

🕒 Создано: 16.03.2026 в 08:31

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:19

Агент

79230736931

Москва, Новопесчаная улица, 23к2

35 500 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 23к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

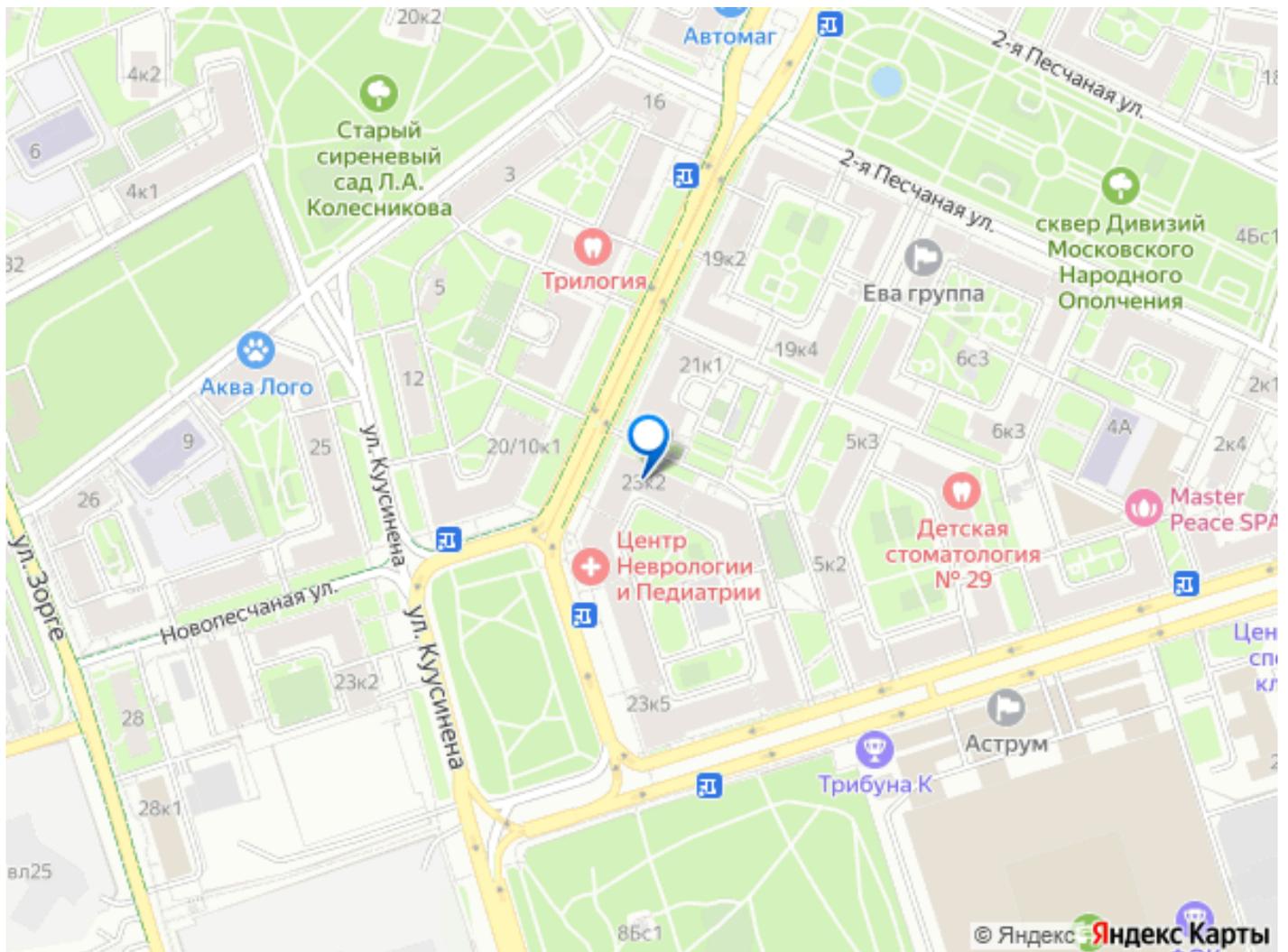
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем трехкомнатную квартиру в сталинском доме, со всеми его преимуществами - высокие потолки, толстые кирпичные стены, отличная тепло- и звукоизоляция, перекрытия ж/б, красивый фасад. Квартира «распашонка», окна выходят на две стороны. Высокий второй этаж, квартира фактически находится на уровне третьего этажа. У квартиры чистая история, Более двадцати лет в одной семье. Полная стоимость в ДКП. Готова к сделке. Перепланировок не было. Мокрые точки на месте. Маткапитал, ипотечные средства не использовались. Несовершеннолетних нет. Большой благоустроенный двор с раскидистыми деревьями и клумбами, скамейками для отдыха, детскими и спортивными площадками. Въезд во двор через два шлагбаума. Интеллигентные соседи, представители творческой и научной сферы. Исторически сложившаяся инфраструктура, рядом с домом множество скверов и парков, таких как парк культуры и отдыха «Березовая роща» спорткомплекс ЦСКА, ТЦ «Авиапарк», Арена ЦСКА, школы с высоким рейтингом: английская, немецкая.





Move.ru - вся недвижимость России