

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:20

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 21:18

АН Владис, Владис

79152079993

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

37 700 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

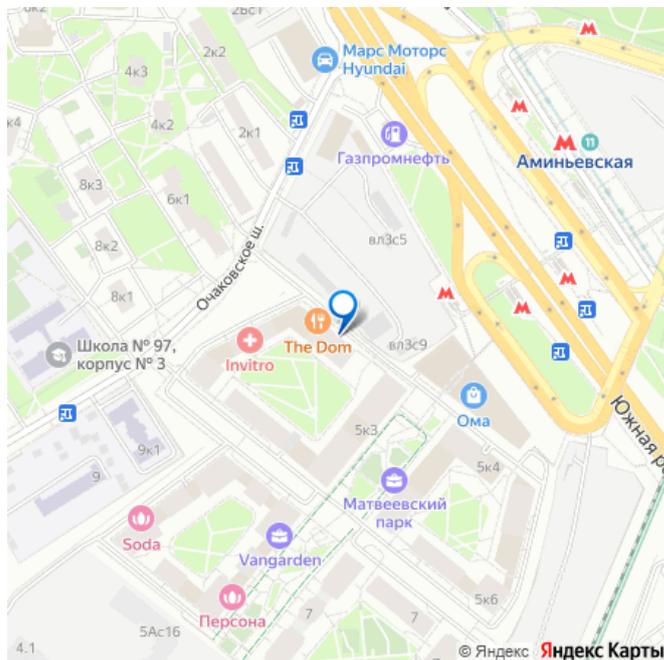
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

