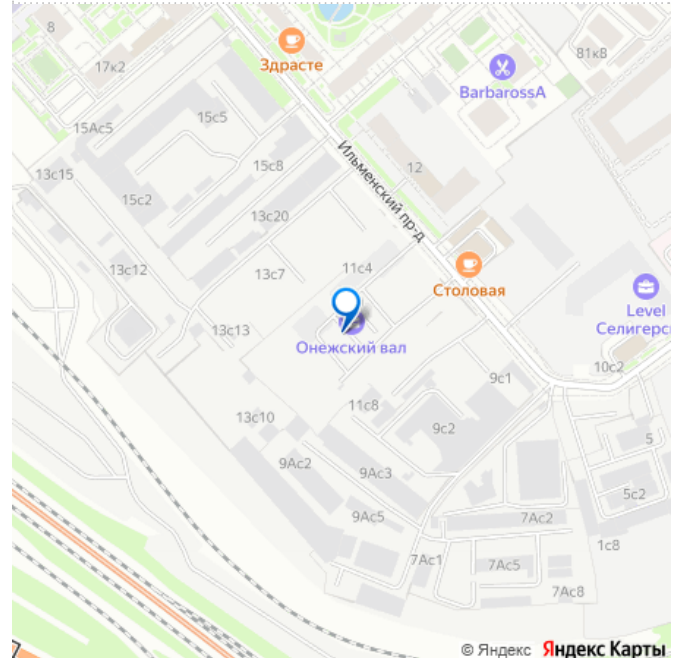
Квартира в новостройке

да

## Описание

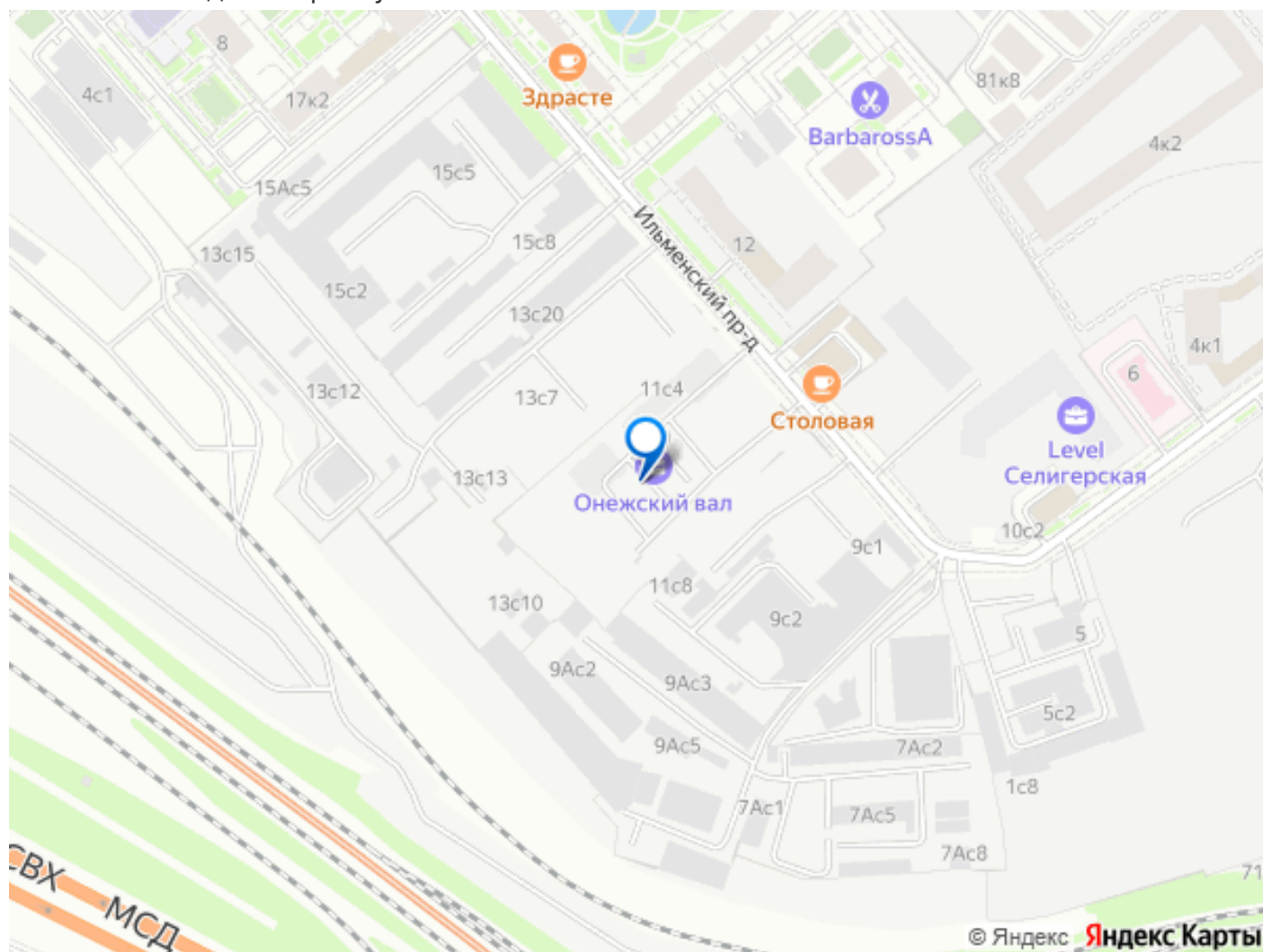
Продаётся 3-комн.квартира площадью 81.00 кв.м на 2 этаже 18 этажного дома (Корпус 1.1.3, секция 3) проекта ПИК Онежский вал. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие

для заметок



окна, с отделкой. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. На выбор — 57 вариантов планировок площадью от 28 до 90,5 м<sup>2</sup>. Есть квартиры с мастер-спальнями с собственной ванной, просторными кухнями-гостиными, компактными кухнями-нишами и двумя санузлами. Для семей с детьми мы предусмотрели планировки со спальнями, расположенными в разных сторонах гостиной. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свой детский сад, школу и поликлинику. А на первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м<sup>2</sup> с залами для тренировок и просторным бассейном. А закрытый двор-парк и широкий пешеходный

бульвар станут местом для прогулок и  
спокойного отдыха. Артикул - 1039638



Move.ru - вся недвижимость России