

🕒 Создано: 18.02.2026 в 07:20

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 08:17

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к1**

**41 700 000 ₹**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

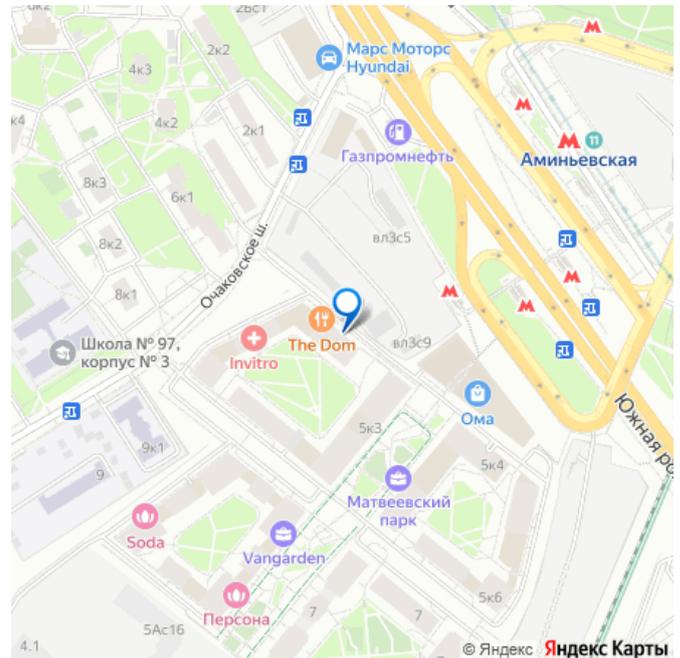
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2047767. Продаётся 3-х комнатная квартира в доме имеющим подземный паркинг, магазины, кафе и многое другое на первом, коммерческом этаже.

Машиноместа в подземном паркинге одного размера площадью 13,3 м<sup>2</sup>, как на парковке любого мега-молла. Также есть свободная парковка во дворе и снаружи здания. Дом входит в состав «Матвеевского кластера», нового, современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни. В кластере предусмотрено пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс.

Откроются площадки для мини-футбола и стритбола, а также SportHub Extreme — зона площадью более 3 500 м<sup>2</sup> для любителей экстремальных видов спорта. Уже открыта часть пешеходного бульвара, где можно гулять, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать парке с ночной подсветкой.

Работает современный комьюнити-центр ОМА с супермаркетом, магазинами и рестораном.

Отделка квартиры выполнена в светлых тонах с натуральными оттенками, что делает пространство уютным и легко подходят к

любому стилю интерьера. На полу ламинат 32-го класса в цвет светлого дерева, дополненный плоским белым плинтусом. Стены оклеены флизелиновыми обоями с мелкой фактурой и окрашены белой матовой краской, готовы при необходимости под покраску других цветов и оттенков. Потолок натяжной белого, матового цвета с подготовкой под светильники.

Межкомнатные двери белые. Система отопления регулируемая, можно перекрывать радиаторы. Два санузла, на полу уложен серый керамогранит, на стенах серая плитка. Ревизионный люк скрыт и отделан под плитку. Установлены подвесные раковины и унитаз с инсталляцией, белая акриловая ванна, может быть установлен душевой поддон. Смеситель для раковины и ванны или душа в комплекте с лейкой, шлангом и душевой стойкой с плавающими креплениями. Для удобства подготовлен электрический вывод для подключения подсветки зеркала. Смонтирован тёплый пол.

Входная дверь с отделкой под дерево и дополнительным контуром уплотнения.

