

Собственник

79339382006

Москва, Малая Филевская улица, 36

34 500 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

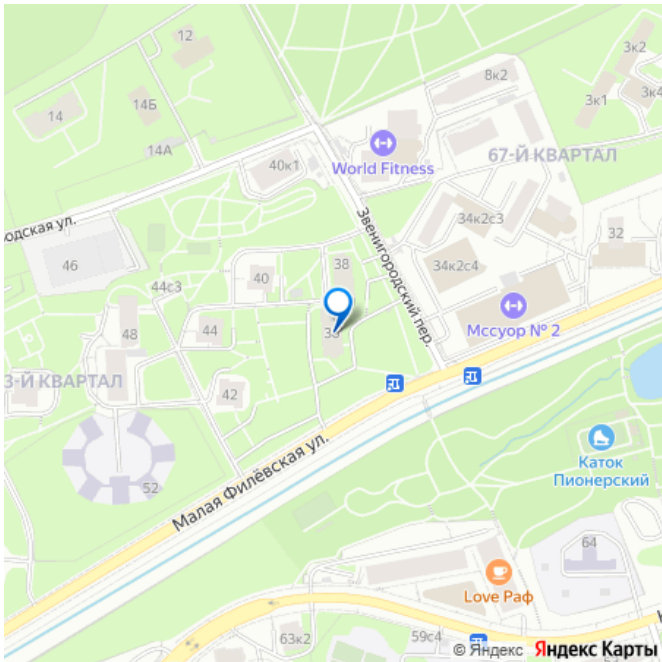
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в непосредственной близости от крупнейшей лесопарковой зоны Москвы рядом с рекой. Квартира расположена на первом этаже 14-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Высота потолков 2,7 метра, окна выходят во двор на детскую площадку. Квартира с предчистовым ремонтом, проведена полная реконструкция с заменой всех инженерных систем (стяжка, гидроизоляция, перегородки, окна, батареи, электрика, инженерная сантехника). В квартире два санузла, а также утепленный балкон. Удобная раздельная планировка помещений, есть гардеробная и кладовка с постирочной. Толстые межкомнатные перегородки из полнотелого кирпича, хорошая шумоизоляция. Узаконен и смонтирован трёхфазный ввод электроэнергии в квартиру (15 кВт). Произведена полная гидроизоляция полов перед стяжкой. Смонтированы современные чугунные радиаторы отопления. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, а также

метро «Кунцевская» (пересадочный узел 4 транспортных веток метро) и «Пионерская». Въезд на придомовую территорию через шлагбаумы. Вокруг дома очень много зелени, а сам дом в стороне от крупных городских дорог, при этом с отличной транспортной доступностью. Продажа от собственника. Ипотека. Просьба к агентам: не нужно мне звонить и писать с предложением о сотрудничестве, продаю самостоятельно, юридическая поддержка имеется, звоните мне только при наличии реальных клиентов на покупку. Звонить строго с 18 до 22 часов.



