


**Наталья Нечаева, НДВ**

**79862541595**

 Создано: 11.11.2025 в 18:00  
Обновлено: 04.12.2025 в 17:14

**Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 6**

**22 400 000 ₽**

Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 6

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

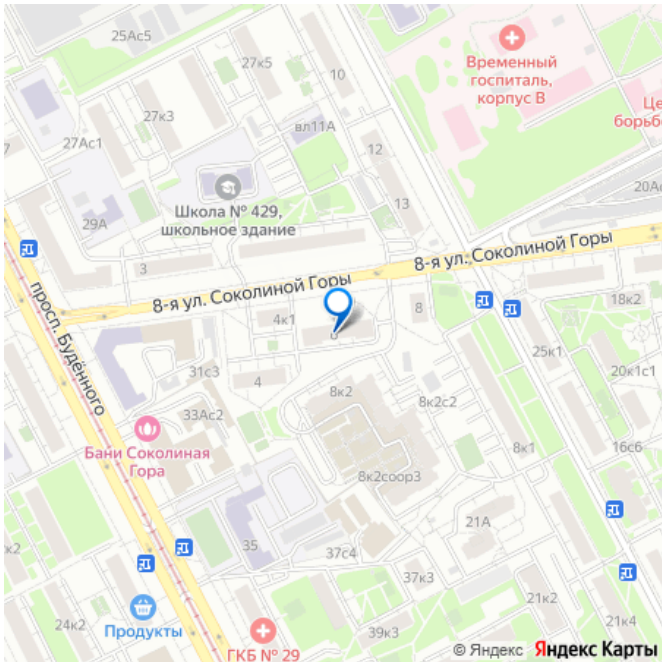
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



парковка

## Описание

Лот 48352273. Просторная сталинка 82,1 м² с потолками 3 м — кирпичный дом 1958 года, тишина, сквер и идеальная планировка

Предлагается редкая по качеству и атмосфере 3-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1958 года.

Толщина стен — 55 см, железобетонные перекрытия, огромные окна и высокие потолки — классика, которую сегодня уже не строят. О доме и этаже: Кирпичный дом, 5 этажей, всего 3 квартиры на этаже.

Наружные стены 55 см — летом прохладно, зимой тепло. На 1 этаже потолки выше обычных — 3 метра. На всех окнах установлены стильные антивандальные рольставни — ощущение как в частном доме.

Дом расположен в глубине квартала, перед окнами — сквер и тихая малопроездная улица. О квартире: Общая площадь — 82,1 м², вся — полезная, без балконов и потерь.

Две большие спальни 20,2 м² и 14,8 м² — за счёт 3-метровых потолков выглядят ещё просторнее. Светлая гостиная 20 м². Кухня 10 м². Раздельный санузел, ванная 5,6 м², туалет 2,6 кв. м. В коридоре — два огромных встроенных шкафа. Окна на две стороны, много дневного света. Большие «сталинские» подоконники — идеально для цветов. В квартире всего одна несущая стена — можно перепланировать под себя, если будет желание. Ремонт сделан качественно, в спокойной современной классике. Квартира выглядит солидно, чисто и ухоженно. Мебель практически вся остаётся покупателю.

Локация: — До МЦК Соколиная гора — 10 минут пешком. — До метро Шоссе Энтузиастов — 20 минут пешком. — Рядом трамваи, автобусы — отличная транспортная сетка. — В 5 минутах: школа, детсады, ВкусВилл и магазины. — В соседнем доме — банный комплекс. — До Измайловского парка — 13 минут пешком. Отличное место для спорта, прогулок и отдыха. Документы: — Альтернатива. — Два взрослых собственника. — Основание — ДКП 2013 года. — Без обременений и залогов. Агент Нечаева Наталья Викторовна, НДВ-Супермаркет недвижимости