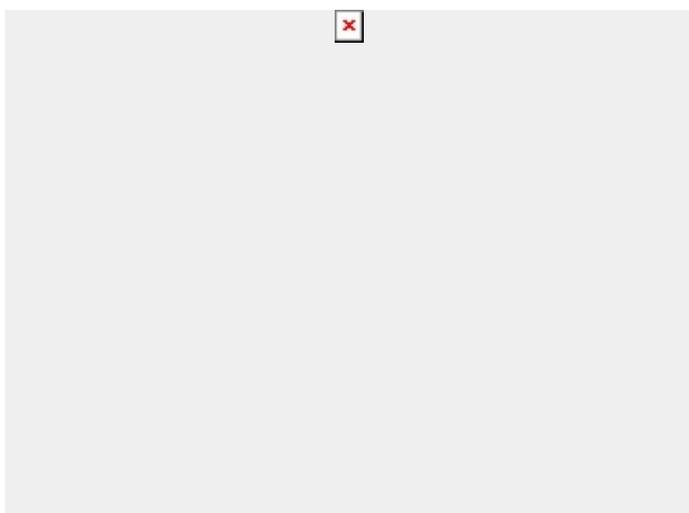
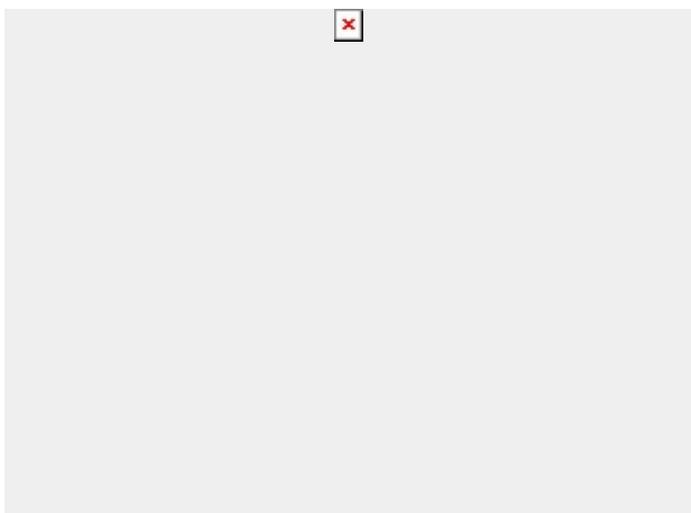
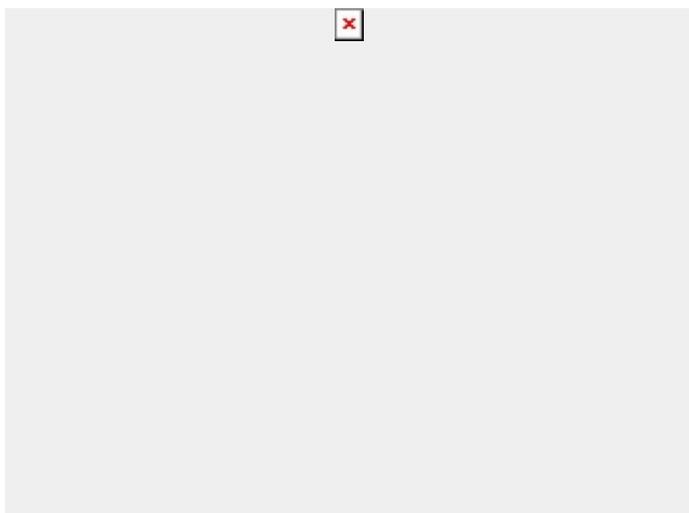
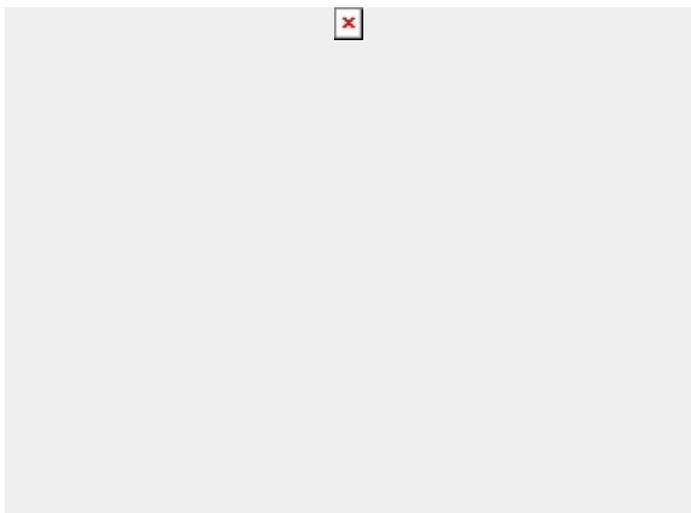
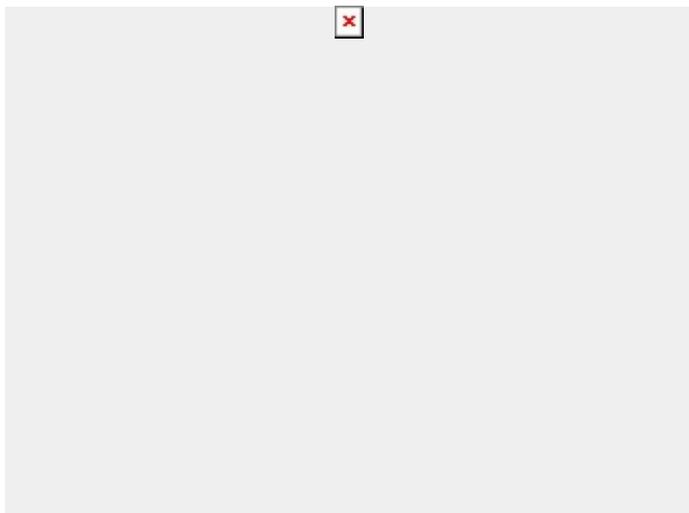
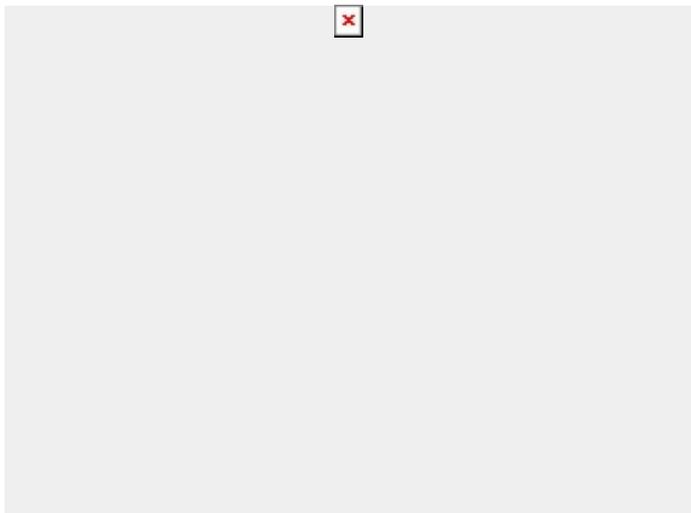
Смонтирован электрощиток, выход для интернет-кабеля, а также закладные для телевизионного кабеля и домофона. В одном из санузлов можно установить стиральную и сушильную машины, хранить гладильную доску, утюг или отпариватель. Общая