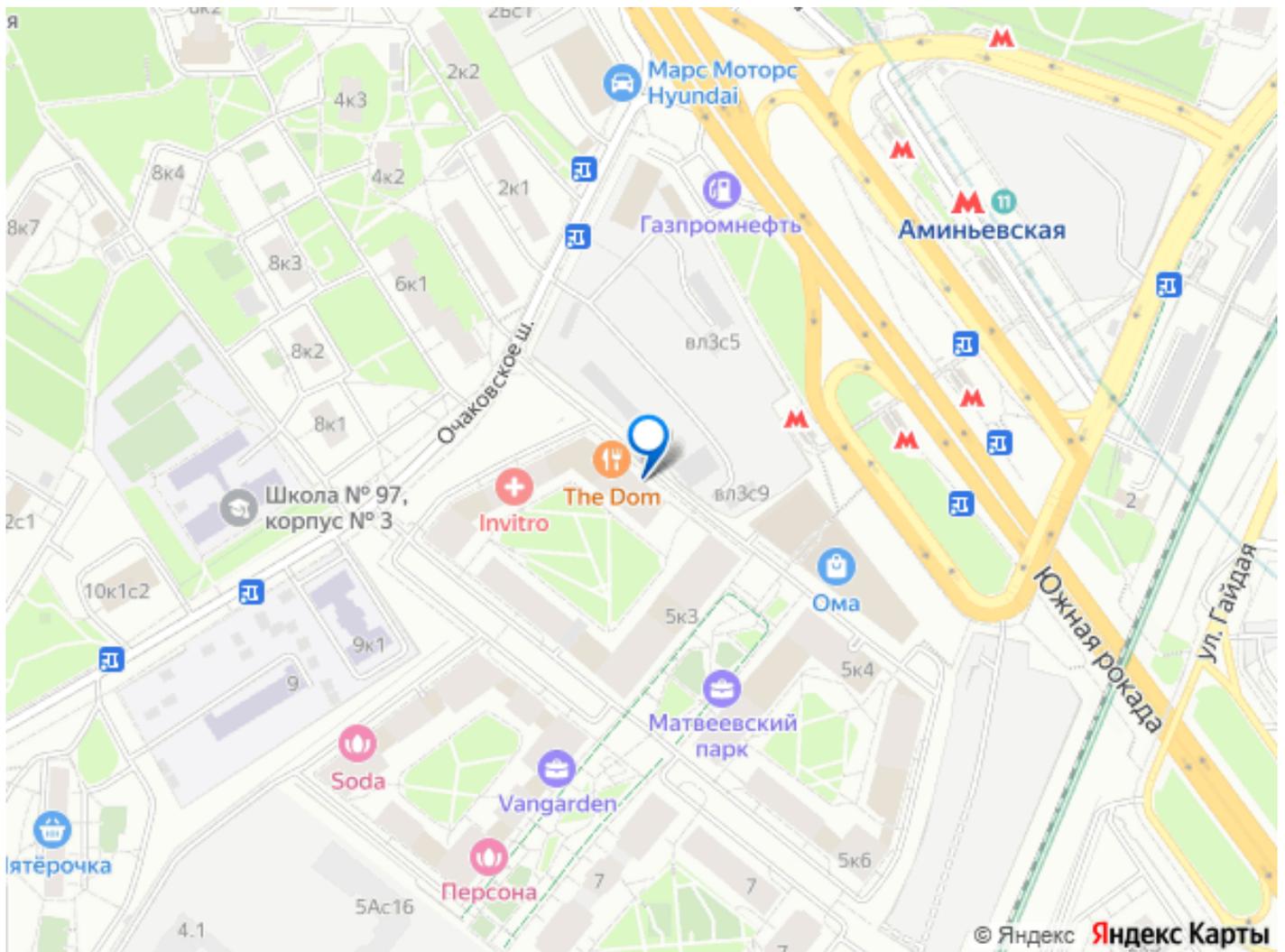
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2045645. Продаётся 3-х комнатная квартира в новом доме, который ходит в состав современного района «Матвеевский кластер» имеющего всё для комфортной жизни. В нём предусмотрено 5 новых школ, 6 детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Уже открыта часть пешеходного бульвара, где можно гулять, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать. Работает современный комьюнити-центр ОМА с супермаркетом, магазинами и рестораном. Наш жилой дом имеет подземный паркинг, магазины, кафе и многое другое на нулевом коммерческом этаже. Общая площадь квартиры 82,2 м² 3 изолированные комнаты и большая гостиная-кухня. 12 этаж 17 этажного кирпичного дома. Окна выходят на обе стороны здания. Жилая площадь 43,6 м² Кухня 19,1 м² Спальня 1 18,8 м² Спальня 2 12,4 м² Спальня 3 12,4 м² Коридор в мастер-спальне 1,9 м² Общий коридор 12,0 м² Два отдельных санузла Санузел 1 3,6 м² Санузел 2 3,1 м² Высота потолков 2.62 м Евроремонт. 4 квартиры на этаже. Два пассажирских лифта Один грузовой лифт Парковка

подземная Закрытый двор, детская и спортивная площадки. Метро Аминьевская рядом. Год постройки 2024 Отделка квартиры выполнена в светлых тонах с натуральными оттенками, что делает пространство уютным и легко подходят к любому стилю интерьера. На полу ламинат 32-го класса в цвет светлого дерева, дополненный плоским белым плинтусом. Стены оклеены флизелиновыми обоями с мелкой фактурой и окрашены белой матовой краской, готовы при необходимости под покраску других цветов и оттенков. Потолок натяжной белого, матового цвета с подготовкой под светильники. Межкомнатные двери белые. Система отопления регулируемая, можно перекрывать радиаторы. Два санузла, на полу уложен серый керамогранит, на стенах серая плитка. Ревизионный люк скрыт и отделан под плитку. Установлены подвесные раковины и унитаз с инсталляцией, белая акриловая ванна, может быть установлен душевой поддон. Смеситель для раковины и ванны или душа в комплекте с лейкой, шлангом и душевой стойкой с плавающими креплениями. Для удобства подготовлен электрический вывод для подключения подсветки зеркала. Смонтирован тёплый пол. Входная дверь с отделкой под дерево и дополнительным контуром уплотнения. Смонтирован электрощиток, выход для интернет-кабеля, а также закладные для телевизионного кабеля и домофона. В одном из санузлов можно установить стиральную и сушильную машины, хранить гладильную доску, утюг или отпариватель. Никто не прописан, никто не был прописан. Покупали по ДДУ. Продажа по ДКП. Без обременений. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России