

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:57

Обновлено: 18.02.2026 в 15:57

**51 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131179047 Продаётся просторная 3-комнатная квартира, европланировки, площадью 82,2 м² в премиальном жилом комплексе «Остров-4» — одном из самых перспективных проектов Москвы. Для клиентов Прайм Самолёт Плюс действует уникальное предложение — ипотека по ставке 12,25%. Квартира расположена на 6 этаже 13-этажного монолитного дома, отличается продуманной свободной планировкой, высокими потолками 3,25 м, большой кухней-гостиной 26 м², двумя санузлами и панорамными окнами, которые наполняют пространство светом и позволяют реализовать индивидуальный дизайнерский проект. Дом современный, с подземным паркингом, консьерж-сервисом, закрытым двором с фонтаном, коворкингом, спортзалом и детскими игровыми зонами для жителей. Комплекс расположен в районе Нижние Мнёвники — одном из самых быстро развивающихся в столице: метро Терехово всего в 5 минутах пешком, до центра Москвы около 20 минут на автомобиле, рядом строится новая набережная и велопешеходный мост через Москву-реку, что дополнительно повышает инвестиционную привлекательность. Отличный вариант как для комфортной семейной жизни, так и для вложения средств. Звоните — расскажу

подробности.



Move.ru - вся недвижимость России