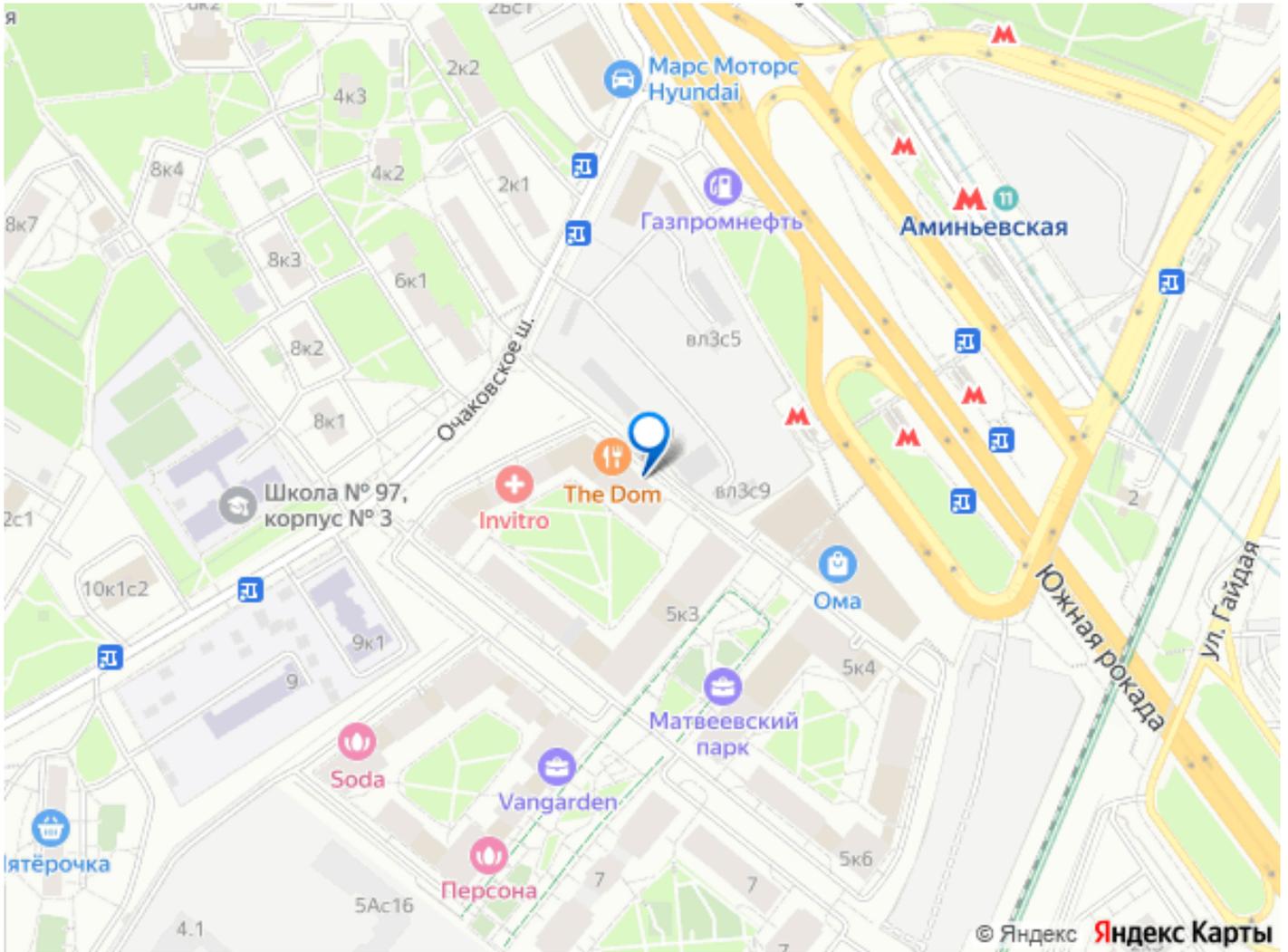
площадь 82,2 м<sup>2</sup> 3 комнаты. 15 этаж 17 этажного дома Жилая площадь 43,6 м<sup>2</sup> Кухня 19,1 м<sup>2</sup> Спальня 1 18,8 м<sup>2</sup> Спальня 2 12,4 м<sup>2</sup> Спальня 3 12,4 м<sup>2</sup> Коридор в мастер-спальне 1,9 м<sup>2</sup> Общий коридор 12,0 м<sup>2</sup> 2 совмещённых санузла Санузел 1 3,6 м<sup>2</sup> Санузел 2 3,1 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,62 м Вид из окон на улицу и во двор Новый дом в котором есть подземный гараж и наземные парковки.

Покупали квартиру по ДДУ. Обременений нет.

Никто не живёт и не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России