

Создано: 05.12.2025 в 12:50

Обновлено: 05.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9287172107>

**Олег Гапонов, Частный маклер**

**79168177505**

**Москва, проспект Мира, 68**

**52 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 68

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

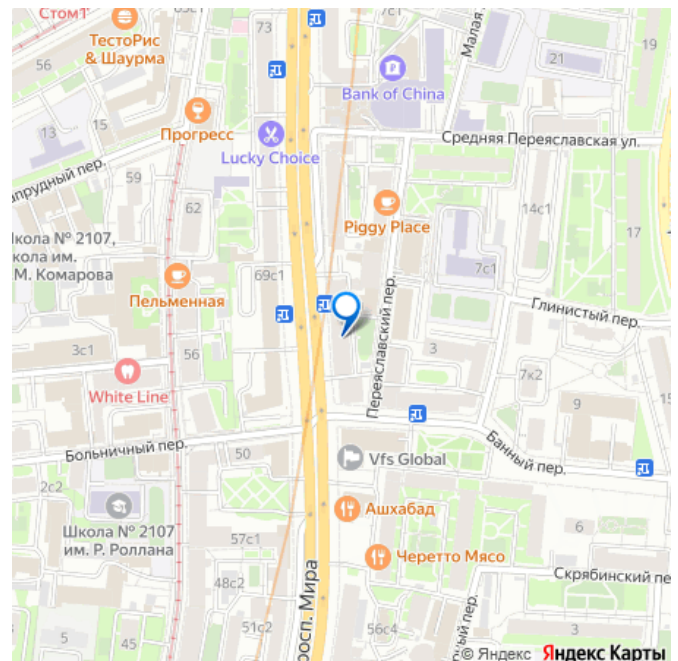
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

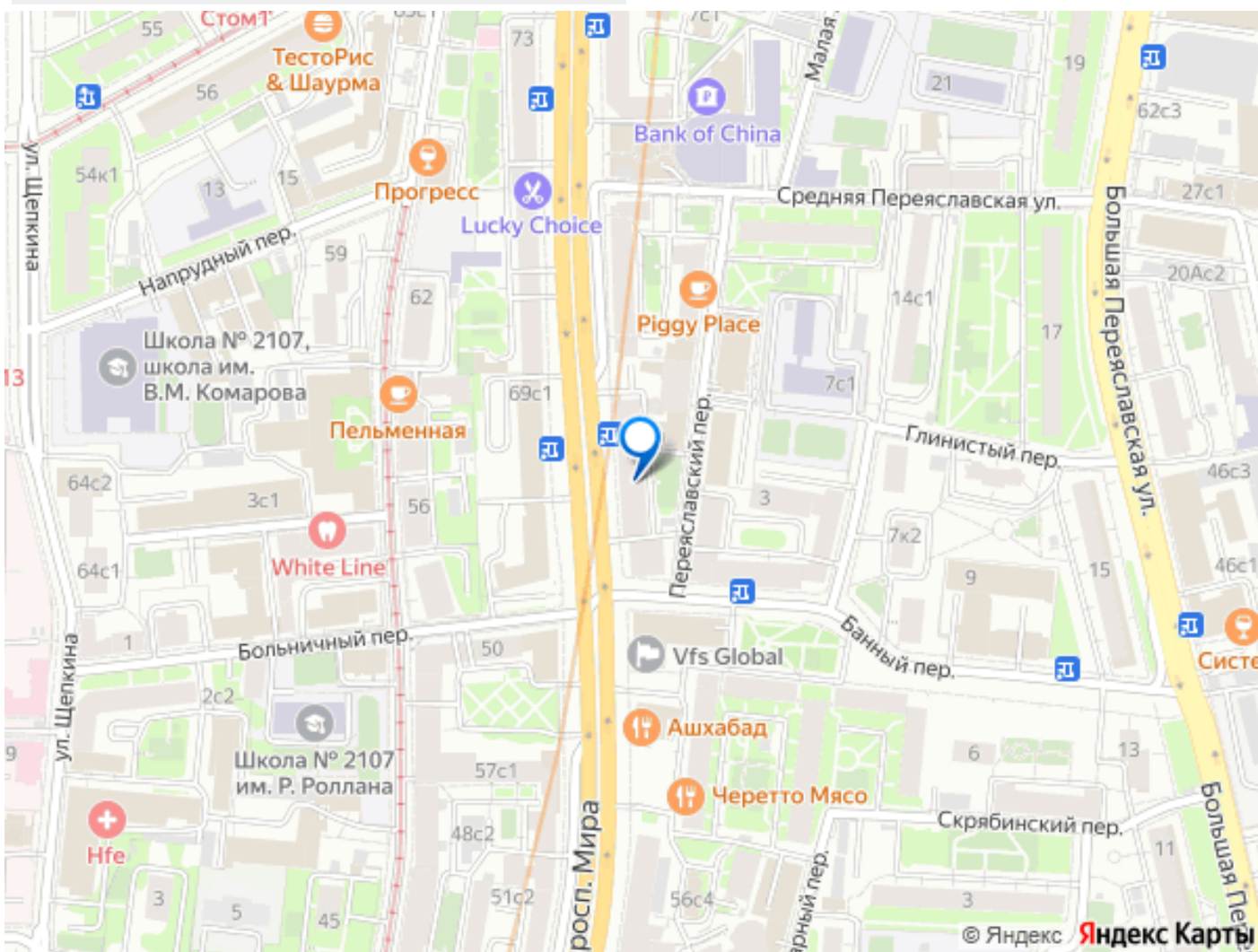
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом, расположенная в фасадном сталинском кирпичном доме 1956 года постройки (перекрытия-железобетонные). Дом поддерживается в отличном состоянии. Общая площадь квартиры составляет 82,2 квадратных метров, жилая площадь — 45,4 квадратных метров, кухня — 8,1 квадратных метров. 3(Три) изолированные комнаты, совмещенный санузел. Кондиционеры. Теплый пол. Высокие потолки h=3 метра добавляют простора и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дизайнерская мебель европейских производителей, качественная бытовая техника известных брендов. В квартире хорошая звуко- и теплоизоляция. Спокойные респектабельные соседи. Чистый ухоженный подъезд с двумя лифтами. Во дворе детская и спортивные площадки. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Закрытая огороженная территория двора. Прекрасно развитая инфраструктура рядом: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, поликлиники, супермаркеты, магазины, фитнес-клубы, кафе и рестораны. До станций метро «Проспект мира» и Рижская всего 7-8 минут пешей доступности, удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Нет долгов и

обременений.





Move.ru - вся недвижимость России